



Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice,
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/1841/2012-SR

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19. 9. 2012

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 6. 2. 2012 podal

**Hana Cahová, nar. 21.2.1972, Medlov 65, 664 66 Medlov,
kterou zastupuje JUDr. Petr Navrátil, Joštova č.p. 4, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona podle § 92 odst. 2 stavebního zákona a § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 149 odst. 3 správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení pozemku před rodinným domem č.p. 65

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45/2 v katastrálním území Medlov.

Popis navrhované stavby:

Jedná se o oplocení pozemku parc.č. 45/2 v katastrálním území Medlov na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 45/1 v katastrálním území Medlov. Oba výše uvedené pozemky jsou vedeny v operátu katastru nemovitostí jako ostatní plocha s účelem využití „ostatní komunikace“.

Oplocení je navrženo ze systému svařovaného oplocení v panelech AXIS DESIGN, konkrétně z typu drátěného panelu Axis „C“ o velikosti oka 55 x 200 mm a průměru drátů 5 mm, na ocelových tenkostěnných uzavřených sloupcích. Osová vzdálenost sloupů bude 2,51 m, výška 1,2 m.

Povrch drátů i sloupků bude pozinkovaný, po oxidaci bude proveden základový a krycí světle kovově šedý nátěr.

Soklová část výšky cca 0,5 – 0,6 m dle průběhu terénu bude na severní a východní straně betonová, vyzdívaná z tvárnic s povrchovou štípanou úpravou, případně z litého betonu, ukončená stříškou, přes níž budou sloupky kotveny do soklu. V místě kotvení sloupků budou základy provedeny jako patky do nezámrazné hloubky, v mezilehlých polích pak pod úroveň upraveného terénu jejich výše položená část vyztužena jako nosníky mezi patkami. Dilatovány budou soklové části na jedné straně a uloženy do patek, horní drátěné části pak v kotvení ocelovou pásovinou ke sloupkům prostřednictvím oválných ok.

Posuvná brána bude konzolová, jednokřídlová, vybavená pouze dosedem křídla v uzavřené poloze. Připravena bude i kabeláž pro budoucí dálkové ovládání.

II. Rozhoduje o námitkách účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 stavebního zákona takto:

- 1) Námitka účastníka řízení paní Hany Cahové, nar. 21. 2. 1972, trvale bytem Medlov 65, 664 66 Medlov ze dne 4.4.2012 pod č.j. OÚPSÚ/1841/2012-5 a ze dne 15.6.2012 pod č.j. OÚSPÚ/1841/2012-8, které podala prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Petra Navrátila, Joštova č.p. 4, 602 00 Brno, se v plném rozsahu zamítají.

Odůvodnění:

Dne 6. 2. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovaná stavba je situována na hranici mezi pozemky parc.č. 45/2 a 45/1 v katastrálním území Medlov. Protože jsou oba výše uvedené pozemky vedeny v operátu katastru nemovitostí jako ostatní plocha s účelem využití „ostatní komunikace“, bylo třeba k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložit také závazné stanovisko příslušného silničního správního orgánu, kterým je v tomto případě úřad městysse Medlov. K žádosti o vydání územního rozhodnutí takové závazné stanovisko doloženo nebylo, bylo doloženo pouze vyjádření městysse Medlov. Z výše uvedených důvodů a v zájmu urychlení průběhu územního řízení si zdejší stavební úřad sám vyžádal závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu přípisem ze dne 13. 2. 2012 pod č.j. OÚPSÚ/1841/2012-3. Tento přípis byl doručen na vědomí i žadateli, paní Haně Cahové.

Dne 22. 2. 2012 obdržel zdejší stavební úřad závazné stanovisko silničního správního úřadu, tj. Úřadu městysse Medlov.

Následně bylo veřejnou vyhláškou ze dne 10. 5. 2012 pod č.j. OÚPSÚ/1841/2012-7 oznámeno zahájení územního řízení, kde bylo stanoveno datum a místo konání místního šetření a ústního jednání. Z tohoto jednání, které se konalo dne 15.6.2012, byl sepsán protokol.

Zdejší stavební úřad následně přípisem ze dne 20. 7. 2012 pod č.j. OÚPSÚ/1841/2012-9 seznámil známé účastníky řízení a veřejnost s podklady územního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- a) žadatel (Hana Cahová, nar. 21. 2. 1972, Medlov 65, 664 66 Medlov),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Městys Medlov, 664 66 Medlov 52),
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Městys Medlov, Bohumír Cupal, Věra Cupalová, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.).

Stanoviska sdělili:

Úřad městysse Medlov, jako silniční správní úřad, zn. 75/2012 ze dne 20. 2. 2012

Vzhledem k tomu, že závazným stanoviskem dotčeného silničního správního orgánu byl vyjádřen nesouhlas (zn. 75/2012 ze dne 2012), postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a proto žádost bez dalšího dokazování zamítl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- Účastníci uplatnili níže uvedené návrhy a námitky:

Dne 4. 4. 2012 pod č.j. OÚPSÚ/1841/2012-5 podal JUDr. Petr Navrátil, Joštova č.p. 4, 602 00 Brno, jako právní zástupce paní Hany Cahové, nar. 21.2.1972, trvale bytem Medlov 65, 664 66 Medlov námitku v následujícím znění:

Podle našeho názoru se na dotčeném pozemku nenachází účelová komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. Úřad městysse Medlov ve svém závazném stanovisku tvrdí skutečnosti, které jsou v rozporu s realitou. Není pravdou, že by existovali vlastníci nemovitostí, jejichž přístup k nemovitostem by byl možný pouze přes dotčený pozemek. Umístěním stavby nemůže být dotčen veřejný zájem, jak uvádí dotčený orgán.

Dne 15. 6. 2012 pod č.j. OÚPSÚ/1841/2012-8 podal JUDr. Petr Navrátil, Joštova č.p. 4, 602 00 Brno, jako právní zástupce paní Hany Cahové, nar. 21.2.1972, trvale bytem Medlov 65, 664 66 Medlov námitku v následujícím znění:

Na místě samém bylo zjištěno, že po obvodu pozemku parc.č. 45/2 je vyskládána řada kamenů, které kopírují trasu plánovaného oplocení. Tento stav je na místě déle než 2 roky a minimálně po tuto dobu po dotčené části pozemku nemůže nikdo projíždět a neprojíždí. Dotčený soused, vlastník pozemku parc.č. 129 a 132 má od svých vrat zajištěn průjezd a přístup k přilehlé pozemní komunikaci přes část pozemku parc.č. 45/1 od vrat jsou patrné vyježděné koleje vedoucí přímo k pozemní komunikaci. Neexistuje tedy jakákoliv komunikační potřeba, která by odůvodňovala omezení práv vlastníků pozemku parc.č. 45/2. Současně z fotodokumentace, kterou mají vlastníci parc.č. 45/2 k dispozici vyplývá, že na dotčeném pozemku parc.č. 45/2 byla po řadu let umístěna stavba stodoly, tedy ani historicky pozemek nebyl k průjezdu vždy užíván. Podle našeho názoru tak na pozemku parc.č. 45/2 nemůže existovat účelová pozemní komunikace, neboť stav pozemku nenaplnuje znaky účelové komunikace ve smyslu zákona.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí následující:

- (1) Dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.**

Na základě ustanovení § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.**

Dle ustanovení § 149 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **lze nezákonné závazné stanovisko změnit nebo zrušit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.**

Z výše uvedeného vyplývá, že zdejší stavební úřad není příslušný k přezkoumání závazného stanoviska dotčeného správního orgánu a že je takovým závazným stanoviskem vázán, a proto žádost o vydání územního rozhodnutí zamítl.

Poučení účastníků:

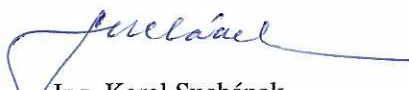
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.




Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

19 -10- 2012

Vyvěšeno dne: 04 -10- 2012

Sejmuto dne:

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: 04 -10- 2012 Do: 19 -10- 2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. JUDr. Petr Navrátil, Joštova č.p. 4, 602 00 Brno 2
zastupuje: Hana Cahová, Medlov 65, 664 66 Medlov
2. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Nĕmčičky u Židlochovic
3. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice
vyvěšeno pro: Bohumír Cupal, Medlov 63, 664 66 Medlov
vyvěšeno pro: Věra Cupalová, Medlov 63, 664 66 Medlov
vyvěšeno pro: E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
vyvěšeno pro: Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha