

Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

ÚŘAD MĚSTYSE MEDLOV	Počet listů/příloh 3/0
Došlo dne: 2/1	Spisový znak 334
C.j. 1/2013	Skart. znak a lhůta

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/15821/2010-SK

Č.J.: OUPSU/15821/2010-9

VYŘIZUJE: Ing. Karel Suchánek

TEL.: 547 428 770

E-MAIL: karel.suchanek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.12.2012

Vypraveno dne:

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 25.10.2010 na základě žádosti ze dne 23.10.2010, č.j. 15821/2010, kterou podal

Millway Developments, s.r.o., IČO 27675670, Špitálka 461/21a, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"),

prostřednictvím zmocněnce

Ing. arch. Ivana Vojty, nar. 29. 8. 1946, Veverí 2122/114, 616 00 Brno

ve věci stavby

"Novostavba rodinného domu"

na pozemku parc. č. 664/1 (po dělení 664/33) v katastrálním území Medlov, z důvodu neodstranění podstatných vad žádosti, které brání pokračování v řízení, žadatelem ve stanovené lhůtě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Millway Developments, s.r.o., IČ: 27675670, Špitálka 461/21a, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 25.10.2010 byla stavebnímu úřadu doručena žádost žadatele ze dne 23.10.2010, č.j. 15821/2010, kterou dotyčný požádal stavební úřad o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby ve zjednodušeném územním řízení. Stavební úřad podanou žádost vyhodnotil a dospěl k závěru, že žádost nemá všechny předepsané náležitosti a není doložena závaznými stanovisky všech dotčených orgánů s výslovným souhlasem se zjednodušeným řízením (OŽP MěÚ Židlochovice). Na základě těchto zjištění vydal stavební úřad usnesení o provedení územního řízení ze dne 19.11.2010, č.j. OUPSU/15821/2010-3. Uvedené usnesení nabylo právní moci dne 14.12.2010. Následně stavební

úřad výzvou ze dne 24.11.2010, č.j. OUPSU/15821/2010-6, vyzval žadatele, aby doplnil shora uvedenou žádost o některé potřebné údaje a podklady, a to ve lhůtě do 31. ledna 2011. Současně stavební úřad usnesením ze dne 24.11.2010, č.j. OUPSU/15821/2010-6, přerušil předmětné územní řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel do listopadu 2012 na výzvu stavebního úřadu nijak nereagoval, rozhodl se stavební úřad žadatele opakovaně vyzvat k doplnění shora uvedené žádosti, a to výzvou ze dne 22.11.2012, č.j. OUPSU/15821/2010-8. Jelikož stavební úřad při výkonu správních činností zjistil, že zmocněnec žadatele Ing. arch. Ivan Vojta, nar. 29. 8. 1946, doručovací adresou Veveří 2122/114, 616 00 Brno, zemřel, zaslal stavební úřad předmětnou výzvu přímo žadateli a vyzval ho, aby stavebnímu úřadu sdělil, zda bude v daném řízení vystupovat sám, anebo zda si zvolil nebo zvolí nového zmocněnce. K tomuto byla žadateli určena lhůta 15ti dnů od doručení příslušné výzvy. Uvedená výzva byla žadateli doručena 29.11.2012, a to prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad následovně:

- 1) **Millway Developments, s.r.o., Špitálka 461/21a, 602 00 Brno** [dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jako žadatel];
- 2) **Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic** [dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a jako vlastník sousedního pozemku KN p.č. 664/24 v k.ú. Medlov, jehož vlastnické právo k uvedenému pozemku může být územním rozhodnutím přímo dotčeno];
- 3) **JUDr. Alena Tobiášová, Majdalenky 853/19, 638 00 Brno** [dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – jako vlastník pozemku KN p.č. 664/33 v k.ú. Medlov, na kterém by měl být stavební záměr zrealizován];
- 4) **Roman Dvořák a Petra Dvořáková, Medlov 216, 664 66 Němčičky u Židlochovic** [dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jako vlastníci pozemku KN p.č. 664/17, 664/20 a stavby RD umístěné na pozemku KN 664/20, vše v k.ú. Medlov, jejichž vlastnické právo k předmětným nemovitostem může být územním rozhodnutím přímo dotčeno];
- 5) **E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice** [dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jako vlastník stavby technické infrastruktury, jehož vlastnické právo k dané stavbě může být územním rozhodnutím přímo dotčeno];
- 6) **Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno** [dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jako vlastník stavby technické infrastruktury, jehož vlastnické právo k dané stavbě může být územním rozhodnutím přímo dotčeno].

Okruh výše uvedených účastníků řízení mimo jiné reflektuje i skutečnost, že v době před listopadem 2012 došlo k avizovanému rozdělení pozemku KN parc. č. 664/1 v k.ú. Medlov a vzniku samostatné parcely KN č. 664/33 v k.ú. Medlov, ke které se dle projektové dokumentace vztahuje stavební záměr žadatele.

Jak vyplývá ze spisu, žadatel do dnešního dne na předmětnou výzvu nijak nereagoval, proto stavební úřad přistoupil k zastavení řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, neboť žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v tomto řízení. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, a to za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a Úřadu městyse Medlov.

08 -01- 2013

Vyvěšeno dne:

24 -01- 2013

Sejmuto dne:

08 -01- 2013

24 -01- 2013

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od:..... Do:



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Millway Developments, s.r.o., IDDS: gmhmtma
sídlo: Špitálka č.p. 461/21a, Trnitá, 602 00 Brno 2
2. Městys Medlov, IDDS: r2uazwq
sídlo: Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice
zastupuje: JUDr. Alena Tobiášová, Majdalenky č.p. 853/19, 638 00 Brno
zastupuje: Roman Dvořák, Medlov 216, 664 66 Medlov
zastupuje: Petra Dvořáková, Medlov 216, 664 66 Medlov
zastupuje: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
zastupuje: Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno