**Městys Medlov**

**Zápis**

**z 1. zasedání Zastupitelstva městyse Medlov,**

**konaného dne 26. 11. 2018, od 18:00 hodin**

Místo konání: Úřad městyse Medlov

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Marta Novotná

Hosté: -

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Medlov (dále „zastupitelstvo / ZM“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Romanem Zabilem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce Úřadu městyse Medlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 11. 2018 do 26. 11. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu členů zastupitelstva, který činí 9), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č. 1:

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem zápisu Janu Sedlákovou. Jako ověřovatele navrhl Jiřího Marka a Petra Nečase. Protože nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení č. 1/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov určuje zapisovatelem Mgr. Janu Sedlákovou a ověřovateli zápisu Jiřího Marka a Petra Nečase.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Bod č. 2:

Schválení zápisu z ustavujícího zasedání ZM

Starosta konstatoval, že zápis z ustavujícího zasedání ZM je řádně ověřen a uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti úřadu městyse. K zápisu nebyly vzneseny návrhy na doplnění či připomínky.

**Návrh usnesení č. 2/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje zápis z ustavujícího zasedání ZM ze dne 31. 10. 2018.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Bod č. 3:

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Na jednání navrhl doplnit do programu uvedenému na pozvánce na zasedání čtyři nové body:

1. Dodatek č. 5 AVE s.r.o.
2. Rozhodnutí ZM o zamýšleném přijetí do majetku obce místní komunikaci v „senior-parku
3. Kalkulace vodné + stočné na rok 2019
4. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO)

Původní body programu se přečíslují.

**Návrh usnesení č. 3/I./2018: *Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje následující program 1. zasedání ZM:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Navržený  program:** | 1. Určení ověřovatelů, zapisovatele zápisu 2. Schválení zápisu z ustavujícího zasedání ZM 3. Schválení programu 4. Inventarizace 2018 5. Volba zástupce obce ve školské radě 6. Navýšení roční sazby výše nájemného pachtovních smluv 7. R.O. 8/2018 8. Dodatek č. 5 AVE s.r.o. 9. Rozhodnutí ZM o zamýšleném přijetí do majetku obce místní komunikaci v „senior-parku 10. Kalkulace vodné + stočné na rok 2019 11. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) 12. Žádosti občanů 13. Žádost o odprodej pozemku dle nového GP par. č. 6509 v k.ú. Medlov 14. Žádost o odprodej pozemku par. č. 6524 v k.ú. Medlov. 15. Různé   Návrh rozpočtu 28. 11. 2018 od 17.00, rozsvěcování vánočního stromu, vánoční koncert   1. Zpráva starosty 2. Závěr |

Starosta dal hlasovat o návrhu programu:

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Bod č. 4:

Inventarizace 2018

Starosta seznámil ZM o pověření k inventarizaci majetku. Sestavy a soupisy majetku budou přichystány, inventury by měly být hotovy do 31. 12. 2018. Starosta navrhl jako předsedu inventarizační komise Hanu Novotnou, která si vybere dva spolupracovníky, se kterými bude provádět inventarizaci majetku (Hana Novotná navrhuje Evu Fasorovou a Janu Sedlákovou).

**Návrh usnesení č. 4/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje jako předsedu inventarizační komise Hanu Novotnou a jako její spolupracovníky Evu Fasorovou a Janu Sedlákovou***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Bod č. 5:

Volba zástupce obce ve školské radě.

Starosta Roman Zabil navrhuje, aby zástupcem obce ve školské radě byla Jana Sedláková.

**Návrh usnesení č. 5/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje jako zástupce obce ve školské radě Janu Sedlákovou.***

**Výsledek hlasování: Pro x 7 Proti x 0 Zdrželi se x 1 Sedláková**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Bod č. 6:

Navýšení roční sazby výše nájemného pachtovních smluv

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na navýšení roční sazby výše nájemného pachtovních smluv z původních 0,60 m2/rok (současná sazba za pronájem zahrádek) nově na 1,20 m2/rok.

**Návrh usnesení č. 6/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schválilo navýšení roční sazby výše nájemného pachtovních smluv nově na 1,20 m2/rok.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Bod č. 7:

R.O. 8/2018

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2018 (viz příloha)

**Návrh usnesení č. 7/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov bere R.O. 8/2018 na vědomí.***

Bod č. 8:

Dodatek č. 5 AVE s.r.o.

Starosta seznámil zastupitele s plánovaným zdražením poplatků za svoz odpadu firmou AVE s.r.o. (dodatek č. 5, viz příloha) – navýšení úhrady za svoz směsného komunálního odpadu o 45,- Kč za osobu a rok, za vývoz kontejnerů na sklo o 100,- Kč za jeden svoz.

**Návrh usnesení č. 8/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s plánovaným zdražením poplatků za svoz směsného komunálního odpadu o 45,- Kč za osobu a rok a za vývoz kontejnerů na sklo o 100,- Kč za jeden svoz.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Bod č. 9:

Rozhodnutí ZM o zamýšleném přijetí místní komunikace do majetku obce v „Senior-parku“

Starosta seznámil zastupitele se zamýšleným přijetím místní komunikace, ležící na parc. č. 664/1 v obci Medlov (v tzv. „Senior parku), do majetku obce poté, co bude komunikace kompletně dokončena dle projektové dokumentace a bude vydáno pravomocné rozhodnutí o kolaudaci. Poté bude ze strany městyse Medlov vydáno vlastníkům přiléhajících nemovitostí na jejich žádost povolení k užívání této komunikace k vjezdu na vlastní pozemek.

**Návrh usnesení č. 9/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr nabýt do svého majetku místní komunikaci ležící na parc. č. 664/1, v obci Medlov, katastrální území Medlov od vlastníka SENIOR PARK MEDLOV s.r.o., a to bezúplatně, ve fázi jejího kompletního dokončení dle projektové dokumentace a po pravomocně vydaném rozhodnutí o kolaudaci. Poté městys Medlov jako vlastník této komunikace vydá vlastníkům přiléhajících nemovitostí na jejich žádost povolení užívat tuto komunikaci k vjezdu na vlastní pozemek."***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Bod č. 10:

Kalkulace vodného a stočného na rok 2019

Starosta seznámil zastupitele s plánovaným navýšením cen vodného a stočného na rok 2019 o 2,- Kč resp. 4,- Kč na m3 (viz příloha) procentuálně vyjádřeno o 6,76 %.

**Návrh usnesení č. 10/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje plánované navýšení kalkulace vodného a stočného na rok 2019 dle přílohy.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Bod č. 11:

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO)

Starosta seznámil zastupitele s plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) a se zamýšleným zřízením fondu rezerv na obnovu vodovodu a kanalizace. Povinnost pravidelných ročních příspěvků do fondu rezerv je stanovena zákonem, minimální roční příspěvek doporučený Ministerstvem zemědělství ČR by měl činit 1 – 1,5 % z oceněné hodnoty majetku (vodohospodářského díla). Celková hodnota vodohospodářského díla v obci 63,45 mil Kč.

Po diskuzi se zastupitelstvo shodlo na ročním příspěvku do tohoto fondu ve výši 500.000,- Kč ročně. Tuto částku je možno ponechat na běžném účtu.

**Návrh usnesení č. 11/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje záměr odvodu ročního příspěvku do fondu rezerv na obnovu vodovodu a kanalizace ve výši 500.000,- Kč za jeden kalendářní rok.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Bod č. 12:

Žádosti občanů

1. Žádost o odprodej pozemku podle nového GP par. č. 6509 v k.ú Medlov

Starosta seznámil zastupitele s žádostí paní Libuše Kloparové, bytem Medlov 115, 664 66 o odprodej pozemku o celkové výměře 713 m2 dle nového geometrického plánu (viz příloha) par. č. 6509 v k.ú. Medlov za cenu 80,- Kč/ m2 .

Záměr o zamýšleném prodeji bude vyvěšen na úřední desce.

**Návrh usnesení č. 12/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí se zamýšleným prodejem pozemku č. 6509 v k.ú. Medlov za cenu 80,- Kč / m2. Záměr bude vyvěšen na úřední desce městyse.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

1. Žádost o odprodej pozemku par. č. 6524 v k.ú Medlov

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana Marka Jakubce, bytem Moravské náměstí 947/148, 602 00 Brno o odprodej pozemku par. č. 6524 v k.ú. Medlov (o celkové výměře 117 m2) za cenu 80,- / m2 .

Záměr o zamýšleném prodeji bude vyvěšen na úřední desce.

**Návrh usnesení č. 13/I./2018:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí se zamýšleným prodeji pozemku par. č. 6524 v k.ú. Medlov za cenu 80,- Kč / m2 . Záměr bude vyvěšen na úřední desce městyse.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Bod č. 13:

Různé.

Starosta seznámil zastupitele s následujícími body:

* Návrh rozpočtu – 28. 11. 2018 od 17.00 na OÚ schůzka k sestavení rozpočtu a zohlednění plánů a investic v roce 2019.
* Rozsvěcení vánočního stromu – 30. 11. 2018 od 17.15
* Vánoční koncert – pátek 21. 12. 2018, hraje DH Petrovanka.
* Záměr nechat vypracovat návrh vodorovného dopravního značení na křižovatce u školy (vypracuje specializovaná firma) k zpřehlednění dopravní situace na křižovatce a zajištění větší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu.
* Zrušení poplatků za psa – výnos z výběru poplatku nikterak velký, agenda představuje zbytečnou administrativu, nesnadné vymáhání dlužných poplatků, ponecháno ke zvážení členům zastupitelstva, projednáno bude na některé z dalších schůzí ZM.
* Příští schůze zastupitelstva se uskuteční 17. 12. 2018 v 18:00

Bod č. 14:

Zpráva starosty.

Vyhodnocení dokumentace z Ministerstva zemědělství ČR ke kolaudaci kanalizace a ČOV.

Svoz velkoobjemového odpadu v novém konceptu – ve dnech 7. – 10. 12. 2018 budou na prostranství za kulturním domem přistaveny 3 kontejnery na velkoobjemový odpad, nově tedy budou občané odpad do kontejnerů svážet sami. Jakmile budou kontejnery naplněny, budou svozovou firmou odvezeny. Odpad volně ložený mimo kontejnery nebude svezen. Občané budou informováni (hlášení rozhlasu, web a facebook obce, leták na nástěnce).

Dárkové balíčky pro rok 2019 pro jubilanty – na zvážení ZM, zda nepřehodnotit stávající koncept předávání dárků pro jubilanty a nenahradit jej např. posezení jubilantů v KD (1x – 2x ročně). Rovněž na zvážení ZM, jaký typ dárků pro jubilanty by byl vhodný a stávající dárkové koše.

Bod č. 15:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání v 19:30.

Přílohy:

1. Program 1. Zasedání ZM.
2. Prezenční listina
3. R.O. 8/2018
4. Dodatek č. 5 AVE CZ
5. Kalkulace vodné + stočné

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 11. 2018

Zapisovatel: Mgr. Jana Sedláková

Ověřovatelé: …………………………………. Dne ……………………….

…………………………………. . Dne ………………………

Starosta: ………………………………….. Dne ……………………….

*Razítko městyse:*