



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno - venkov
Kotlářská 931/53, Brno-střed - Veveří, 602 00 Brno 2

Spisová značka.: 2RP2864/2011-130755
Č.j.: SPU 057958/2013

SPU 057958/2013



000007927829

Vyřizuje: Jarmila Garlíková, DiS.
Telefon: 547103489
E-mail: j.garlikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Brně dne: 19. 3. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Brno-venkov ze dne 14. 5. 2012, č.j. 86837/2012-MZE-130755 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Medlov - včetně upřesnění přidělů, zpracovaný firmou Agroprojekt PSO, s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, pod číslem zakázky 2/2008 - KPÚ, Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 7. 2012.

Zákonem č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, byl s účinností od 1.ledna 2013 zřízen Státní pozemkový úřad, který převzal mimo jiné práva a závazky Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Brno-venkov. Státní pozemkový úřad je tvořen ústředím Státního pozemkového úřadu a krajskými pozemkovými úřady, které vykonávají činnost v rámci vyšších územních samosprávních celků. Podle ustanovení § 2 odst. 5 tohoto zákona Státní pozemkový úřad zřizuje pro řízení o pozemkových úpravách podle zákona pobočky krajských pozemkových úřadů. Tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov, jako právní nástupce Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Brno-venkov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, takto:

Procházka Karel, nar. 12.11.1968, bytem Malešovice 76, 66465 Malešovice, (LV č. 473 pro k.ú. Medlov a LV č. 106 pro k.ú. Odrovice) uhradí Pobožce Brno-venkov částku ve výši 216270 Kč (slovy dvěstěšestnácttisícdvěstěsedmdesát korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 2 měsíců od doručení rozhodnutí.

Klobása Jiří, nar. 10. 1. 1976, bytem Medlov 167, 66466 Medlov, (LV 493 pro k.ú. Medlov) uhradí Pobožce Brno-venkov částku ve výši 19081 Kč (slovy devatenácttisícosmdesátjedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 2 měsíců od doručení rozhodnutí.

Neumann Otakar, nar. 26. 01 1947, bytem Nopova 3861/35, 61500 Brno – Židenice, (LV 527 pro k.ú. Medlov) uhradí Pobožce Brno-venkov částku ve výši 1196 Kč (slovy jedentisícjednostodevadesátšest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 2 měsíců od doručení rozhodnutí.

Knobl Zdeněk, nar. 20. 12. 1956 a Knoblová Jana, nar. 8. 10. 1959 oba bytem Josefy Faimonové 2228/9, 62800 Brno – Líšeň, (LV 599 pro k. ú. Medlov – SJM) uhradí Pobožce Brno-venkov částku ve výši 1869 Kč (slovy jedentisícosmsetšedesátdevět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 2 měsíců od doručení rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno-venkov schválilo rozhodnutím ze dne 14. 5. 2012, č. j. 86837/2012-MZE-130755, které nabylo právní moci dne 3. 7. 2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Medlov - včetně upřesnění přidělů.

Zákonem č. 503/2012 Sb. ze dne 19. prosince 2012 byl zřízen Státní pozemkový úřad, který dnem účinnosti tohoto zákona (tj. 1. ledna 2013), plní závazky a pohledávky státu, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu (§ 22 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb.).

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobožky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Agroprojekt PSO, s.r.o., Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vlastníci pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 473, 493, 527 a 599 k.ú. Medlov a listu vlastnictví č. 106 pro k.ú. Odrovice, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kriteria ceny nového a původního pozemku a uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Věcná břemena, zástavní práva a předkupní práva státu nebo jiná práva již dříve vedená v katastru nemovitostí přechází v plném rozsahu na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovou úpravou, bude ve smyslu §11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutí včetně příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městyse Medlov a Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Brno-venkov, Kotlářská 53, 60200 Brno. Úřední hodiny na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Brno-venkov jsou v pondělí a ve středu od 8:00 do 17: 00 hodin.

Jednotlivým osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně dotýká.

Vlastníci pozemků jsou povinni nahlásit změny na listu vlastnictví, vyplývající z pozemkové úpravy, příslušnému finančnímu úřadu, z důvodů přiznání nové daňové povinnosti.

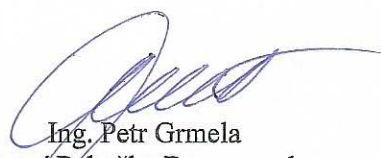
Tímto rozhodnutím dle ustanovení § 15 odst. 3 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno - venkov
Státní pozemkový úřad

Přílohy jako nedílná součást rozhodnutí

1. Příloha č. 1 k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.
2. Příloha č. 2 – Seznam účastníků řízení

Další příloha

Průvodní dopis k rozhodnutí pro opatrovníky, dědice, osoby oprávněné z věcného břemene a vlastníky pozemků s doplatkem ceny (Výzva k úhradě).

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (viz. Seznam), kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno-venkov a na úřední desce Úřadu městyse Medlov, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov, Úzká 6/471, 656 77 Brno, (po nabytí právní moci).

Vyvěšeno: 25-03-2013

Sňato: 09-04-2013

