

Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

ÚŘAD MĚSTYSE MEDLOV	Počet listů/příloh 7/0
Poslo dne: 28/8	Spisový znak 334
C.j.: 459/2012	Skart. znak a lhůta

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.:

OÚPSÚ/6069/2012-SK

VYŘIZUJE:

Ing. Karel Suchánek

TEL.:

547 428 770

E-MAIL:

karel.suchanek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

22.8.2012

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.4.2012 podal

SENIOR PARK a.s., IČ 28963351, Na Březinu č.p. 353, 290 01 Sokoleč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Senior park Medlov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 664/1, 664/28, 664/29, 664/30, 664/31 v katastrálním území Medlov.

Druh, účel a popis umístěvané stavby:

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval zodpovědný projektant Ing. Bohdan Mrázek (ČKAIT 1102793) v 01/2012.

Stavba je umístěována do plochy v okrajové části městyse Medlov, která je dle vydaného územního plánu městyse Medlov určena k bytové výstavbě jak formou RD, tak i BD a občanské vybavenosti. Navrhovaná zástavba proto neodporuje tomuto územnímu plánu.

V nedávné minulosti již bylo na předmětnou lokalitu vydáno pro předchozího investora spol. Millway Developments územní rozhodnutí na stavbu technické vybavenosti pro uvažovanou výstavbu RD a bytového domu. Následně byla vydána stavební povolení na stavbu komunikace a technických sítí. Tato

povolení jsou stále platná a komunikace a technické sítě budou dle těchto povolení realizovány novým investorem spol. SENIOR PARK a.s.

Místo RD však bude v zastavitelných plochách umístěn bytový komplex pro seniory a 6 samostatně stojících RD.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí je zpracována jako pět stavebních objektů :

- SO 01 - Senior park - hlavní areál - 25 b.j.,
- SO 02 - Řadový dům - 6 b.j.,
- SO 03 - Řadový dům - 5 b.j.,
- SO 04 - Řadový dům - 4 b.j.,
- SO 05 - RD1-RD5 - Rodinný dům,
- SO 06 - Zpevněné plochy,

Objekt SO 01 - Senior park - hlavní areál - 25 b.j.:

Bytový komplex pro seniory sestává ze stavby ve tvaru obdélníku s atriem ve středu dispozice. Bude v ní řešeno 22 bytových jednotek pro seniory, 3 bytové jednotky pro personál a společenské prostory. Tento objekt je situován v severozápadním kvadrantu lokality cca 28 – 35m od okraje vozovky krajské silnice III/39523. Půdorysný rozměr objektu tvaru „O“ bude 56,35 x 51,625m. Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou. Vstupní část je orientovaná k sil. III/ 39523 a je zastřešena jako průnik dvou na sebe kolmých sedlových střech a je zde řešeno obytné podkroví..

Za ±0,000 byla zvolena úroveň podlahy v 1.NP = 224,200 m.n.m..

Objekt je situován hlavním vchodem ve společenské dvoupodlažní části na severní stranu a průjezdem do atria ze strany východní.

Z konstrukčního hlediska se jedná o klasicky zděnou stavbu. Objekt bude mít tvar „O“ - s volným atriem. Přes prostřední společenskou část, resp. boční průjezd se lze dostat do upraveného otevřeného atria, ze kterého jsou přístupné všechny bytové jednotky přízemní části. Kolem celého atria vede zastřešený chodník, ze kterého jsou jednotlivé bezbariérové vstupy do bytů. Úprava atria bude řešena dle samostatného projektu, který bude vypracován v průběhu výstavby dle podmínek investora. Vyjma vstupní společenské části, se jedná o přízemní, jednopodlažní stavbu. Nachází se zde 22 samostatných bytových jednotek typu 1+kk (typ E), 2+kk (typ A,B,C,D). Tvar střechy přízemní i vstupní části je navržen jako sedlová se sklonem střešních rovin 25°, což je v souladu s regulativy územního plánu obce. Zastřešení nižší části je řešeno dřevěnými sbíjenými vazníky. Celková výška hřebenu střechy této části stavby je 5,062 m od projektového počátku, tj. čisté podlahy v 1.NP. Střední, vstupní část je řešena jako dvoupodlažní se sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem. V 1.NP se nachází vstupní a společenská část, hygienické prostory, kancelář a prostorný sál sloužící ke kulturnímu vyžití obyvatelům SP. Ve 2.NP se nachází 3 podkrovní bytové jednotky určené pro personál objektu. Celková výška hřebenu střechy této části stavby je 7,702 m od projektového počátku, tj. čisté podlahy v 1.NP. Celý areál je řešen jako bezbariérový.

- SO 02 - Řadový dům - 6 b.j.,
- SO 03 - Řadový dům - 5 b.j.,
- SO 04 - Řadový dům - 4 b.j.,

Za atriovým objektem jsou situovány rovnoběžně tři řady obytných objektů – přízemních, bez podsklepení, se sedlovou střechou. V prvním objektu umístěném 8m za atriovým objektem, bude 6 b.j.. Dále následuje rovnoběžně s ním podobný objekt s 5 b.j. a směrem jižním třetí objekt se 4 b.j.

Řešení domů vychází ze základní bytové jednotky o velikosti 7,00m x 7,00m, které jsou poskládány vedle sebe dle potřeby investora a prostorových možností stavebních parcel. Orientace ke světovým stranám odpovídá zásadám, že na jižní stranu jsou orientovány místnosti denní zóny, popř. noční, na severní část kuchyně a koupelna. Hlavní vchody do bytových jednotek jsou ze severu. Přístupy k hlavním vchodům budou zajištěny novými pochozími plochami (viz. koordinační situace stavby), které se budou napojovat

na stávající pochozí plochy vedené podél místní komunikace. Z jižní části jsou umístěny terasy resp. zahrady, které jsou přístupné přímo z obývacího pokoje bytové jednotky.

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného domu (bytových jednotek pro seniory) s 6-ti bytovými jednotkami. Z konstrukčního hlediska se jedná o klasický zděnou stavbu. Objekt bude mít klasický obdélníkový tvar. Tvar střechy je navržen jako sedlová se sklonem střešních rovin 25°, což je v souladu s regulativy ÚPL. Zastřešení je této části řešeno dřevěnými sbíjenými vazníky. Celková výška hřebene střechy stavby je 5,062 m od projektového počátku, tj. čisté podlahy v 1.NP. Celý objekt řešen jako bezbariérový.

Za $\pm 0,000$ byla zvolena úroveň podlahy v 1.NP = 223,800 m.n.m..

Stavba má obdélníkový půdorys o stranách 44,10m a 7,60m (resp. 9,10m). Nachází se zde 6 samostatných bytových jednotek typu 2+kk.

Řadový dům je stejně jako hlavní areál umístěn na parcele č.664/28. Ze severu se nachází ve vzdálenosti 8 m od objektu SO01. Objekty jsou umístěny rovnoběžně. Z východní, západní a jižní strany je parcela ohraničena parcelou č. 664/1 (místní obslužnou komunikací) a ze severní parcelou č. 322/4. Odstupy od okolních pozemků respektují legislativní předpisy s tímto související.

SO03 - Řadový dům - 5 b.j.

Řadový dům je umístěn spolu s SO04 na parcele č.664/53. Objekt je umístěn rovnoběžně s SO01, SO02 a SO04. Od SO04 je umístěn ve vzdálenosti 12 m. Z východní a severní strany je parcela ohraničena parcelou č. 664/1, ze západní parcelou č.664/54 a z jižní parcelou č. 664/52. Odstupy od okolních pozemků respektují legislativní předpisy s tímto související

SO04 - Řadový dům - 4 b.j.

Řadový dům je umístěn na spolu s SO03 parcele č.664/53. Je umístěn rovnoběžně s objektem SO 03. Od sebe jsou vzdáleny 12 m. Z východní a severní strany je parcela ohraničena parcelou č. 664/1, ze západní parcelou č.664/54 a z jižní parcelou č. 664/52. Odstupy od okolních pozemků respektují legislativní předpisy s tímto související. (viz. vytyčovací situace, koordinační situace)

- SO 05 - RD1-RD5 - Rodinný dům,

Do zastavitelné plochy situované východním směrem od sektoru určenému pro seniory bude umístěno 6 samostatně stojících RD typu bungalow.

Levý štít prvního RD bude zalícován s průčelím atriového objektu pro seniory . Dalších 5 RD bude rozmístěno směrem jižním od 1. RD.

RD budou přízemními objekty bez podsklepení. Zastřešení bude provedeno valbovou střechou o sklonu střešních rovin 25°. Půdorys ve tvaru písmene „L“ . Půdorysná velikost 14,3m (šířka průčelí) x 14,00m (hloubka zástavby). Stavební čára bude 6,5m od přední pozemkové hranice stavební parcely.Odstupy RD navzájem budou 7m, přičemž minimální vzdálenost od pozemkové hranice bude činit 2m. Podlaha přízemí bude stejně jako u ostatních objektů cca 0,3m nad upraveným terénem. Šířka stavebních pozemků pro tyto RD je stanovena na 14,3m.

Celková výška hřebene střechy stavby je 5,062 m od projektového počátku, tj. čisté podlahy v 1.NP.

Hlavní vchod do RD je z východu od místní obslužné komunikace procházející územím. Přístup k hlavnímu vchodu bude zajištěn novou pochozí plochou. Na jiho-východní straně je umístěna terasa, přístupná z ložnice, dětského pokoje a také obývacího pokoje. Součástí stavby bude na severní straně při RD vybudováno stání pro automobily. Na pozemku každého RD bude řešeno parkování osobního vozidla v počtu min. 2 stání/ 1RD..

Před atriovým objektem pro seniory je řešeno parkování pro osobní vozidla v počtu stání odpovídajícím normovým hodnotám (včetně parkování pro osoby ZTP). Toto parkoviště je rozprostřeno rovnoběžně s komunikací III/ 39523. Mezi parkoviště a silnici je ještě vložen chodník a zelený pás.

SO06 - Zpevněné plochy

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVÁNÍ (DOPRAVA V KLIDU)

Na komunikaci procházející územím bude napojena nová zpevněná plocha pro příjezd a parkování vozidel k hlavnímu areálu. Na tuto komunikaci je také napojen vjezd do atria hlavního areálu, pro příjezd mikrobusu. Pojezdové plochy jsou navrženy z asfaltu, parkovací stání ze zámkové dlažby tl.100mm na štěrkovém podsypu. Pro hlavní areál je celkem navrženo 19 parkovacích stání, z čeho jsou 4 místa vyhrazeny pro zdravotně a tělesně postižené osoby (ZTP). Parkovací stání pro řadové domy je navrženo podél místní komunikace dělicí SO02 a SO03. Zde bude vytvořeno 6 nových parkovacích míst, kde budou 2 místa vyhrazeny pro ZTP. Součástí nových komunikací budou vybudovány nové pochozí plochy, které umožní bezprostřední přístup k areálu a řadovým domům. Pochozí plochy ze zámkové dlažby tl.60mm na štěrkovém podsypu. Řešení těchto pochozích ploch bude plně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Pochozí plochy budou osazeny bezpečnostními prvky pro pohyb nevidomých, slabozrakých, osob s omezenou schopností pohybu, těhotných žen a osob doprovázející děti do 3 let, zejména vodíciemi liniemi, signálními a varovnými pásy, popř. vodíciemi pásy přechodu. Pěší komunikace budou min. šířky 2 000mm vč. bezpečnostních odstupů. Podélný sklon bude nejvýše 1:12 (8,33%) a příčný sklon 1:50 (2,0%). Technické vybavení komunikace bude umístěno tak, aby byl zachován min. průchozí prostor šířky 900mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Je popsáno výše.

Určení prostorového řešení stavby:

- Je popsáno výše.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístění stavby se děje v lokalitě nazvané „Za Šmídovým“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracoval zodpovědný projektant Ing. Bohdan Mrázek (ČKAIT 1102793) v 01/2012.

2.

Budou respektovány podmínky uplatněné OŽP MěÚ Židlochovice ve vyjádření č.j. OZP/4824/2012/VK ze dne 2.5.2012:

- 2.1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a konstatuje, že záměr je možný za podmínky:
 - ve smyslu povolení OŽP MěÚ Židlochovice č.j. OZP/4124/2009 (Ev.č.14360/2009) ze dne 15.6.2009 budou veškeré dešťové vody z pozemku investora využívány nebo vsakovány na tomto pozemku. Do povolené dešťové kanalizace budou napojeny pouze dešťové vody ze zpevněných veřejných ploch a bezpečnostní přepady ze zasakování na pozemku investora.
 - doklad o likvidaci splaškových odpadních vod ze žumpy bude k nahlédnutí u provozovatele pro kontrolní orgány.
 - po realizaci a uvedení do provozu splaškové kanalizace a ČOV Medlov bude provedeno přepojení areálu na tuto kanalizaci a ČOV
- 2.2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 cit. zákona.

- 2.3. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a konstatujeme, že k projektu nemáme žádné připomínky.
- 2.4. Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) dáváme k této záležitosti následující vyjádření: Jedná se o pozemek v k.ú. Medlov. Z předložených dokladů je patrné, že připravovanou akcí bude dotčen zemědělský půdní fond (§1 odst. 2/ a 3/ zákona). S ohledem na tuto skutečnost konstatujeme, že záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. V tomto případě je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
- v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.
- Žádost o vynětí ze ZPF je nutné zpracovat a doplnit o doklady uvedené v § 9 odst. 5 písm. a-f zákona.
- 2.5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

3.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF k nezemědělským účelům pro výstavbu obytného komplexu vydal OŽP MěÚ Židlochovice dne 9.6.2012 pod č.j. OŽP 6068/2012-Sv za těchto podmínek:

2.1. Odvody za trvalý zábor zemědělské půdy nepředepisují protože se jedná o odnětí půdy pro realizaci shyb púrop bydlení a zpevněné plochy na ploše určené k tomuto účelu schváleným územním plánem – viz. §11 odst. 3) písm. c) a odst. 6) zákona

2.2. Z trvale odňaté zemědělské půdy bude provedena skrývka ornice v plné mocnosti následně rozprostřena na nezastavěné části dotčených pozemků.

4.

Budou dodrženy podmínky stanovené Odborem dopravy MěÚ Židlochovice ve vyjádření č.j.OD/4805/2012 SO ze dne 18.4.2012:

Připomínky k dopravní infrastruktuře :

1/. Upozorňujeme, že navržený počet 20 parkovacích míst na parkovišti a 15 parkovacích míst navržených dle schválené původní dokumentace komunikace se nám pro stavbu rozsáhlého areálu Senior parku (celkem 40 bytových jednotek a 6 rodinných domů) zdá nedostatečný. Proto je třeba řádně dořešit a navrhnout parkovací plochy tak, aby počet parkovacích a odstavných míst byl odpovídající ČSN a tím zajistit, aby odpovídající část parkovacích míst zůstala veřejných. Při návrhu základních ukazatelů a počtů odstavných a parkovacích stání je třeba postupovat podle ČSN 73 6110 – návrh prokázat výpočtem v technické zprávě. Doporučujeme navrhnout větší počet podélných parkovacích míst při komunikaci, zejména u navržených rodinných domů. Všechna parkovací místa musí být předepsaných rozměrů (dle ČSN 73 6056).

2/. Je třeba pamatovat i na odpovídající počet parkovacích míst pro tělesně postižené. Rozměry a počet parkovacích míst pro tělesně postižené musí odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3/. Při objektech rodinných domů musí být zajištěno odstavné stání pro vozidla na vlastním pozemku a alespoň jedno veřejné parkovací stání při komunikaci ke každému rodinnému domu.

4/. Dále je třeba :

- a) Hlavní komunikace musí být zbudována celá, dle vydaného stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Medlov, lokalita Za Šmídovými, komunikace“ (dodržen projekt schválený ve stavebním řízení). Jen chodník nemusí být proveden po obou stranách komunikace. Pokud nebude hlavní větev komunikace (větev 1) zbudována celá, musí být na konci zřízeno obratiště odpovídajících rozměrů.
- b) Dodržet zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- c) Výstavbou budov a inženýrských sítí nedojde k zásahům do krajské silnice č. III/39523.

- d) Parametry připojení parkoviště na hlavní větev komunikace (větev 1) musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou toto připojení využívat. Do dalšího stupně PD je třeba vyznačit také rozhledové poměry v místě napojení.
- e) Musí být zajištěno řádné odvodnění parkoviště a všech zpevněných ploch.
- f) Musí být akceptovány požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- g) Všechny přístupové komunikace (chodníky) musí být upraveny bezbariérově. V místech, kde nelze pro bezpečný pohyb zrakově postižených osob použít přirozené vodící linie musí být zřízeny vodící linie umělé. Toto musí být zapracováno do dalšího stupně PD. (Upozorňujeme, že jako jeden z podkladů pro stavební řízení komunikací a parkoviště budeme požadovat vyjádření NIPI ČR, o.s.).
- h) Projektovou dokumentaci dopravní infrastruktury požadujeme zpracovat jako samostatný objekt, protože na změny a nově navrženou dopravní infrastrukturu musí být vydáno stavební povolení speciálním stavebním úřadem.
- i) Projektová dokumentace pro stavební řízení parkoviště, odstavných a parkovacích stání a dalších komunikací musí být zpracována oprávněnou osobou – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
- j) Do dalšího stupně PD je třeba zapracovat výkres situace dopravního značení (např. vyznačení parkovacích míst pro zdravotně postižené apod.).
- k) Upozorňujeme, že o vyjádření k dopravní infrastruktuře je třeba požádat mimo jiné příslušný orgán Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov, Rybářská 17, Brno.
- l) Dále upozorňujeme - K vydání stavební povolení pro dopravní infrastrukturu (parkoviště, chodníky, příp. další úpravy komunikací) je příslušný speciální stavební úřad odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

5

Dle vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 18.3.2012 pod č.j. 46226/12 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica.

Stavebník je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica, které jsou součástí shora citovaného vyjádření tohoto subjektu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SENIOR PARK a.s., Na Březinu č.p. 353, 290 01 Sokoleč
Millway Developments, s.r.o., 664 66 Medlov 203

Odůvodnění:

Dne 30.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením – veřejnou vyhláškou ze dne 7.8.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Medlov. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Odbor doprava MěÚ Židlochovice dne 18.4.2012 pod č.j. OD/ 4805/2012 SO
- KHS Jmk v Brně dne 18.4.2012 pod č.j. KHSJM 13209/2012/BM/HOK
- HZS JmK v Brně dne 30.5.2012 pod ev. Č. HSBM-71-43-69/1-OPST-2012
- OŽP MěÚ Židlochovice ze dne 2.5.2012 pod zn.: OZP/4824/2012/VK
- ObBÚ pro území krajů Jm a Zlínského ze dne 5.4.2012 pod zn.: SBS/10120/2012/OBÚ-01/1
- Městys Medlov ze dne 23.3.2012 pod zn.: 155/2012
- RWE JmP, a.s. v Brně ze dne 3.5.2012 pod zn.: 5000624475
- m.i.s., spol. s r.o., Protivanov ze dne 3.5.2012 pod zn.: 39/VE/2012

- Telefónica CR, a.s. ze dne 18.3.2012 po č.j. 46226/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v rámci řízení stanovil okruh účastníků územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona:následovně:

Městys Medlov; Millway Developments, s.r.o., Medlov č.p. 203, 664 66 Němčičky u Židlochovic; Petr a Věra Nečasovi, Medlov 191, 664 66; Roman a Andrea Zabilovi, Medlov 52, 664 66; Denisa Křížová, Komenského 716, 667 01 Židlochovice; JMP Net s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, Zábrdovice, 657 0; František a Božena Papežovi, Medlov 227, 664 66; Tomáš a Alena Ludvíkovi, Medlov 205, 664 66; Josef Nováček, Medlov 104, 664 66; Rostislav a Gabriela Schönbaumovi, Medlov 30, 664 66; Alena Knapová, U Pošty 273/9, Brno, Starý Lískovec, 625 00; Roman a Petra Dvořákovi, Medlov 18, 664 66; Ing. Jaroslav Dosbaba, Pod Nemocnicí 597/9, Brno, Bohunice 625 00; POINT CZ, s.r.o., Míldy Horákové 890/20, Brno, Zábrdovice, 602 00; Česká republika, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68; Roman a Marcela Nečasovi, Medlov 173, 664 66; Václav Květoslava Hřibovi, Medlov 93, 664 66; Zdeňka veselá, odlov 162, 664 66; Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00; SÚS JmK, Ořechovská 35, Brno 619 64

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a městyse Medlov.

Vyvěšeno dne: **28-08-2012**

Sejmuto dne: **12-08-2012**

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: **28-08-2012** Do: **12-09-2012**



[Handwritten signature]

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky , dat. zpráva)

1. SENIOR PARK a.s., IDDS: mfwedbk
sídlo: Na Březinu č.p. 353, Sokoleč, 290 01 Poděbrady 1
2. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic

dotčené správní úřady (dat. zprávou)

3. Hasičský záchranný sbor JmK, od.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-sever, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Krajská hygienická stanice JmK, Brno-venkov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 4, 602 00 Brno 2
5. MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
6. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Ostatní účastníci řízení (veř. vyhláškou):

Millway Developments, s.r.o., Medlov č.p. 203, 664 66 Němčičky u Židlochovic

1. Petr a Věra Nečasovi, Medlov 191, 664 66
2. Roman a Andrea Zabilovi, Medlov 52, 664 66
3. Denisa Křížová, Komenského 716, 667 01 Židlochovice
4. JMP Net s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, Zábrdovice, 657 02
5. František a Božena Papežovi, Medlov 227, 664 66
6. Tomáš a Alena Ludvíkovi, Medlov 205, 664 66
7. Josef Nováček, Medlov 104, 664 66
8. Rostislav a Gabriela Schönbaumovi, Medlov 30, 664 66
9. Alena Knapová, U Pošty 273/9, Brno, Starý Lískovec, 625 00
10. Roman a Petra Dvořákovi, Medlov 18, 664 66
11. Ing. Jaroslav Dosbaba, Pod Nemocnicí 597/9, Brno, Bohunice 625 00
12. POINT CZ, s.r.o., Milady Horákové 890/20, Brno, Zábrdovice, 602 00
13. Česká republika, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68
14. Roman a Marcela Nečasovi, Medlov 173, 664 66
15. Václav Květoslava Hříbovi, Medlov 93, 664 66
16. Zdeňka veselá, odlov 162, 664 66
17. Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00
18. SÚS JmK, Ořechovská 35, Brno 619 64