**Městys Medlov**

**Zápis**

**Z 21. zasedání Zastupitelstva městyse Medlov,**

**konaného dne 30. 11. 2020, od 18:00 hodin.**

Místo konání: Úřad městyse Medlov

Přítomni: prezenční listina

Omluveni: -

Hosté: Marta Baláková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Medlov (dále „zastupitelstvo / ZM“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Romanem Zabilem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Medlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 11.2020 do 30.11.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu členů zastupitelstva, který činí 9), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č. 1:

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Janu Sedlákovou. Jako ověřovatele zápisu navrhl Jiřího Marka a Hanu Novotnou. Protože nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení č. 1/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov určuje zapisovatelem Janu Sedlákovou a ověřovateli zápisu Jiřího Marka a Hanu Novotnou.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 2:

Schválení zápisu z 20. zasedání ZM

Starosta konstatoval, že zápis z 20. zasedání je řádně ověřen a uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti úřadu městyse. K zápisu nebyly vzneseny návrhy na doplnění či připomínky.

**Návrh usnesení č. 2/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje zápis z 20. zasedání ZM.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 3:

Schválení programu

Starosta Roman Zabil seznámil přítomné s návrhem programu (příloha č. 2), včetně doplnění bodu č. 12.2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Místo konání:** | Městys Medlov – zasedací místnost Úřadu městyse Medlov, č. p. 52 |
| **Doba konání:** | Pondělí 30.11.2020 začátek v 18:00 hod. |
| **Navržený  program:** | 1. Určení ověřovatelů, zapisovatele zápisu. 2. Schválení zápisu z 20. zasedání ZM. 3. Schválení programu. 4. R.O. 7/2020. 5. Inventarizace 2020. 6. Kalkulace vodné + stočné na rok 2021. 7. Stanovení výše nájmu na byt č. 170. 8. Žádost o vyjádření k projektu „Bytový dům Senior-park Medlov“. 9. Navýšení ceny společnosti AVE, s.r.o. za vývoz KO. 10. Nabídka společnosti Onlinex NM, s.r.o. na vybudování optické sítě. 11. Vydání změny č.2 ÚP Medlov – Šuteríková. 12. Žádosti občanů. 13. Znovuprojednání zamítnutých žádostí a nastavení pravidel prodeje zahrádek. 14. Žádost římskokatolické farnosti o finanční dar 15. Různé  * Výsadba stromů  1. Zpráva starosty.  * Rozpočet 2021 |

Protože nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy na doplnění, starosta dal o návrhu programu hlasovat.

**Návrh usnesení č. 3/ XXI/2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s navrženým programem, včetně doplnění bodu 12.2.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 4:

Rozpočtové opatření 7/2020

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2020 (příloha č. 3).

***Zastupitelstvo městyse Medlov bere rozpočtové opatření č. 7/2020 na vědomí.***

Bod č. 5:

Inventarizace za rok 2020

Místostarostka Hana Novotná seznámila zastupitele s plánem inventarizace za rok 2020 a se složením inventarizačních komisí.

Bod č. 6:

Kalkulace vodného a stočného pro rok 2021

Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného a stočného pro rok 2021. Nová cena vodného a stočného je kalkulována na 113,18 Kč/ m3 (navýšení o 2,1 %, oproti původním 110,87 Kč/ m3) (příloha č. 4).

**Návrh usnesení č. 4/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s kalkulací vodného a stočného Vodárenské a.s. na rok 2021.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 7

Stanovení výše nájmu za obecní byty v č. p. 170.

Zastupitelka Eva Fasorová seznámila zastupitele s pravidly pro stanovování nájmů za obecní byty (výše nájmu v obecních bytech se v místě a čase pohybuje v rozmezí od 50,- do 120,- Kč/m2). Navrženo bylo navýšení nájemného na 50,- Kč/m2. Zároveň bylo navrženo, aby jednorázové drobné opravy do výše 1.000,- hradil nájemce sám, v souladu s § 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Přesáhne-li celkový součet nákladů na jednorázové drobné opravy za jeden kalendářní rok částku rovnající se 100 Kč/m2, další opravy se v kalendářním roce nepovažují za drobné opravy.

**Návrh usnesení č. 5/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí se stanovením výše nájmu za obecní byty v č.p. 170. na 50 kč/m² a vymezením podmínek provádění a úhrady drobných oprav.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 8

Žádost o vyjádření k projektu „Bytový dům Senior-park Medlov“.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí společnosti ARV PROJECT, s.r.o., zastoupené jednatelem Kamilem Árvayem, o vyjádření k záměru změny Územního plánu v souvislosti s projektem „Bytový dům SP Medlov“.

Zastupitelstvo o návrhu diskutovalo, o žádosti bude rozhodovat na některém z příštích zasedání.

Bod č. 9

Navýšení ceny společnosti AVE, s.r.o. za vývoz KO.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem společnosti AVE na navýšení ceny za svoz komunálního odpadu (příloha č. 5). Na následujícím zastupitelstvu bude na základě přesné kalkulace nákladů diskutováno o případném navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu formou úpravy Veřejné vyhlášky o svozu komunálního odpadu.

**Návrh usnesení č. 6/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s navýšením ceny ze strany společnosti AVE za svoz komunálního odpadu dle kalkulace uvedené v příloze.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 10

Onlinex – optická síť

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy Onlinex NM, s.r.o. na vybudování optické sítě v obci.

**Návrh usnesení č. 7/ XXI /2020:**

***Zastupitelé souhlasí s tím, aby firma Onlinex MN, s.r.o. dodala podrobnou nabídku a prezentovala ji na některém z dalších zasedání zastupitelstva.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 11

Vydání změny č.2 ÚP Medlov – Šuteríková

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na vydání změny č. 2 ÚP Medlov, zastupitelé návrh projednali.

**Návrh usnesení č. 8/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov projednalo a vydává dle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) změnu č. 2 územního plánu Medlov jako opatření obecné povahy č.j. 1/2020.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Bod č. 12

Žádosti občanů

Znovuprojednání zamítnutých žádostí a nastavení pravidel prodeje zahrádek.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí občanů o opětovné projednání zamítnutých žádostí o prodej zahrádek u splavu. Zastupitelé diskutovali o nutnosti nastavení pravidel pro odprodej zahrádek u splavu a za splavem, které se nachází v zátopových zónách. Nově bude podmínkou prodeje předchozí nájem zájemce o odkoupení po dobu trvání minimálně 5 let, dosavadní řádné užívání zahrádky. Zároveň bude možno odprodat pouze 1 zahrádka na 1 rodinu, žijící ve společné domácnosti ve stejném čísle popisném. Případní zájemci, kteří splňují tyto podmínky, musí podat novou žádost. V případě, že tak neučiní, zůstává nadále v platnosti původní nájemní smlouva.

**Návrh usnesení č. 9/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov projednalo žádosti občanů o opětovné projednání zamítnutých žádosti o odprodej zahrádek u splavu a za splavem. Nově bude podmínkou prodeje zahrádek předchozí nájem zájemce o odkoupení v délce trvání alespoň 5 let a dosavadní řádné užívání zahrádky. Zároveň bude možno odprodat pouze 1 zahrádka na 1 rodinu, žijící ve společné domácnosti ve stejném čísle popisném. Případní zájemci, kteří splňují tyto podmínky, musí podat novou žádost. Výše uvedené podmínky se týkají výhradně zahrádek u splavu a za splavem. Po ukončení pachtovní smlouvy nelze převézt nebo doporučit pacht na rodinného příslušníka nebo známého.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Žádost římskokatolické farnosti o finanční dar

Starosta seznámil zastupitele se žádostí římskokatolické farnosti o poskytnutí finančního daru na rok 2020 ve výši 30.000,- (příloha č. 6).

**Návrh usnesení č. 10/ XXI /2020:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje žádost římskokatolické farnosti o poskytnutí finančního daru na rok 2020 ve výši 20.000,-***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/ XXI /2020 bylo schváleno.**

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání v 20:00. Další jednání zastupitelstva proběhne 21. 12. 2020.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Program zasedání
3. Rozpočtové opatření 7/2020
4. Kalkulace vodného a stočného na rok 2021
5. Navýšení ceny za svoz komunálního odpadu v roce 2021
6. Žádost římskokatolické církve o poskytnutí finančního daru

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 11. 2020

Zapisovatel: Jana Sedláková

Ověřovatelé: …………………………………. Dne ……………………….

…………………………………. . Dne ………………………

Starosta: ………………………………….. Dne ……………………….

*Razítko městyse:*