

Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/7495/2012-SR

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19. 9. 2012

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.5.2012 podal

Jiří Klobása, IČO 60396814, nar. 10.1.1976, Medlov 167, 664 66 Medlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

kabelová přípojka NN pro zemědělský areál

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 208/1, 208/3, 603/7, p. p. p. 5284 v katastrálním území Medlov.

Popis navrhované stavby:

- Kabelová přípojka NN (N AYY-J 4x25 a NAYY 4x50) bude provedena z koncového betonového sloupu č. 45 distribuční sítě E.ON (osazeného na pozemku parc.č. 208/3). Kabelosvodem (NAYY-J 4x25) ze stávajícího venkovního vedení AlFe 3x70+50 do nově osazené přípojkové skříně SP 100/NS, na tomto PB. Z této SP 100/NK bude dále vedena kabelem NAYY-J 4x50 do země a v ní do sestavy skříně ES 212+100/NK (přípojkové a elektroměrové osazené v oplocení areálu zemědělského družstva. Odtud bude vybudováno hlavní domovní vedení (CYKY 4x16) spolu s řídicím kabelem HDO (CYKY 3A x 1,5) do podružného rozvaděče objektu.
- Kabel NAYY-J 4x25 bude naspojován pomocí proudových svorek na stávající venkovní vedení NN (AlFe 3x70+50) a sveden po stávajícím betonovém sloupu č. 45 do nově osazené pojistkové skříně SP 100/NS na tomto PB. Odtud bude veden kabel NAYY-J 4x50 do země, kde se stočí v rostlém terénu doleva a bude veden výkopem rostlým terénem a obslužnou komunikací podél komunikace III/39521 ve směru na Smolín, až před pozemek zemědělského areálu pana Klobásy. Zde přejde v předem založené chrániče vjezdem do areálu a za ním se stočí doprava a bude veden výkopem rostlým terénem přímo do nově osazené sestavy skříně ES 212+100/NK, kde bude ukončen. Odtud budou dále vedeny 2NN kabely (CYKY 4x16 – HDV a CYKY 3Ax1,5 – ovládací

HDOo výkopem rostlým terénem v délce cca 30m přímo do budovy zemědělského areálu, kde budou ukončeny v podružném rozvaděči /PR).

- Kabel 1kV bude uložen dle ČSN 33 2000-5-52 čl. 521.N11.13 a podle tabulky 52 HN10 v rostlém terénu s krytem 70 cm a v krajnici vozovky a ve vozovce s krytem 1m. Tam, kde je nebezpečí mechanického poškození (pole), se použije ke krytí kabelu plastových desek nebo cihel. Ve všech případech bude nad kabelem uložena výstražná fólie š. 33 cm ve výšce 20-30cm nad kabelem. Ve všech případech je výška pískového lože 8 cm pod kabelem a 8 cm nad kabelem.
- Celková délka navrhované NN přípojky bude 145 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Šenkýř a ověřil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb František Babáček z ledna roku 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před započítím zemních prací (po vytýčení stávajících IS a trasy nové kabelové přípojky NN),
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen na základě výběrového řízení nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací.
6. Všechny výkopové práce budou prováděny ručně, s maximální opatrností a nesmí dojít k poškození kabelů, vodovodního potrubí a nesmí být ohrožen chod vodárny.
7. Komunikace bude po výkopu opravena do původního stavu asfaltovou směsí.
8. Kanalizace nebude stavbou dotčena.
9. Dále budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ve vyjádření č.j. 39933/12 ze dne 7.3.2012:

I. Obecná ustanovení

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč. Doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektrických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč. Doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za vzniklé škody a náklady, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na tel.číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová a hloubková, činí +/-30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracech pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracech.

V místech kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (vč. Doporučených), správné úraxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od PVSEK.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek,

optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned hlásit, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v osludu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (vč. Návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem a to vč. Dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebník nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 Smlouvu o provedení vynucené překládka SEK".

VI.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistoty.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistoty.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

V případech, kdy plánované stavby nebo trasy technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m.

Neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru technické infrastruktury,

Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

Projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory,

Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovou.

10. Dále je třeba respektovat podmínky společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ve vyjádření ze dne 19.4.2012 zn. L4616-Z051212460:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle §46 odst. 8. zákona č. 458/2000 SB., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst proosty nad výšku 3m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem sekundární technologie.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- 11. Dále je třeba dodržet podmínky ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 16.5.2012 pod zn. 3849/2012:**
- Požadujeme, aby výkop pro uložení vedení NN podél kraj. komunikace byl situován tak, aby ochranné pásmo tohoto vedení nezasahovalo blíže než 0,60 m za hranou vnějšího svahu sil. příkopu. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou v rozsahu stavby dle příslušných norem včetně obnovení nepevněné krajnice.
 - Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0 m.

- **Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytýčené trasy navrhovaných vedení, provizorních vjezdů a umístění skládky staveb. materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně.** Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.
- Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- **Před zahájením stavebních prací požadujeme zřídit dočasný sjezd z kraj. silnice pro účely stavby.** Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic – zpevnění požadujeme sil. panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace, ani jejího ochranného pásma a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Případné omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI policie ČR – rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref. dopravy příslušného stavebního úřadu s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jeho zpětným zakrytím.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

12. Dále je třeba dodržet podmínky ve vyjádření MěÚ Židlochovice, odboru dopravy ze dne 19.3.2012 pod zn. OD/3411/2012 SO:

- Protože podle § 36 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích nelze inž. sítě podléhně umístit do silničního tělesa, požadujeme, aby vedení přípojky NN bylo umístěno mimo silniční těleso krajské komunikace, tzn. až za vnější hranou silničního příkopu, příp. patou svahu sil. náspu. Přípojka NN musí být umístěna tak, aby její ochranné pásmo nezasahovalo blíže než 0,60 m od vnější hrany silničního příkopu nebo paty svahu sil. náspu, příp. ne blíže než 1,0 m od nezpevněné krajnice vozovky.
- Jestliže nepůjde výše uvedenou podmínku dodržet, lze ve výjimečném případě povolit umístění vedení v silničním tělese (§36 odst. 4. zákona o pozemních komunikacích). Je však nutno toto umístění projednat se správcem komunikace – SÚS JMK, oblast Brno a požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o „povolení zvláštního užívání komunikace – umístění sítí v silničním pozemku“ a to již ve fázi územního řízení. V žádném případě by však vedení nemělo být umístěno v silničním příkopu nebo v krajnici silnice.
- Nově osazená sestava skříní (ES 212+100/NKú) bude umístěna tak, aby nezasahovala do rozhledových trojúhelníků místa napojení areálu na krajskou sil. č. III/39521.
- Dále při realizaci požadujeme:
 - a) Při provádění prací nedojde k dotčení krajské silnice
 - b) Protože při křížení místní komunikace má dojít k překopu komunikace, musí zhotovitel v době provádění prací zajistit na komunikacích umístění přechodného dopravního značení, a to na základě povolení – „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci“, o které musí požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. Tato stanovení se vydávají na základě předložené situace dopravního značení, odsouhlasené vlastníkem příslušné komunikace a příslušným orgánem Policie ČR, KŘ – DI Brno-venkov. Teprve po vydání uvedeného povolení mohou být práce provedeny.
 - c) V době provádění prací je třeba dále dodržet:
 - na silnici nesmí být skladován výkopek ani jiný materiál,
 - nesmí dojít ke znečištění silnice – komunikace musí být udržovány čisté
 - musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších
 - po ukončení prací bude terén náležitě upraven, příp. bude vyčištěn sil. příkop.

Odůvodnění:

Dne 28. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18. 9. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona:

- a) **žadatel** (Jiří Klobása, nar. 10.1.1976, Medlov 167, 664 66 Medlov)
- b) **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr realizován** (Městys Medlov, 664 66 Medlov 52)
- c) **vlastní susedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno** (E.ON Česká republika, s.r.o.; Jihomoravská plynárenská, a.s.; Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.; Pozemkový fond ČR; Telefónica Czech Republic, a.s.; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno.).

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí; č.j. OZP/3412/2012/VK ze dne 2.4.2012
- Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy; č.j. OD/3411/2012 SO ze dne 19.3.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Medlov.

Vyvěšeno dne: **26 -09- 2012**

12 -10- 2012

Sejmuto dne:

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: **26 -09- 2012** Do: **12 -10- 2012**



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek 300,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Jiří Klobása, Medlov č.p. 167, 664 66 Němčičky u Židlochovic
2. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
4. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
5. Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., IDDS: bgfnhza
sídlo: Kohoutova č.p. 1550/11, Brno-sever, Husovice, 613 00 Brno 13
6. Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Příkop č.p. 11, 604 47 Brno-město

dotčené správní úřady

9. MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
10. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice