

**Městský úřad Židlochovice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

ÚŘAD MĚSTYSE MEDLOV	Počet listů/příloh 3/0
Došlo dne: 24/6	Spisový znak 334
Č.j. 264/2013	Skart. znak a lhůta

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/11198/2012-SV

Č.J.: OUPSU/11198/2012-5

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Mátl

TEL.: 547 428 761

E-MAIL: MatlJ@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24. 6. 2013

Vypraveno dne:

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Ladislav Rikan, nar. 20. 3. 1963, Husova č.p. 542, 798 41 Kostelec na Hané,**  
**Hana Rikanová, nar. 6. 12. 1965, Husova č.p. 542, 798 41 Kostelec na Hané**

(dále jen "stavebník") dne 13. 8. 2012 podali žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

***„Stavební úpravy rodinného domu č.p. 141, Medlov“***

na pozemku parc. č. 363 v katastrálním území Medlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Shora uvedený stavební záměr zahrnuje:

• **Přístavbu k RD č.p. 141, Medlov,**

kteřá bude umístěna ve dvorní části na pozemku rodinného domu, půdorys bude nepravidelného tvaru o celkové zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup>; přístavba bude přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou s výškou hřebene na kótě + 6, 100 m (v části bezprostředně navazující na objekt rodinného domu) a kótě + 6, 450 m (ve dvorní části); ± 0, 000 m = 1. NP. Přístavba bude zahrnovat dvě obytné místnosti (pokoj, ložnici), v podkrovní části se bude nacházet půda.

• **Výměnu střechy na objektu RD č.p. 141, Medlov,**

kteřá bude spočívat v kompletním odstranění stávající střešní konstrukce, zvýšení nadezdívky, zbudování nové střešní konstrukce a vybudování obytného podkroví. Výšková úroveň střešní konstrukce zůstane zachována.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit v termínu do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Dle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. se na toto řízení vztahuje právní úprava účinná před 1. 1. 2013.

**Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:**

• **§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

1. Ladislav Rikan, Husova č.p. 542, 798 41 Kostelec na Hané
2. Hana Rikanová, Husova č.p. 542, 798 41 Kostelec na Hané

*(žadatelé; stavebníci);*

• **§ 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona**

3. Erika Procházková, Medlov č.p. 141, 664 66 Němčičky u Židlochovic
4. Vladimír Novotný, Medlov č.p. 141, 664 66 Němčičky u Židlochovic

*(osoby, které mají jiné věcné právo – věcné břemeno užívání – k pozemku parc. č. 363 v k.ú. Medlov a stavbě č.p. 141 na tomto pozemku, jejichž toto právo může být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno);*

• **§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona**

5. Jan Černý, Sídliště č.p. 511, 664 62 Hrušovany u Brna
6. Věra Kozlová, Medlov č.p. 147, 664 66 Němčičky u Židlochovic
7. Petr Černý, Medlov č.p. 147, 664 66 Němčičky u Židlochovic

*(vlastníci – každý id. 1/3 – sousedního pozemku parc. č. 361 v k.ú. Medlov a stavby č.p. 147 na tomto pozemku, jejichž vlastnické právo může být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno);*

8. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic

*(vlastník sousedního pozemku parc. č. 373/1 v k.ú. Medlov a stavby pozemní komunikace na tomto pozemku, jehož vlastnické právo může být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno);*

9. Petr Hadač, Medlov č.p. 196, 664 66 Němčičky u Židlochovic

*(vlastník sousedního pozemku parc. č. 367/2, 365 a stavby č.p. 137 na tomto pozemku, vše v k.ú. Medlov; vlastník – SJM – sousedního pozemku parc. č. 367/1 v k.ú. Medlov, jehož vlastnické právo může být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno);*

10. Hana Hadačová, Medlov č.p. 196, 664 66 Němčičky u Židlochovic

*(vlastník – SJM – sousedního pozemku parc. č. 367/1 v k.ú. Medlov, jehož vlastnické právo může být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno).*

**Poučení:**

Účastníci řízení své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska musí uplatnit ve stanoveném termínu, jinak se k nim nebude přihlížet. Totéž platí i pro uplatňování důkazů účastníky řízení.

Účastníci řízení mohou dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.


K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož se zdejšímu stavebnímu úřadu nepodařilo doručit oznámení o zahájení řízení účastníkovi řízení p. Petru Černému, nar. 4. 1. 1963, trvale bytem Medlov č.p. 147, 664 66 Němčičky u Židlochovic, s tím, že se dotyčný účastník řízení z uvedené adresy odstěhoval, a stavební úřad nemá možnost jiným způsobem zjistit adresu, na které se shora uvedený účastník řízení nachází, stavební úřad využil ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o doručení veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat.

**Stavební úřad oznamuje účastníkovi řízení Petru Černému zahájení řízení ve shora uvedené věci, a to formou veřejné vyhlášky.**

Městský úřad Židlochovice  
odbor územního plánování  
a stavební úřad  
2

  
Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Židlochovice a na úřední desce Úřadu městyse Medlov.

15 -07- 2013

Vyvěšeno dne: ..... 28 -06- 2013 .....

Sejmuto dne: .....

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: ..... 28 -06- 2013 ..... Do: ..... 15 -07- 2013 .....



.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Petr Černý, trvale bytem Medlov č.p. 147, 664 66 Němčičky u Židlochovic  
- veřejnou vyhláškou

1x – k vyvěšení MěÚ Židlochovice

1x – k vyvěšení Úřad městyse Medlov