



Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/1841/2012-SR

Č.J.: OUPSU/1841/2012-25

VYŘIZUJE: Roman Sáček

TEL.: 547 428 774

E-MAIL: sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27. 8. 2013

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 6. 11. 2013

PODPIS: *Sáček*



Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6. 2. 2012 podal

Hana Cahová, nar. 21.2.1972, Medlov 65, 664 66 Medlov,
kterého zastupuje JUDr. Petr Navrátil, Joštova č.p. 4, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení pozemku před rodinným domem č.p. 65

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45/2 v katastrálním území Medlov.

Stručný popis umístěvané stavby:

- Jedná se o částečně zděné oplocení pozemku parc.č. 45/2 výšky 165-185 cm, jež bude řešeno jako zděné (do výšky cca 50cm) se zděnými sloupky na základových pasech do nezamrzne hloubky. Jako výplň bude sloužit dřevěné latění.
- V krajní části pozemku parc.č. 45/2 sousedícím s pozemkem parc.č. 45/1 jež je ve vlastnictví městyse Medlov a slouží jako vjezd na sousední pozemky (parc.č. 132 a 129), bude upevněna na zděné pilířky předmětné stavby plotu dřevěná brána, zajišťující přístup na pozemek stavebníka (parc.č. 130/1). Šířka této brány bude cca 5m. Celková délka oplocení bude cca 40m.
- Stavba je navržena na pozemku parc.č. 45/2, jež je veden jako ostatní plocha a způsob využití je stanoven jako „ostatní komunikace“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Cahová, nar. 21.2.1972, Medlov 65, 664 66 Medlov
Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov

Odůvodnění:

Dne 6. 2. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27. 8. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumír Cupal, Věra Cupalová, Telefónica Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.,
E.ON Česká republika, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



v.2. *Yadla*
Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **19-11-2013**

04-12-2013

Sejmuto dne:

Dálkovým přístupem (elektronicky) zveřejněno: Od: **19-11-2013** Do: **04-12-2013**

Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ©

Leo

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek 1000,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. JUDr. Petr Navrátil, IDDS: 8q3gtk6
trvalý pobyt: Joštova č.p. 4, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Hana Cahová, Medlov 65, 664 66 Medlov
2. Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice
vyvěšeno pro: Bohumír Cupal, Medlov 63, 664 66 Medlov
vyvěšeno pro: Věra Cupalová, Medlov 63, 664 66 Medlov
vyvěšeno pro: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice