



## Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/11369/2012-SR

Č.J.: OUPSU/11369/2012-25

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4. 7. 2013

Vypraveno dne:

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 87 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), obdržel dne 3. 5. 2013 odvolání, které podala paní Květa Petrová, nar. 12. 2. 1955, trvale bytem Medlov č.p. 70, 664 66 Medlov, proti rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č.j. OÚPSÚ/11369/2012-14 ze dne 16. 4. 2013. Na podkladě přezkoumání podaného odvolání stavební úřad podle ustanovení §87 správního řádu

#### **ruší rozhodnutí o umístění a provedení stavby**

č.j. OÚPSÚ/11369/2012-14 ze dne 16. 4. 2013, které bylo vydané na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které podal dne 15. 8. 2012 Ladislav Dedina, nar. 17.9.1977, trvale bytem Medlov 58, 664 66 Medlov. Výše uvedená žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se týkala stavby:

#### **„Novostavba rodinného domu, včetně garáže pro osobní automobil, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a čističky odpadních vod“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 94/2 v katastrálním území Medlov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ladislav Dedina, nar. 17.9.1977, Medlov 58, 664 66 Medlov

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov

Květa Petrová, Medlov č.p. 70, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Lucie Janoušková, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Richard Janoušek, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic

#### Odůvodnění:

Rozhodnutí o umístění a provedení předmětné stavby „Novostavba rodinného domu, včetně garáže pro osobní automobil, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a čističky odpadních vod,“ na pozemku parc.č. 94/2 v k.ú. Medlov vydal Městský úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 16. 4. 2013 pod č.j. OÚPSÚ/11369/2012-14. Proti tomuto rozhodnutí podala dne 3. 5. 2013 odvolání paní Květa Petrová, nar. 12. 2. 1955, trvale bytem Medlov č.p. 70, 664 66 Medlov. K tomuto odvolání podala odvolatelka dne 28. 5. 2013 doplnění a vyjádření k podanému odvolání.

Ve výše uvedeném doplnění odvolání odvolatelka uvedla:

„V rámci budoucích dobrých sousedských vztahů jsem tedy ochotna ustoupit za podmínky, že novostavba nebude postavena v hranici mého pozemku parc.č. 97, ale bude posunuta do opzemku parc.č. 94/2 stavebníka, pana Ladislava Dediny tak, že lešení pro stavbu bude postaveno na pozemku a v žádném případě neomezí a neohrozí moje vlastnictví na pozemku parc.č. 97.“

Dne 27.5.2013 obdržel stavební úřad vyjádření k podanému odvolání, které podal Ing. Jan Harašta, Rolencova č.p. 478/73 Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno v zastoupení na základě plné moci za stavebníka, pana Ladislava Dedinu. Ve svém vyjádření uvádí, že vyhovují podanému odvolání tak, že navrhovanou stavbu rodinného domu umístí do vzdálenosti 1,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 97 v k.ú. Medlov.

Stavební úřad proto podaném odvolání v plném rozsahu vyhověl a vydané rozhodnutí o umístění a provedení stavby č.j. OÚPSÚ/11369/2012-14 ze dne 16. 4. 2013 sám zrušil, protože tím vyhověl odvolání a nemůže tím být způsobena újma žádnému z účastníků. Zároveň s tímto postupem správního orgánu vyslovili všichni účastníci řízení souhlas.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Karel Suchánek  
vedoucí odboru ÚPSÚ

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....1.1.-07-2013.....

Sejmuto dne: .....26-07-2013.....

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od:.....11-07-2013..... Do: .....26-07-2013.....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
2. Květa Petrová, Medlov č.p. 70, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. Lucie Janoušková, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
4. Richard Janoušek, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
5. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
7. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

8. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, od.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14