**Městys Medlov**

**Zápis**

**ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Medlov,**

**konaného dne 15. 7. 2019, od 18:00 hodin.**

Místo konání: Úřad městyse Medlov

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni:

Hosté: Aneta Šuteríková, Michal Ľalík

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Medlov (dále „zastupitelstvo / ZM“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Romanem Zabilem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Medlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 7. 2019 do 15. 7. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu členů zastupitelstva, který činí 9), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č. 1:

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Janu Sedlákovou. Jako ověřovatele zápisu navrhl Martu Novotnou a Jiřího Marka. Protože nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta dal o návrhu hlasovat.

 **Návrh usnesení č. 1/VII/2019:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov určuje zapisovatelem Janu Sedlákovou a ověřovateli zápisu Jiřího Marka a Martu Novotnou.***

**Výsledek hlasování: Pro x 8 Proti x 0 Zdrželi se x 1 (Marek)**

 **Usnesení č. 1/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 2:

Schválení zápisu ze 6. zasedání ZM

Starosta konstatoval, že zápis ze 6. zasedání ZM je řádně ověřen a uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti úřadu městyse. K zápisu nebyly vzneseny návrhy na doplnění či připomínky.

 **Návrh usnesení č. 2/VII/2019:**

 ***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje zápis z 5. zasedání ZM ze dne 17. 6. 2019.***

**Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

 **Usnesení č. 2/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 3:

Schválení programu

Starosta Roman Zabil seznámil přítomné s návrhem programu (příloha č. 2) a zároveň navrhl doplnit na program zasedání bod č. 8 (Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK).

|  |  |
| --- | --- |
| **Místo konání:** | Městys Medlov – zasedací místnost Úřadu městyse Medlov, č. p. 52 |
|  **Doba konání:** |   Pondělí 15.7.2019 začátek v 18:00 hod |
| **Navržený program:** | 1. Určení ověřovatelů, zapisovatele zápisu.
2. Schválení zápisu ze 6. zasedání ZM.
3. Schválení programu.
4. Návrh na pořízení změny ÚP Medlov: Šuteríková - Ľálik.
5. R.O. 6/2019
6. Návrh na pořízení zprávy o uplatňování ÚP Medlov MěÚ Židlochovice.
7. Rozhodnutí o obsahu změny ÚP Kopecký.
8. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.
9. Žádosti občanů.
10. Lubomír Háněl, Růžová 271 Babice u Rosic, žádost o prodej pozemku 6387 o výměře 653 m² v k.ú. Medlov.
11. Různé.
12. Zpráva starosty.
13. Závěr.

  |

Protože nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na další doplnění, starosta dal o návrhu programu hlasovat.

**Návrh usnesení č. 3/VII/2019:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s navrženým programem, včetně doplnění bodu č. 8.***

**Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

 **Usnesení č. 3/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 4:

Návrh na pořízení změny ÚP č. 2

Zastupitelstvo pokračovalo v diskuzi o návrhu paní Šuteríkové a pana Ľalíka na pořízení změny ÚP č. 2 a zvažovalo udělení výjimky pro celou lokalitu Z6 za podmínky, že bude smluvně ošetřeno budoucí napojení celé lokality na vodovodní a kanalizační vedení.

**Návrh usnesení č. 4/VII/2019:**

 ***„Zastupitelstvo městyse Medlov na návrh Mgr. Anety Šuteríkové a Mgr. Michala Lalíka  na podkladu stanoviska MěÚ Židlochovice v souladu*** ***s § 6 odst.5 písm. a) zákona a  § 44 odst. d) zákona č. 183/12006 Sb. (stavební zákon) rozhodlo o tom, že  změna Územního plánu Medlov dle tohoto návrhu bude pořizována. Navrhovatelé podali návrh na změnu dle § 55a stavebního zákona a navrhli podílet se na úhradě nákladů změny ÚP poměrně s ostatními navrhovateli.***

***Změna Územního plánu Medlov bude pořizována samostatně, zkráceným způsobem a jejím obsahem bude změna podmínky pro plochu Z6 tak, aby změna v území, představující umístění bydlení na pozemku navrhovatelů nebyla podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury  v nápojné linii u plochy Z6. Jelikož bude změna pořizována samostatně,  zastupitelstvo městyse podmiňuje pořízení změny územního plánu Medlov úhradou veškerých nákladů uváděných dle § 55a odst. 6 navrhovateli změny.“***

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje, že pořizovatelem změny č. I na návrh pana Kopeckého a změny č. II na návrh Mgr. Anety Šuteríkové a Mgr. Michala Lalíka bude v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona Městský úřad Židlochovice jako příslušný úřad územního plánování.***

 **Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

 **Usnesení č. 4/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 5:

R.O. 6/2019

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2019 (příloha č. 3).

***Zastupitelstvo městyse Medlov bere rozpočtové opatření č. 6/2019 na vědomí.***

Bod č. 6:

Návrh na pořízení zprávy o uplatňování ÚP Medlov MěÚ Židlochovice

Starosta Roman Zabil seznámil zastupitelstvo s návrhem na pořízení zprávy o uplatňování ÚP Medlov MěÚ Židlochovice.

**Návrh usnesení č. 5/VII/2019:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov v souladu  s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) schvaluje pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Medlov Městským úřadem Židlochovice jako pořizovatelem dle § 55 odst. 1 stavebního zákona.***

***Vyplyne–li ze zprávy o uplatňování Územního plánu Medlov  pořízení změny ÚP Medlov, schvaluje též žádost o pořízení této změny Městským úřadem Židlochovice jako pořizovatelem a ukládá určenému zastupiteli prověřit možnost pořízení takové změny zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, případně, bude-li to účelné, prověřit možnost včlenit do ÚP prvky regulačního plánu.***

**Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 5/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 7:

Rozhodnutí o obsahu změny ÚP Kopecký.

Starosta Roman Zabil seznámil zastupitelstvo s žádostí o změnu územního plánu Medlov, lokalita Kopecký – p.č. 637/2, 637/3, 637/4, 414 k.ú. Medlov a nejbližší okolí (příloha č. 4).

**Návrh usnesení č. 6/VII/2019:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písmeno c) stavebního zákona o pořízení změny č. I územního plánu Medlov, jejímž obsahem bude:***

***Lokalita Kopecký – p.č. 637/2, 637/3, 637/4, 414 k.ú. Medlov a nejbližší okolí, vyplyne-li potřeba jeho změn v návaznosti na požadovanou změnu***

* ***platný ÚP Medlov vymezuje na těchto pozemcích plochy bydlení venkovského typu, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy veřejných prostranství a plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň***
* ***lokalita navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení a dopravní infrastruktury***
* ***navrhuje se změna způsobu využití pro bydlení čisté v rodinných domech  a úpravy okolních ploch zejména dopravní infrastruktury místní v návaznosti na zpracovanou územní studii ploch Z2 a Z3***

***Změny  vyplývající z uvedení ÚP Medlov  do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) a to zejména prověření územního plánu z hlediska potřeby:***

1. ***zapracování opatření v POT04 Řízená inundace Medlov na vodním toku Jihlava pro protipovodňová opatření***
2. ***zpřesnění územní rezervy RDS 24 II/416 Hrušovany u Brna – Ledce – Pohořelice, přeložka***
3. ***ÚSES - zejména biocenter regionálního územního systému ekologické stability  vymezených ÚP z hlediska jejich rozsahu a zpřesnění dle ZÚR***
4. ***zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny pro krajinný typ krajinný typ Dyjsko-svratecký, Ořechovsko-vranovický rozsahu a případného doplnění podmínek zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků***
5. ***souladu i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají***

***Změny  vyplývající zejména z přechodných ustanovení vyhlášky č. 13/2018 bod 3, tj. doplnění obsahu a struktury ÚP dle novelizované přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb.***

***Změna bude pořizována zkráceným způsobem dle (§ 55a-b stavebního zákona).***

***Zastupitelstvo městyse podmiňuje pořízení změny územního plánu úplnou úhradou nákladů dle § 55a odst. 6 stavebního zákona navrhovatelem.***

**Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 6/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 8:

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Starosta informoval zastupitele o poskytnutí investiční a neinvestiční dotace z rozpočtu JMK pro Sdružení dobrovolných hasičů Medlov a se smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

**Návrh usnesení č. 7/VII/2019:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.***

**Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 7/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 9:

Žádosti občanů

Starosta seznámil zastupitele s níže uvedenou žádostí o odprodej pozemku v katastrálním území Medlov. Zastupitelstvo se po diskuzi rozhodlo provést místní šetření z důvodu zajištění průchodnosti a blízkosti vodní plochy, po místním šetření bude o žádosti rozhodnuto na některém z dalších jednání zastupitelstva.

1. Lubomír Háněl, Růžová 271, Babice u Rosic, žádost o prodej pozemku č. 6387 o výměře 653 m² v k.ú. Medlov.

**Návrh usnesení č. 8/VII/2019:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov nesouhlasí s vyvěšením záměru o odprodeji pozemku č. 6387 v k.ú. Medlov. Bude provedeno místní šetření a o záměru bude rozhodnuto po provedeném místním šetření.***

**Výsledek hlasování: Pro x 9 Proti x 0 Zdrželi se x 0**

**Usnesení č. 8/VII/2019 bylo schváleno.**

Bod č. 10:

Různé:

 Pergola u hospody.

 Most přes řeku Jihlavu.

 Audit, dílčí přezkum hospodaření.

 Hody.

 Vypsání výzvy SFDI na chodníky.

 Parkovací plocha před školkou.

Bod č. 11:

Zpráva starosty

Bod č. 12:

Závěr

 Starosta poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání v 19.30.

Další schůze zastupitelstva se bude konat 2. 9. 2019.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Program zasedání
3. RO 6/2019
4. Změna ÚP lokalita Kopecký

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 7. 2019

Zapisovatel: Jana Sedláková

Ověřovatelé: …………………………………. Dne ……………………….

 …………………………………. . Dne ………………………

Starosta: ………………………………….. Dne ……………………….

*Razítko městyse:*