

## Smlouva o nájmu a provozu vodovodu

uzavřené dle § 262 a § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku a § 663 a násl. Občanského zákoníku

### Městys Medlov

se sídlem Medlov 52, 664 66 Němčičky  
zástupce: Roman Zabil, starosta městyse  
ve věcech smluvních oprávněn jednat: Roman Zabil, starosta městyse  
ve věcech technických oprávněn jednat :  
IČ : 00488046  
DIČ: CZ00488046  
bankovní spojení - číslo účtu: 12220641/0100  
(dále jen „Obec“)

a

.....  
se sídlem .....  
zástupce: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... oddíl ....., vložka .....  
IČ: .....  
DIČ: CZ.....  
bankovní spojení: .....  
ve věcech technických je oprávněn jednat .....  
(dále jen „Provozovatel“)

(Obec a Provozovatel společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“) uzavírají tuto smlouvu za účelem řádného a odborného provozu zařízení, která jsou ve vlastnictví obce a slouží k zásobování vodou, (dále jen vodovody).

### I Předmět smlouvy

- I.1 Obec pronajímá Provozovateli veškerá zařízení vodovodů, která jsou v jejím vlastnictví, pronájmu, výpůjčce nebo byly do obce vloženy dle ust. § 38 zákona č. 250/2000 Sb. a to za účelem jejich řádného a odborného provozu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. § 6 odst. (2) b), o vodovodech a kanalizacích (dále jen „Zákon“). Rozsah zařízení ve vlastnictví obce je dán specifikací hmotného investičního majetku infrastruktury obce, vedeného v jejím účetnictví v době uzavření této smlouvy. Rozsah zařízení, která má obec v pronájmu, výpůjčce nebo byly do obce vloženy, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a bude aktualizován vždy až k 31. 12. příslušného roku.
- I.2 Ustanovení odst. I.1 se týká i zařízení vodovodů, která budou vybudována a uvedena do trvalého provozu v době účinnosti této smlouvy. Provozovatel však není povinen provozovat ta zařízení, která nejsou uvedena do provozu dle příslušných předpisů. Tato zařízení může Provozovatel provozovat nebo na nich provádět některé činnosti dle samostatně dohodnutých podmínek. Totéž se týká zařízení vodovodů, která z majetků jiných subjektů přešla do vlastnictví obce. Uvedená zařízení musí být obcí Provozovateli řádně předána.
- I.3 Provozovatel je povinen starat se o tento majetek dle ustanovení této smlouvy a po skončení účinnosti smlouvy jej zpět předat obci ve stavu odpovídajícím době provozování. Po dobu trvání smlouvy má Provozovatel výhradní právo provozní manipulace se všemi pronajatými zařízeními vodovodů a odpovídá za tuto činnost.
- I.4 Provozovatel se zavazuje Vodovody provozovat v souladu se Zákonem, dalšími platnými a účinnými právními předpisy, provozními řády, podmínkami stanovenými pro provoz vodovodů v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních orgánů a s ustanoveními této smlouvy (ve smyslu § 8, odst. 2 Zákona).
  - I.4.a Provoz, údržba a ochrana veřejných vodovodů včetně jejich objektů a zařízení, zejména:
    - I.4.a.1 kontrola tlaku ve vodovodním potrubí
    - I.4.a.2 kontrola a údržba armatur, armaturních šachet
    - I.4.a.3 odvzdušňování, odkalování a dezinfekce vodovodních potrubí

- I.4.a.4 revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí
- I.4.a.5 provoz, údržba čerpacích stanic, údržba oplocení, údržba technologických zařízení, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.
- I.4.a.6 dezinfekce vody při její výrobě a dopravě
- I.4.a.7 kontrola jakosti vody při její dopravě ke spotřebiteli - tj. odběr, rozbory a vyhodnocování vzorků vody v četnosti a rozsahu dle platných předpisů
- I.4.a.8 sledování a vyhodnocování ztrát vody
- I.4.a.9 náhradní zásobování vodou při poruchách a haváriích
- I.4.a.10 provoz elektro zařízení a jeho údržba
- I.4.a.11 provoz ASŘ
- I.4.b Odpadové hospodářství:
  - I.4.b.1 zajišťování likvidace odpadů, vznikajících při provozu vodovodu
  - I.4.b.2 vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy
- I.4.c Technicko-ekonomická činnost na vodovodech, zejména:
  - I.4.c.1 vedení technickoprovozní dokumentace vodovodů
  - I.4.c.2 vydávání stanovisek podle dohodnutých pravidel
  - I.4.c.3 obchodní činnost: uzavírání smluv o dodávce vody, evidence odběratelů, získávání podkladů pro paušály, odečty vodoměrů, fakturace a inkaso vodného
  - I.4.c.4 plnění oznamovací povinnosti: ve smyslu zák. č. 200/1990 Sb. o přestupcích
- I.5 Obec pověřuje Provozovatele k zajišťování oprav vodovodů, které Provozovatel provozuje, a to včetně odstraňování poruch a havárií. Celkový rozsah oprav se sjednává pro každý kalendářní rok a je vyjádřen výší finančních prostředků určených pro opravy.
- I.6 Obec prohlašuje, že pro veškerá zařízení vodovodů, která pronajímá Provozovateli má platná povolení k nakládání s vodami (§ 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) a je povinna předložit je Provozovateli. Práva a povinnosti vyplývající z těchto povolení a potřebná pro provoz pronajatých zařízení postupuje obec touto smlouvou Provozovateli (včetně výkonu povolení k nakládání s vodami dle § 126 odst. 1 Vodního zákona).
- I.7 Provozovatel se dále zavazuje na požádání a za zvláštní úhradu na základě samostatných smluv poskytovat obci technické služby spojené s obnovou a dalším rozvojem vodovodů.
- I.8 Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na pronajatém majetku obce živelnými pohromami. Odstranění těchto škod zajistí po dohodě s obcí Provozovatel a bude hrazeno v rámci pojištění, pokud toto pojištění obec sjedná, u nepojištěných objektů obcí. Podklady vyžadované pojišťovnou k pojištění poskytuje obci Provozovatel.
- I.9 Provozovatel odpovídá za škody způsobené třetími osobami na vodovodních řadech. Náhrady za způsobené škody uhrazené tím, kdo škody způsobil, jsou příjmem Provozovatele. Pokud osoba, která škodu způsobila, není zjištěna, hradí odstranění škody Provozovatel. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na vodovodních objektech bez trvalé obsluhy.
- I.10 Škody, vzniklé třetím osobám provozem vodohospodářských zařízení pronajatých obcí Provozovateli, hradí Provozovatel.
- I.11 O majetku obce, který je v pronájmu Provozovatele, a který se v době trvání smlouvy stane pro provoz vodovodů nepotřebným, je Provozovatel povinen písemně obec informovat. Pokud obec písemně nesdělí Provozovateli do 60-ti dnů své rozhodnutí o způsobu naložení s tímto majetkem, přestává tento majetek být po uplynutí této lhůty předmětem smlouvy.
- I.12 Obec pověřuje Provozovatele činnostmi v oblasti správy a rozvoje Vodovodů specifikovanými v čl. V. a XIV.

## **II Financování provozu vodovodu**

- II.1 Provoz vodovodu specifikovaný činnostmi uvedenými v čl. I.4. a I.5. je financován z výnosů za dodávku vody (dále jen vodné).
- II.2 Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli bude uzavírat Provozovatel a tím obec jako vlastník vodovodu splní svou povinnost uzavřít smlouvu s odběratelem dle ustanovení § 8, odst. 5 Zákona. Uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody se řídí především zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, Zákonem, prováděcími předpisy Zákona a platnými cenovými předpisy.
- II.3 Výše vodného se stanoví dohodou mezi Provozovatelem a Městysem Medlov, která cenu vyhlašuje, dle zásad uvedených v čl. II.4. a II.5. Pokud by nedošlo k dohodě o výši vodného, obě strany se shodnou na určité osobě (§ 269 odst. 3 obchodního zákoníku), která toto posoudí a obě

strany budou respektovat její názor. Výše vodného je po celý rok neměnná, bez ohledu na vývoj nákladů a výnosů v tomto období.

- II.4 Při stanovení výše vodného musí být respektována platná pravidla tvorby cen, stanovená příslušnými orgány. Skladbu vodného blíže specifikuje kalkulační vzorec, jenž je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- II.5 Změny výše vodného, vyvolané změnami jednotlivých nákladových položek či měrných jednotek, se sjednávají a vyhláší nejpozději jeden měsíc před jejich nabytím platnosti podle zásad uvedených v čl. II.3. a II.4. Sazby vodného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele na úřadě Městyse Medlov.
- II.6 Nájemné vyjadřuje cenu za pronájem zařízení, sloužícího k zásobování vodou a sjednává se pro příslušné období písemným dodatkem této smlouvy. Zpravidla se jedná o roční období (hospodářský rok). Platba nájemného se realizuje měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce, na základě faktury vystavené vlastníkem vodovodu. Nájemné je příjmem obce, o jehož použití rozhoduje obec, přitom však přihlíží k návrhům a doporučením Provozovatele. Nájemné je pro rok 2014 stanoveno ve výši 12 000 Kč.
- II.7 Riziko vydobytí pohledávek za odběrateli nese výhradně Provozovatel.

### **III Kvalita dodávané vody**

- III.1 Práva a povinnosti odběratelů dodávané pitné vody a Provozovatele coby provozovatele vodovodů sloužících k dodávkám pitné vody jsou stanovena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (dále jen „Zákona o ochraně zdraví“). Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu provozovaného Provozovatelem do vodovodní přípojky daného odběratele.
- III.2 Pitná voda dodávaná Provozovatelem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost stanovené příslušnými právními předpisy, i.e. zejména Zákona o ochraně zdraví a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu (dále jen „Vyhláška 252“), a to v místech stanovených Vyhláškou 252.
- III.3 Pokud zdroje vody a úpravárenská zařízení v době uzavření smlouvy neumožňují tuto kvalitu dodržet, dodává se voda odpovídající jejich možností. O těchto skutečnostech musí být informována obec.
- III.4 Pokud v době platnosti smlouvy dojde k zhoršení kvality dodávané vody, tak, že neodpovídá výše uvedeným právním předpisům a Provozovatel toto zhoršení nezavinil, ani mu nemohl zabránit, postupuje se dle čl. III.3. Provozovatel nenese odpovědnost a případné sankce státních orgánů hradí obec. Pokud ke zhoršení kvality vody došlo z provozních příčin na straně Provozovatele, odpovědnost nese Provozovatel.
- III.5 Pokud odstranění příčin, pro které dodávaná voda neodpovídá výše uvedeným právním předpisům, závisí na realizaci opatření investičního charakteru, je povinností obce tato opatření zajišťovat. Provozovatel musí být při tom obci nápomocen.

### **IV Rozvoj a obnova (rekonstrukce) vodovodů**

- IV.1 Za rozvoj a obnovu vodovodů odpovídá obec. Provozovatel je povinen zajišťovat pro rozhodování o dalším rozvoji a potřebné obnově podklady.
- IV.2 Zajišťování finančních prostředků pro rozvoj a obnovu vodovodů je záležitostí obce.
- IV.3 Investorem staveb rozvoje a obnovy vodovodů je obec. Tato může pověřit Provozovatele inženýrskou činností a dalšími činnostmi souvisejícími s přípravou a realizací staveb.
- IV.4 Provozovatel je povinen ve smyslu čl. I.4.c vydávat k těmto stavbám a jejich dokumentaci stanoviska z hlediska budoucího provozu.
- IV.5 Provozovatel má právo účastnit se všech jednání při přípravě a realizaci staveb, včetně účasti při hodnocení nabídek na zhotovení veřejných zakázek na činnosti při realizaci staveb dle čl. IV.3. přejímajícího řízení stavby, vyjadřovat se ke změnám dokumentace staveb, vznášet oprávněné připomínky k provádění staveb. Ve sporných případech rozhodne orgán příslušný k povolení stavby.

### **V Hospodaření s prostředky na obnovu**

- V.1 Prostředky získané z nájemného (čl. II.6.) slouží především pro obnovu vodovodů. Příslušné plány obnovy zpracovává a schvaluje obec, přičemž používá návrhy Provozovatele (čl. I.4.c).

Tento plán bude zahrnovat rezervu na nutné nepředvídané akce z nájemného. O použití rezervy rozhodne, na návrh Provozovatele, obec.

## **VI Připojování dalších odběratelů vody na vodovod**

- VI.1 Souhlas k připojení dalších odběratelů vody na vodovod vydává a podmínky stanoví Provozovatel. Při vydání souhlasu a stanovení podmínek Provozovatel respektuje ustanovení Zákona, prováděcích předpisů Zákona, případně předpisů vyhlášku nahrazujících. V případě, že se hodlá připojit obec (příp. její část), provede posouzení možnosti připojení Provozovatel. Pokud posouzení bude kladné, vydá souhlas nebo žádost zamítne obec. Podmínky připojení stanoví na návrh Provozovatele obec.
- VI.2 Při vydávání odborného stanoviska k připojení se Provozovatel řídí kapacitními možnostmi vodovodů v dané lokalitě a příslušnými předpisy a normami. Obec souhlas nevydá tam, kde by připojením odběratele byla překročena kapacita vodního zdroje.
- VI.3 Náklady na připojení na vodovod nese ten, kdo o připojení žádá, s výjimkou nákladu na vodoměr, který hradí vlastník sítě.

## **VII Vodovodní přípojky**

- VII.1 Zřizování, udržování, opravy a rušení vodovodních přípojek se řídí ustanoveními Zákona, prováděcími předpisy Zákona, případně předpisy, které tyto vyhlášky nahradí.
- VII.2 Provozovatel stanovuje podmínky, za kterých je možno vodovodní přípojky budovat.
- VII.3 K provádění přípojek má výhradní právo Provozovatel. Zřizovat přípojky však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas obce na návrh Provozovatele.

## **VIII Měření vody**

- VIII.1 Vlastníkem nově nakupovaných vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané vody je obec.
- VIII.2 Obec pověřuje Provozovatele, aby na náklady obce zajišťoval nákup nových vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané vody.
- VIII.3 Provozovatel zajišťuje udržování, opravy a cejchování veškerých měřicích zařízení ve lhůtách dle platných předpisů, tyto veškeré náklady jsou zahrnuty ve vodném.

## **IX Vztahy mezi smluvními stranami**

- IX.1 Provozovatel bude předkládat obci své výroční zprávy, a to vždy do 30. 6. následujícího roku.
- IX.2 Provozovatel bude předkládat obci vyhodnocení kalkulace vodného za uplynulý kalendářní rok nejpozději k 31. 5.
- IX.3 Provozovatel bude předkládat obci své návrhy oprav a investic nejpozději do 31.10. Obec projedná a schválí užití prostředků na obnovu a investice pro následující rok nejpozději do 30. 11. roku předcházejícího a informuje o tom písemně Provozovatele.

## **X Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb**

- X.1 Ukazatele na úseku ochrany veřejného zdraví
- X.1.a Plnění plánovaného počtu testů kvality pitné vody dodávané odběratelům  
Plánovaný počet testů kvality ve vodovodní síti bude vždy v souladu s platnou právní úpravou. Hodnocení plnění plánu bude prováděno 1 x ročně v %, nejpozději do konce února následujícího roku.
- X.1.b Procento nedodržení limitů kvality pitné vody dle jednotlivých ukazatelů  
Předmětem hodnocení bude nedodržení limitů kvality pitné vody ve vodovodní síti dle jednotlivých ukazatelů. V hodnocení budou započteny i opakované rozbory. Hodnocení bude prováděno 1 x ročně v %. Jako porovnávací etalon bude použita každoročně vydávaná odborná zpráva Státního zdravotního ústavu o kvalitě pitné vody v ČR. Hodnocení bude provedeno po zveřejnění této zprávy.
- X.2 Ukazatele technicko-provozní související s provozem „Vodovodů a kanalizací“
- X.2.a Plnění ročního plánu provozu a údržby „Vodovodů a kanalizací“  
Provozovatel předloží každoročně obci k projednání a schválení roční plán provozu a údržby „Vodovodů a kanalizací“. Termín předložení nejpozději do konce února

běžného roku, termín projednání a schválení nejpozději do konce března běžného roku. Provozovatel se zavazuje předložit nejpozději do konce února následujícího roku vyhodnocení plnění ročních plánů provozu a údržby zařízení „Vodovodů a kanalizací“ za předchozí rok. Hodnocení bude prováděno 1 x ročně v % plnění plánu. V hodnocení bude zahrnuto plnění dle jednotlivých položek plánu provozu a údržby.

- X.2.b Revize vyhrazených technických zařízení „Vodovodů a kanalizací“  
Revize budou prováděny dle zpracovaného plánu revizí vyhrazených technických zařízení (VTZ). Plán je zpracován v souladu s platnými předpisy a je členěn dle jednotlivých VTZ (plyn, tlakové nádoby, elektrozařízení, zvedací zařízení). Plnění plánu bude hodnoceno 1 x ročně, nejpozději do konce února následujícího roku.
- X.3 Ukazatele na úseku zákaznických služeb
  - X.3.a Doba vydání stanoviska k projektovým dokumentacím staveb „Vodovodů a kanalizací“ a k žádostem o vydání souhlasů a rozhodnutí správních orgánů ke stavbám, jejichž investorem je obec, případně ke stavbám jiných investorů, které po dokončení přejdou pod režim této smlouvy  
Hodnocení bude prováděno, 1 x ročně v % nesplnění 30-ti denní lhůty, a to nejpozději do konce února následujícího roku.
  - X.3.b Vyřizování stížností dle platného Stížnostního řádu vydaného ve VAS  
Hodnocení bude prováděno 1 x ročně v % nesplnění 30-ti denní lhůty, a to nejpozději do konce února následujícího roku.
- X.4 Ukazatele na úseku personální politiky
  - X.4.a Kvalifikační školení zaměstnanců Provozovatele  
Provozovatel v rámci zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců zajistí zpracování a plnění plánu kvalifikačních a profesních školení.  
Hodnocení plnění plánu bude prováděno 1x ročně v % plnění dle jednotlivých typů kvalifikačních a profesních školení, a to nejpozději do konce února následujícího roku.

## **XI Monitoring, reporting**

- XI.1 Monitoringem se rozumí sběr a evidence dat vypovídajících o plnění výkonových ukazatelů.
- XI.2 Reportingem se rozumí matematicky definovaný výstup vycházející z monitoringu zpracovaný na vzájemně odsouhlaseném formuláři.
- XI.3 Provozovatel monitoruje technický stav provozovaného majetku a v případech, kdy udržování řádného stavu majetku vyžaduje jeho technické zhodnocení, neprodleně informuje.
- XI.4 Provozovatel aktualizuje a předává obci v každém kalendářním roku seznam záměrů souvisejících s obnovou a rozvojem majetku těch zařízení, která nesplňují svým technickým a stavebním stavem řádné provozování.

## **XII Sankce za porušení smluvních povinností**

- XII.1 „Smluvní strany“ se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich povinnost či závazek vyplývající z této Smlouvy, a nesplní ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má oprávněná smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši níže uvedené. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škod nedotčeno.
- XII.2 Za nesplnění smluvních povinností uvedených v článku X. má obec právo uplatnit vůči Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinností.

## **XIII Zvláštní ujednání**

- XIII.1 Vyžaduje-li to veřejný zájem, zejména je-li přechodný nedostatek vody, mohou být vyhlášena regulační opatření v dodávce vody. Způsob provádění bude mezi smluvními stranami dohodnut:  
Vyhlášení regulačních stupňů zajišťuje:
  - XIII.1.a na žádost Provozovatele obecní úřad vydáním vyhlášky, včetně jejího uveřejnění,
  - XIII.1.b omezení denní spotřeby u odběratelů se smluvně limitovaným odběrem zajišťuje Provozovatel písemnou výzvou odběratelům.
- XIII.2 Provozovatel je oprávněn omezit nebo zastavit dodávky vody z příčin uvedených v příslušných právních předpisech (§ 9 odst. (5) a násl. Zákona). Podrobnosti budou navrženy Provozovatelem a následně schváleny Obcí.

- XIII.3 Provozovatel má právo využívat v nezbytné míře pozemky ve vlastnictví obce k provádění všech prací potřebných pro provoz, údržbu a opravy vodovodu ve vlastnictví obce, a to bezplatně.
- XIII.4 Provozovatel má právo provádět na pozemcích dle čl. XIII.3 výkopové práce související s opravami vodovodu s tím, že po ukončení prací musí být plochy uvedeny do původního stavu. Provádění výkopových prací ohlašuje Provozovatel orgánům obce podle místních ustanovení.
- XIII.5 Provozovatel může, po dohodě s obcí, materiál vytěžený při opravách poruch na vodovodním řádu a dále odpady vzniklé při provozu vodohospodářských zařízení ve vlastnictví obce, ukládat za peníze na skládkách, které jsou provozovány obcí, a to podle kategorií odpadů, charakteristiky a podmínek skládky.
- XIII.6 Provozovatel je povinen vést evidenci odběratelů vody. V případě ukončení smlouvy je povinen tyto seznamy předat obci.
- XIII.7 Provozovatel je povinen vést dokumentaci vodovodů podle příslušných předpisů a norem. Tato dokumentace je majetkem obce. Náklady na tuto činnost se zahrnují do nákladů na vodné.
- XIII.8 Při povolování prací třetím osobám, při kterých mohou být dotčena vodovodní zařízení obce pronajatá Provozovateli nebo která se dotýkají ploch, pod kterými jsou tato zařízení uložena, hájí zájmy obce Provozovatel.
- XIII.9 V souladu s § 7 odst. 1 Zákona má Provozovatel právo za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodovodu vstupovat po dohodě s obcí na pozemky ve vlastnictví obce, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob po dohodě s těmito osobami.

#### **XIV Správa majetku**

- XIV.1 Obec tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady obce průběžně vedl tzv. majetkovou evidenci zařízení, součástí a příslušenství vodovodů, které jsou ve vlastnictví a výpůjčce obce, a to v souladu a v rozsahu dle § 5 odst. 1 Zákona.
- XIV.2 Obec tímto zmocňuje Provozovatele k průběžnému vedení tzv. provozní evidence zařízení, součástí a příslušenství vodovodů, která jsou ve vlastnictví a výpůjčce obce, a to v souladu a v rozsahu dle § 5 odst. 2 Zákona.
- XIV.3 Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence je Provozovatel povinen předat věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to v termínu a rozsahu určeném § 5 odst. 3 Zákona.
- XIV.4 Obec pověřuje Provozovatele:
- XIV.4.a jménem obce žádat o povolení nakládání s vodami, navrhopvat prodloužení platnosti povolení, změnu nebo zrušení povolení a aktualizovat platnost povolení;
  - XIV.4.b ohlašovat jednou ročně správci povodí pro potřeby vodní bilance údaje o odběrech povrchových nebo podzemních vod;
  - XIV.4.c navrhopvat vodoprávnímu úřadu stanovení ochranného pásma vodního zdroje, jeho změnu, příp. zrušení;
  - XIV.4.d poskytovat náhrady vlastníkům pozemků a staveb v ochranném pásmu vodního zdroje za prokázání omezení jejich užívání;
  - XIV.4.e uhradit vlastníkům pozemků, sousedících s vodním dílem (Vodovody), škody, jež vznikly v souvislosti se vstupem provozovatele na tyto pozemky při realizaci prací v rámci provozu a údržby Vodovodů;
- XIV.5 Za provádění činností a poskytování služeb uvedených v čl. XIV bude Provozovatel na základě písemné dohody mezi oběma stranami účtovat odměnu, která bude zahrnovat úplné náklady na danou činnost nebo službu a přiměřený zisk. K takto stanovené odměně bude dále připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s platnými předpisy o DPH.
- XIV.6 Plnění uvedená v čl. XIV. jsou dílčí plnění, která se považují za uskutečněná vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, ve kterém bylo dle těchto ustanovení ze Smlouvy plněno. Provozovatel je povinen vystavit běžný daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu a ve lhůtě stanovené dle platných předpisů o DPH. Odměna za danou činnost nebo službu je splatná do 10 dnů od doručení daňového dokladu obci, a to bankovním převodem na účet Provozovatele uvedený na daňovém dokladu.

#### **XV Ujednání přechodná a závěrečná**

- XV.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která začíná běžet první den následujícího roku po obdržení písemné výpovědi.
- XV.2 Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud by druhá strana opakovaně hrubě porušovala ustanovení této smlouvy a toto jednání by přes písemné vyzvání nezměnila.

Škody vzniklé odstoupením od smlouvy by nesla ta strana, která smlouvu porušila. Spory rozhoduje příslušný obchodní soud.

XV.3 Smlouvu lze měnit v průběhu jejího trvání pouze písemnými dodatky, na kterých se dohodnou obě smluvní strany.

XV.4 Platnost této smlouvy lze ukončit po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

XV.5 Níže uvedené přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Seznam zařízení v majetku, pronájmu nebo výpůjčce obce

č. 2 Kalkulační vzorec vodného

V Medlově dne .....

V ..... dne .....

.....

.....

Roman Zabil  
starosta městyse Medlov

.....  
.....