

Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/11369/2012-SR

Č.J.: OUPSU/11369/2012-6

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21. 11. 2012

Vypraveno dne:

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ladislav Dedina, nar. 17.9.1977, Medlov 58, 664 66 Medlov,
kterého zastupuje Ing. Jan Harašta, nar. 4.2.1948, Rolencova č.p. 478/73, 620 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 15. 8. 2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Novostavba rodinného domu, včetně garáže pro osobní automobil, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a čističky odpadních vod

na pozemku parc. č. 94 v katastrálním území Medlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. 1. 2013 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných před obecním úřadem Medlov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.


Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

městský úřad Židlochovice
odbor územního plánování
a stavební úřad
3


Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ
OTISK RAZÍTKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27.11.2012

12-12-2012

Sejmuto dne: 12-12-2012

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: 27.11.2012 Do:





.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Jan Harašta, Rolencova č.p. 478/73, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
zastupuje: Ladislav Dedina, Medlov 58, 664 66 Medlov
2. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. Květa Petrová, Medlov č.p. 70, 664 66 Němčičky u Židlochovic
4. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice
5. Lucie Janoušková, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
6. Richard Janoušek, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
7. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
8. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
9. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

10. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, od.stavební prevence, IDDS: ybiaiu
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14