



**Městský úřad Židlochovice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ÚŘAD MĚSTYSE<br>MEDLOV | Počet listů/příloh<br>3/0 |
| Došlo dne:<br>11/12    | Spisový znak<br>334       |
| Č.j.<br>615/2012       | Skart. znak<br>1hůta      |

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/11817/2012-SR

Č.J.: OUPSU/11817/2012-9

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7. 12. 2012

Vypraveno dne:

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27. 8. 2012 podal

**Petr Chmelíček, nar. 3.4.1976, Medlov 164, 664 66 Medlov,**  
**Hana Chmelíčková, nar. 21.11.1979, Medlov 164, 664 66 Medlov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Přístřešek pro osobní automobil

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 328/1, 329/1 v katastrálním území Medlov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístřešek z dřevěných sloupků zakotvených v betonových patkách, s pultovou střechou a krytinou z pozinkovaného plechu.
- Objekt přístřešku bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví stavebníka na pozemcích parc.č. 328/1, 329/1 v katastrálním území Medlov na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 325/1 v katastrálním území Medlov (vlastníkem je Kratochvíl Jaroslav). Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č 372/1 (vlastníkem je městys Medlov) v katastrálním území Medlov.
- Půdorysné rozměry navrhovaného objektu budou 6,25 – 5,4 x 10,0 – 8,0 m. Výška hřebene pultové střechy bude 3,0 m nad úroveň upraveného terénu v místě stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Leona Sedláková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději 5 dní před zahájením stavebních prací.

**Odůvodnění:**

Dne 27. 8. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6. 9. 2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24. 9.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27. 11. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona:

- a) žadatel (Petr Chmelíček; Hana Chmelíčková),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Městys Medlov)
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím nebo stavebním povolením přímo dotčeno (Jaroslav Kratochvíl, Jaroslav Matoušek, Vojtěška Matoušková)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Ing. Karel Suchánek*  
Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a městysu Medlov.**

27-12-2012

Vyvěšeno dne: .....12-12-2012.....

Sejmuto dne: .....

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: 12-12-2012 Do: 27-12-2012



*[Handwritten signature]*

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 24. 9. 2012.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Petr Chmelfček, Medlov č.p. 164, 664 66 Němčičky u Židlochovic
2. Hana Chmelfčková, Medlov č.p. 164, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
4. Jaroslav Kratochvíl, Medlov č.p. 165, 664 66 Němčičky u Židlochovic
5. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice
6. Jaroslav Matoušek, Medlov č.p. 150, 664 66 Němčičky u Židlochovic
7. Vojtěška Matoušková, Medlov č.p. 150, 664 66 Němčičky u Židlochovic