



Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/11369/2012-SR

Č.J.: OUPSU/11369/2012-24

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4. 7. 2013

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15. 8. 2012 podal

Ladislav Dedina, nar. 17. 9. 1977, Medlov 58, 664 66 Medlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, včetně garáže pro osobní automobil, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a čističky odpadních vod“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 94 v katastrálním území Medlov, nově dle GP č. 636-26/2012 ze dne 15. 4. 2012 ověřeného dne 11. 5. 2012 na pozemku parc.č. 94/2 v katastrálním území Medlov.

Stručný popis záměru žadatele:

Předmětem žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je novostavba rodinného domu včetně garáže pro osobní automobil, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a čističky odpadních vod.

Novostavba rodinného domu:

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům, nepodsklepený s obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 10,27 x 18,59 m, se sedlovou střechou o spádu 38°, s hřebenem rovnoběžným s osou přilehlé místní komunikace. Hřeben bude v relativní výšce 7,84 m nad úrovní ±0,000 (=187,69 m.n.m., tj. horní úroveň podlahy přízemí). Stavba bude na pozemku stavebníka umístěna ve vzdálenosti 1,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 97 v katastrálním území Medlov. Mezi

levým štítem RD a levou pozemkovou hranicí (parc.č. 93) zůstane proluka šířky 3,15m. Na této části pozemku parc.č. 94/2 bude umístěna samostatná garáž – viz popis níže.

Stavební čára RD je navržena ve vzdálenosti 5,5m od pozemkové hranice se sousedním pozemkem přilehlé místní komunikace (parc.č. 133/1 v katastrálním území Medlov).

Garáž pro osobní automobil:

Garáž pro osobní automobil je navržena jako samostatně stojící o půdorysných rozměrech 3,15 x 6,25 m s nepochůznou plochou střechou ve výšce 3,31 m nad úrovní $\pm 0,000$. Garáž je situována na pozemku parc.č. 94/2 ve vzdálenosti 1,12 m od průčelí navrhované novostavby RD, na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 93 v katastrálním území Medlov a bude svojí šířkou zaplňovat celý volný prostor mezi rodinným domem a pozemkovou hranicí parc.č. 93. Garáž bude průjezdná a bude tak zpřístupňovat dvorní část pozemku investora.

Přípojky inženýrských sítí:

Jedná se o následující přípojky: vodovodní (délka 9,75 m), plynovodní (délka 1,75 m) a přípojka elektro (délka 12,25 m). Přípojky budou napojeny do hlavních řadů situovaných před rodinným domem na veřejném prostranství.

Vjezd pro osobní automobil:

Vjezd je navržen délky 10,0 m od stavby rodinného domu až k hranici pozemku přilehlé místní komunikace. Šířka vjezdu bude 3,6 m s rozšířením v místě napojení na přilehlou komunikaci na 5,6 m.

Čistička odpadních vod:

Čistička odpadních vod bude umístěna na pozemku investora ve vzdálenosti 2m od průčelí rodinného domu a ve vzdálenosti 5,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 97 v k.ú. Medlov. Půdorysné rozměry ČOV budou 1,7 x 1,7m. Čistička bude sloužit k předčištění splaškových vod od zařizovacích předmětů rodinného domu s odvodem předčištěných vod do systému likvidace srážkových vod ukončených vsakovacím zařízením ze čtyř bloků.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Harašta, CSc., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
- 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) Prostorové vyměření stavby**
 - b) Výkopové práce**
 - c) Založení stavby**
 - d) Svislé a vodorovné konstrukce**
 - e) Hrubá stavby**
 - f) Dokončení stavby**
- 4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu na základě výběrového řízení, a to nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací.**
- 6. Stavební objekt „čistička odpadních vod“ podléhá vodoprávnímu řízení odboru životního prostředí, MěÚ Židlochovice.**

7. **Ve stěnách navrhované novostavby rodinného domu a garáže pro osobní automobil se nesmí nacházet žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky; stavby ani jejich části nesmí přesahovat na sousední pozemky.**
8. **Je třeba respektovat podmínky společnosti MONTÁŽE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ spol. s r.o. uvedené ve vyjádření zn. 52/VE/2012 ze dne 18. 6. 2012:**
 - Při křížení nebo souběhu vod. přípojky s ostatními inž. sítěmi a jejich přípojkami požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005. Kryt vodovodní přípojky bude min. 1,20 metrů.
 - Před zahájením stavebních prací objedná investor stavby u provozovatele vodovodů M.I.S. spol. s r.o. Protivanov vytýčení veřejného vodovodu.
9. **Je třeba respektovat podmínky ve vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ve vyjádření zn. E7456-Z051219669 ze dne 19. 6. 2012 a zn. L4616-Z061221406:**
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vysytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle §46 odst. 8. zákona č. 458/2000 SB., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne

- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem sekundární technologie.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

10. Dále je třeba respektovat podmínky společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., uvedené ve vyjádření zn. 5000648594 ze dne 22. 6. 2012:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 dost. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatickým, elektrickým, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebyla odhalena. O

- provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vř. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
 - Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0-0,05) bar:

do 1kV = 0,4 m

do 10 kV = 0,4m

do 35 kV = 0,4 m

do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05-4)bar

do 1kV = 0,6 m

do 10kV = 0,6 m

do 35 kV = 0,6 m

do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4-40) bar

do 1kV = 4m

do 10kV = 4m

do 35 kV = 4m

do 220 kV = 4m

- V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení NN na 0,6 m a u VN na 1m.

KŘÍŽENÍ:

- Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1m na obě strany plynovod. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3- vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby

11. Dále je třeba respektovat podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 98313/12 ze dne 6. 6. 2012:

I. Obecná ustanovení

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč. Doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektrických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč. Doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného náradí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za vzniklé škody a náklady, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na tel.číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započtením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová a

- hloubková, činí +/-30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
 - V místech kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (vč. Doporučených), správné úraxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned hlásit, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2.

III.Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v osludu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (vč. Návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození ESK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem a to vč. Dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebník nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- Přeložení SEK
- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK,

příčemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistoty.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistoty.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m.
 - Neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru technické infrastruktury,
 - Předložit POS vypracovaný odborným statickým posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - Projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory,
 - Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislav Dedina, nar. 17.9.1977, Medlov 58, 664 66 Medlov
Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov
Květa Petrová, Medlov č.p. 70, 664 66 Němčičky u Židlochovic
Lucie Janoušková, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
Richard Janoušek, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Odůvodnění:

Dne 15. 8. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3. 1. 2013, kde stavební úřad zjistil, že stavebník nesplnil svoji zákonnou povinnost a nezveřejnil informaci o svém záměru na veřejně přístupném a viditelném místě. Z tohoto důvodu stavební úřad nařídil opakování ústního jednání na den 12. 2. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona:

- a) stavebník (Ladislav Dedina, nar. 17. 9. 1977, Medlov 58, 664 66 Medlov),

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov),
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím nebo stavebním povolením přímo dotčeno (Květa Petrová; Lucie Janoušková; Richard Janoušek; Jihomoravská plynárenská, a.s.; Telefónica Czech Republic, a.s.; E.ON Česká republika, s. r. o.)

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jmk, Ev. č. HSBM-71-43-71/1-OPST-2012 ze dne 28. 6. 2012
- Hasičský záchranný sbor Jmk, Ev. č. HSBM-71-43-72/1-OPST-2012 ze dne 28. 6. 2012
- MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí č.j. OZP/11745/2012 ze dne 24. 8. 2012
- MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, č.j. OZP/8045/2012-1 ze dne 11. 7. 2012

Proti rozhodnutí o umístění a provedení předmětné stavby ze dne 16. 4. 2013 pod č.j. OÚPSÚ/11369/2012-14 podala dne 3. 5. 2013 odvolání paní Květa Petrová, trvale bytem Medlov č.p. 70, 664 66 Němčičky u Židlochovic. K tomuto odvolání podala odvolatelka dne 28. 5. 2013 doplnění a vyjádření k podanému odvolání.

Ve výše uvedeném doplnění odvolání odvolatelka uvedla:

„V rámci budoucích dobrých sousedských vztahů jsem tedy ochotna ustoupit za podmínky, že novostavba nebude postavena v hranici mého pozemku parc.č. 97, ale bude posunuta do opzemku parc.č. 94/2 stavebníka, pana Ladislava Dediny tak, že lešení pro stavbu bude postaveno na pozemku a v žádném případě neomezí a neohrozí moje vlastnictví na pozemku parc.č. 97.“

Dne 27.5.2013 obdržel stavební úřad vyjádření k podanému odvolání, které podal Ing. Jan Harašta, Rolencova č.p. 478/73 Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno v zastoupení na základě plné moci za stavebníka, pana Ladislava Dedinu. Ve svém vyjádření uvádí, že „vyhovují podanému odvolání tak, že navrhovanou stavbu rodinného domu umístí do vzdálenosti 1,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 97 v k.ú. Medlov“.

Stavební úřad proto podaném odvolání v plném rozsahu vyhověl a vydané rozhodnutí o umístění a provedení stavby č.j. OÚPSÚ/11369/2012-14 ze dne 16. 4. 2013 sám zrušil rozhodnutím ze dne 4. 7. 2013 pod č.j. OÚPSÚ/11369/2012-25, protože tím vyhověl odvolání a nebyla tím být způsobena újma žádnému z účastníků. Zároveň s tímto postupem správního orgánu vyslovili všichni, kterých se to týká, souhlas.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

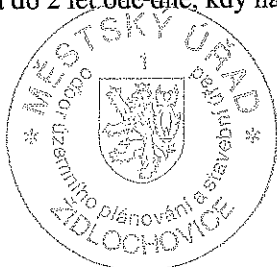
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Suchánek

Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

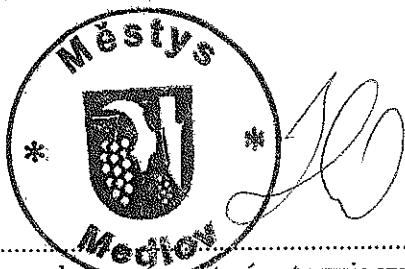
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11-07-2013

Sejmuto dne: 26-07-2013

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: 11-07-2013 Do: 26-07-2013



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 29. 11. 2012.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Jan Harašta, Rolencova č.p. 478/73, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
zastoupení pro: Ladislav Dedina, Medlov 58, 664 66 Medlov
2. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. Květa Petrová, Medlov č.p. 70, 664 66 Němčičky u Židlochovic
4. Lucie Janoušková, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
5. Richard Janoušek, Medlov č.p. 44, 664 66 Němčičky u Židlochovic
6. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
8. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

9. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, od.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14