



KUJMP01GYE29

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

URÁD MĚSTYSE JEMELDOV	Počet listů/příloh 6/0
Došlo dne: 13/12	Spisový znak 641.6
Cj. 474/2013	Skart. znak a lhůta

Naše sp.zn.:  
S-JMK 42224/2013 OŽP-CINaše č.j.:  
JMK 42224/2013Vyřizuje/linka  
Ing. Michal Cibulka/2690v.Brně dne:  
4. 12. 2013**Opatření obecné povahy****Záplavové území a vymezení aktivní zóny vodního toku Jihlava v ř. km 0,000 – 54,538**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. o) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, ze dne 8.4.2013, pod zn. PM017305/2013-210/Jel, nově

**stanoví**

na podkladě § 66 odst. 1, 7 a 8 vodního zákona, §§ 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a § 7 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území

**záplavové území****významného vodního toku Jihlava**  
**v ř. km 0,000 – 54,538.**

Záplavové území významného vodního toku Jihlava, ČHP 4-15-03-028 (viz pořadové číslo 775 v příloze č. 1 seznamu významných vodních toků, vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů) se stanoví pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (tzv. stoletý průtok –  $Q_{100}$ ), zobrazením záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapových podkladech vypracovaných podnikem Povodí Moravy, s.p., nazvaných Záplavové území toku Jihlava ř. km 0,000 – 54,538, Situace záplavového území pod VD Dalešice“, z března 2013, mapový list A.201 až A.206.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí současně nově

**vymezuje**

v souladu s § 66 odst. 2, 7 vodního zákona, §§ 171, 172 a 173 správního řádu a § 7 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území

**aktivní zónu záplavového území**  
**významného vodního toku Jihlava****v ř. km 0,000 – 54,538**

v rozsahu zakresleném zobrazením aktivní zóny záplavového území v měřítku 1:10000 v mapových podkladech vypracovaných podnikem Povodí Moravy, s.p., nazvaných „Situace aktivní zóny ZÚ – pod VD Dalešice“, z března 2013, mapový list Z.201 – Z.206.

Do dokumentace (mapových podkladů záplavového území a aktivní zóny toku Jihlava) je možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Brno, Žerotínovo nám. 3/5, kancelář 408A (průchodem do budovy IMOSu). Dále je možné předmětnou aktivní zónu záplavového území zobrazit na internetových stránkách Jihomoravského kraje.

Zároveň zaniká záplavové území a aktivní zóna záplavového území toku Jihlava v ř. km v ř. km 1,325 až 54,176 stanovené opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j.: JMK 1303/2006, vyhotoveným dne 10. 1. 2007, aktualizované opatřením č.j. JMK 10227/2008, ze dne 21.1.2008 a opatřením č.j.: JMK 70622/2008, ze dne 28. 5. 2008.

#### Dotčené katastrální území:

Ivaň, Mušov, Nová Ves u Pohořelic, Pohořelice nad Jihlavou, Přibice, Smolín, Cvrčovice u Pohořelic, Odrovice, Medlov, Malešovice, Nemčičky, Kupařovice, Pravlov, Dolní Kounice, Nové Bránice, Moravské Bránice, Kounické Předměstí, Němčice u Ivančic, Ivančice, Letkovice, Alexovice, Řeznovice, Hrubšice, Nová Ves u Oslavan, Biskoupky na Moravě, Jamolice

### ODŮVODNĚNÍ:

Podáním vyhotoveným dne 8.4.2013 podnik Povodí Moravy, s.p., předložil Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, k novému stanovení záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Jihlava v ř. km 0,000 – 54,538.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, projednal předmětný návrh s dotčenými orgány státní správy přípisem č.j. JMK 48539/2013, ze dne 26. 4. 2013.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval zdejší vodoprávní úřad dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky do 15 dnů od oznámení. Dle § 172 odst. 3 správního řádu zdejší vodoprávní úřad v návrhu opatření obecné povahy stanovil, že veřejné projednání předmětného opatření obecné povahy se nebude konat.

K projednávání záležitosti byly shromážděny následující dokumenty:

- vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odboru dopravy, č.j.: MUMK 8995/2013-OD/Vy, ze dne 7. 5. 2013;
- vyjádření Obce Jamolice ze dne 13. 5. 2013;
- vyjádření Města Pohořelice, č.j.: MUPO 10227/2013, ze dne 17. 5. 2013;
- vyjádření MěÚ Židlochovice, odboru dopravy, č.j.: OD/6200/2013 SO, ze dne 20. 5. 2013;
- vyjádření MěÚ Židlochovice, odboru územního plánování a stavebního úřadu, č.j.: OUPSU/6208/2013-3, ze dne 3. 5. 2013;
- připomínky Českého zahrádkářského svazu, Základní organizace Pohořelice, nám. Svobody 844, 691 23 Pohořelice;
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 5.11.2013, zn.: PM050874/2013-210/Jel.

Podnik Povodí Moravy, s.p., na základě podaných připomínek Města Pohořelice, upravil předloženou aktivní zónu záplavového území toku Jihlava ve městě Pohořelice a předložil nově upravenou aktivní zónu dopisem ze dne 26.7.2013 zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Na základě výše uvedeného vyjádření MěÚ Židlochovice, odboru územního plánování a stavebního úřadu, předložil dne 11.9.2013 podnik Povodí Moravy, s.p., opravený mapový podklad, ze kterého vyplývá, že v k.ú. Medlov zůstává aktivní zóna na pozemcích p.č. 556, 557, 558 prakticky beze změny, tedy na těchto pozemcích nebude rozšířen rozsah stávající aktivní zóny toku Jihlava.

V uvedeném vyjádření Českého zahrádkářského svazu, Základní organizace Pohořelice je zejména uvedeno:

*„Na základě návrhu správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, provedl dle Vodního zákona Krajský úřad Jihomoravské kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno nové vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Jihlava v ř. km 0,000 - 54,538.*

*Dle výše uvedeného Vám sdělujeme náš zásadní nesouhlas ke stanovení nového záplavového území významného vodního toku Jihlava.*

*Dle této aktualizace záplavového území a návrhu aktivní zóny záplavového území podáváme tímto námitku k navržené aktivní zóně v ř. km 13,9538 — 14,7778 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA NOVÁ, par. čísla 7138 — 7243 a 1101 — 1110 a s navrženým rozsahem aktivní záplavové zóny nesouhlasíme.*

*V navržené aktivní zóně se nachází rozsáhlá zahrádkářská kolonie a pozemky v soukromém vlastnictví. Jsme srozuměni s tím, že i když budou zrealizována protipovodňová opatření na řece Jihlavě, budeme se v této lokalitě potýkat s rozlivem vody z řeky Jihlavy.*

*Navrhujeme v této části upravit aktivní zónu tak, aby zasahovala pouze do zvýšeného koryta řeky Jihlavy a ostatní navrhovanou aktivní zónu v místě ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA NOVÁ určit jako pasivní záplavovou zónu.*

*Odůvodnění:*

*Na tomto území je zahrádkářská kolonie od roku 1975. V tomto období byla kolonie povolena a schválena všemi tehdy dotčenými orgány na úrovni městské, okresní i krajské správy. Na některých pozemcích byly již před rokem 1999 vybudovány stavby drobných chat s požadovaným ohlášením. Po roce 1999 zde probíhá soustavné zvelebování a došlo zde i k odkupu některých pozemků do soukromého vlastnictví.*

*V roce 2011 a 2012 zde byla provedena a zkolaudována přípojka el. energie pro celou tuto zahrádkářskou osadu.*

*Nynější hodnota majetku a porostů již dosahuje výši několik desítek milionů korun.*

*Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o zařazení této oblasti do pasivní zóny záplavového území řeky Jihlavy a přehodnocení výškových a polohopisných údajů v návaznosti na stoletý průtok.“*

*K výše uvedenému podání zdejší vodoprávní úřad konstatuje, že předmětným opatřením obecné povahy, se stávající rozsah stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny toku Jihlava v uváděné lokalitě „ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA NOVÁ“ nemění a je*

totožné s rozsahem záplavového území a vymezené aktivní zóny toku Jihlava stanoveného opatřením zdejšího vodoprávního úřadu č.j.: JMK 1303/2006, ze dne JMK 1303/2006. Ke změnám záplavového území a jeho aktivní zóny došlo de facto pouze v k.ú. Cvrčovice v území, kde bylo vybudováno nové protipovodňové opatření.

Dle § 172 odst. 4 správního řádu, k návrhu opatření obecné povahy může podat u správního orgánu písemné připomínky kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. S těmito připomínkami se správní orgán vypořádá v odůvodnění opatření obecné povahy. Dle § 115a odst. 3 vodního zákona, se § 172 odst. 5 nepoužije, z čehož vyplývá, že vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nejsou oprávněni podávat námítky proti návrhu opatření obecné povahy.

Závěrem podání Českého zahrádkářského svazu, Základní organizace Pohořelice, je uvedeno, že tato organizace žádá o zařazení uvedené oblasti do pasivní zóny záplavového území řeky Jihlavy a přehodnocení výškových a polohopisných údajů. K tomu lze konstatovat, že dle § 66 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah případně změny jejich rozsahu je povinen vodoprávní úřad stanovit na návrh správce vodního toku, kterým v tomto případě je podnik Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno. Vlastníci pozemků tedy nemohou k vodoprávnímu úřadu dávat žádost o změny v záplavovém území nebo jeho aktivní zóně. Pokud se ale takový vlastník pozemku domnívá, že správce vodního toku, při výpočtech rozsahu záplavového území a jeho aktivní zóny, vycházel z nepřesných výškových a polohopisných údajů je třeba se s tímto obrátit právě na správce vodního toku, a data o zaměření uváděných pozemků mu předat. Závěrem k podání Českého zahrádkářského svazu lze dodat, že pojem „pasivní zóna“ vodní zákon, ani vyhláška 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území neznají.

Zdejší správní orgán dále uvádí, že v aktivní zóně záplavových území (dle § 67 odst. 1 vodního zákona) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a dále jsou zakázány činnosti uvedené v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Nově vymezená aktivní zóna významného vodního toku Jihlava je závazným podkladem pro územní plánování v území, jehož se týká a musí být v příslušném rozsahu zahrnuta do jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace – zejména do grafických částí a výkresů řešících limity využití území – v souladu s platnou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

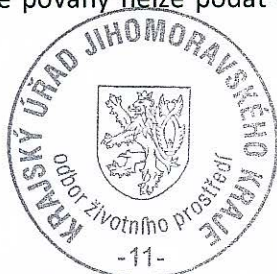
Podle ustanovení § 66 odst. 4 vodního zákona v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu se po nabytí účinnosti předá toto vymezení aktivní zóny významného vodního toku Jihlava včetně mapových podkladů Ministerstvu životního prostředí.

Z uvedených důvodů bylo, dle návrhu správce vodního toku, nově stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna vodního toku Jihlava v ř. km 0,000 – 54,538 tak jak je výše uvedeno.

**Obce, jejichž katastrální území jsou dotčena, se žádají o vyvěšení tohoto dokumentu po dobu 15-ti dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí. Zdejší vodoprávní úřad taktéž zajistí vyvěšení tohoto vymezení na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje po dobu 15 dnů.**

### **POUČENÍ:**

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek viz ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.



**Ing. Bc. Anna Hubáčková, v.r.**  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Michal Cibulka

### **Rozdělovník:**

#### **Doručí se:**

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

#### **Dále obdrží:**

- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
- Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
- Městský úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice
- Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, Klášterní nám. 125, 672 11 Moravský Krumlov
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, Klášterní nám. 125, 672 11 Moravský Krumlov
- Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- Městský úřad Ivančice, odbor správních činností, Petra Bezruče 1014/4, 664 91 Ivančice
- Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice
- Městský úřad Oslavany, stavební úřad, Nám. 13. prosince 2, 664 12 Oslavany
- Česká inspekce životního prostředí, OI Brno, Lieberzeitova 14, Brno, 614 00

#### **Doručí se včetně tištěných mapových podkladů týkajících se předmětného záplavového území a aktivní zóny:**

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha + CD s digitálními podklady – po nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Klášterní nám. 125, 672 11 Moravský Krumlov
- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- KÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde + CD s digitálními podklady

**Dotčené obce, na jejichž území se záplavové území a aktivní zóna záplavového území stanovuje žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15-ti dní na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje)**

- Obec Jamolice, Jamolice 8, 672 01 Moravský Krumlov
- Obec Biskoupky, Biskoupky 40, 664 91 Ivančice
- Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
- Obec Moravské Bránice, Moravské Bránice 325, 664 64 Dolní Kounice
- Obec Nové Bránice, Nové Bránice 7, 664 64 Dolní Kounice
- Město Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice
- Obec Pravlov, Pravlov č. p. 30, 664 64 Dolní Kounice
- Obec Kupařovice, Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice
- Obec Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
- Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice
- Obec Cvrčovice, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice
- Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
- Obec Ivaň, Ivaň 267, 691 23 Pohořelice
- Obec Přibice, Přibice 348, 691 24 Přibice
- Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
- Obec Odrovce, Odrovce 42, 664 64 Dolní Kounice
- Obec Němčičky, Němčičky 39, 664 66 Němčičky u Židlochovic

*Fax*  
541 651579

*Telefon*  
541 652 690

*Internet*  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)

*E-mail*  
[cibulka.michal@kr-jihomoravsky.cz](mailto:cibulka.michal@kr-jihomoravsky.cz)