**Městys Medlov**

**Zápis**

**z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Medlov,**

**konaného dne 12. 12. 2022, od 18:00 hodin.**

Místo konání: Úřad městyse Medlov

Přítomni: prezenční listina

Omluveni: -

Hosté: Marta Baláková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Medlov (dále „zastupitelstvo / ZM“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Romanem Zabilem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Medlov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 12. 2022 do 12. 12. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dále starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu členů zastupitelstva, který činí 9), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č. 1:

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Janu Sedlákovou. Jako ověřovatele zápisu pak Petra Nečase a Adélu Flodrovou. Protože nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta dal o návrhu hlasovat.

 **Návrh usnesení č. 1/II/2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov určuje zapisovatelem Janu Sedlákovou a ověřovateli zápisu Petra Nečase a Adélu Flodrovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 1/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 2:

Schválení zápisu z 1. zasedání ZM konané 31.10.2022.

Starosta konstatoval, že zápis z 1. zasedání je řádně ověřen a uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti úřadu městyse. K zápisu nebyly vzneseny návrhy na doplnění či připomínky.

**Návrh usnesení č. 2/II/2022:**

 ***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje zápis z 1. zasedání ZM konaného 31.10. 2022.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 2/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 3:

Schválení programu

Starosta Roman Zabil seznámil přítomné s návrhem programu, včetně doplnění bodu 12 a 13 (příloha č. 2).

|  |  |
| --- | --- |
| **Místo konání:** | Městys Medlov – zasedací místnost Úřadu městyse Medlov, č. p. 52 |
|  **Doba konání:** |   Pondělí 12.12.2022 začátek v 18:00 hod |
| **Navržený program:** | 1. Určení ověřovatelů, zapisovatele zápisu.
2. Schválení zápisu z 1. Zasedání ZM.
3. Schválení programu.
4. R.O 9 a 10/2022.
5. Návrh rozpočtu městyse Medlov na rok 2023
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městyse Medlov na období 2023-2025.
7. Schválení vodného a stočného na rok 2023.
8. Plán financování a obnovy vodovodů nebo kanalizací (PFO)
9. Novostavba RD Medlov (Senior-park) na par. č. 664/29, 664/1, 664/28, 664/79,

 664/32, 322/4 a 658/1 v k.ú. Medlov.1. Inventury 2022.
2. Návrh na poskytnutí stravenek.
3. Smlouva EG.D přeložka vedení NN - rekonstrukce komunikace ke školce.
4. Návrh na změnu ÚP. 3 POINT CZ, s.r.o.
5. Žádosti občanů.
6. Martina Hálászová a Petr Veteška, Medlov 204, žádost o odkup části pozemku 372/1 a 373/1 dle GP v k.ú. Medlov.
7. Různé.
* Návrh rozpočtu a návrh střednědobého výhledu DSO Židlochovicko. Návrh na zvýšení ceny pronájmu KD.
1. Závěr.

  |

Protože nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy na doplnění, starosta dal o návrhu programu hlasovat.

**Návrh usnesení č. 3/II/2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s navrženým programem, včetně doplnění bodů 12 a 13.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 3/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 4:

Rozpočtové opatření 9/2022 a 10/2022

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2022 a 10/2022 (příloha č. 3).

***Zastupitelstvo městyse Medlov bere rozpočtové opatření č. 9/2022 a 10/2022 na vědomí.***

Bod č. 5:

Návrh rozpočtu městyse Medlov na rok 2023

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2023 (příloha č. 4). Návrh rozpočtu na rok 2023 byl vyvěšen na úřední desce od 25.11.2022 do 12.12.2022.

 **Schvalovaný rozpočet se v příjmech liší oproti návrhu:**

 Příjmy - paragraf 4111 – dotace na volby prezidenta se zvyšují o 38.600 Kč

 **Schvalovaný rozpočet se ve výdajích liší oproti návrhu:**

 Výdaje - paragraf 3633 – náklady na přeložku distrib. sítě NN se zvyšují o 342.600 Kč

 Výdaje – paragraf 4379 – náklady na Senior TAXI se zvyšují o 12.000 Kč

 Vyrovnání příjmů a výdajů - paragraf 6409 – rezervy se snižuje o 316.000 Kč

**Návrh usnesení č. 4/II/2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov schvaluje rozpočet na rok 2023 i se změnami, které se liší od návrhu rozpočtu na rok 2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 4/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 6:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městyse Medlov na období 2023-2025.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městyse Medlov na období 2023-2025 (příloha č. 5).

**Návrh usnesení č. 5/II/2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu městyse Medlov na období 2023-2025.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 5/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 7:

Schválení vodného a stočného na rok 2023.

Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného a stočného na rok 2023, která představuje velký nárust nákladů, jehož příčinou je zvýšení cen energií, inflace a celkového zdražení v roce 2022-2023. Se společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ a.s. jsme projednali návrh o částečném snížení vodného a stočného na rok 2023, ve kterém byly navrženy tři varianty (příloha č. 6). Starosta seznámil zastupitele se všemi třemi variantami kalkulací vodného a stočného na rok 2023 a navrhuje schválit variantu č. 2, která snižuje cenu vodného a stočného za m3, na úkor snížení ročního příjmu z pachtovného.

**Návrh usnesení č. 6/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s kalkulací vodného a stočného, varianta č. 2, jehož cena je 144 Kč/m3 vč. DPH.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 6/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 8:

Plán financování a obnovy vodovodů nebo kanalizací (PFO)

Starosta seznámil zastupitele s návrhem plánu na financování a obnovu vodovodů nebo kanalizací (PFO) (příloha č. 7) včetně tabulky PFO.

**Návrh usnesení č. 7/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí a schvaluje návrh plánu financování a obnovy vodovodů nebo kanalizací (PFO)***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 7/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 9:

Novostavba RD Medlov (Senior-park) na par. č. 664/29, 664/1, 664/28, 664/79,

664/32, 322/4 a 658/1 v k.ú. Medlov.

Starosta seznámil zastupitele s projektovým záměrem na zbudování novostavba RD Medlov (Senior-park) na par. č. 664/29, 664/1, 664/28, 664/79, 664/32, 322/4 a 658/1 v k.ú. Medlov. Zastupitelé o návrhu diskutovali a vzhledem k neúplným informacím týkajícím se vynětí částí pozemků v žádosti budou o žádosti rozhodovat na některém z dalších zasedání, poté co žadatel doplní chybějících informací.

Bod č. 10

Inventury 2022

Místostartostka Hana Novotná seznámila zastupitele s harmonogramem inventur a složením inventarizačních komisí.

Bod č. 11

Návrh na poskytnutí stravenek

Místostartostka Hana Novotná seznámila zastupitele s návrhem, aby starostovi Romanovi Zabilovi byli poskytnuty stravenky, stejně jako ostatním zaměstnancům městyse.

**Návrh usnesení č. 8/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s návrhem poskytnutí příspěvku ve formě stravenek starostovi Romanovi Zabilovi v souladu s ustanovením § 80 a § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích s uplatněním od 1.1.2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zabil)**

 **Usnesení č. 8/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 12:

Smlouva EG.D přeložka vedení NN - rekonstrukce komunikace ke školce.

Starosta Roman Zabil seznámil zastupitele s návrhem smlouvy s EG.D na přeložku vedení NN (z důvodu rekonstrukce komunikace ke školce).

**Návrh usnesení č. 9/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s návrhem smlouvy s EG-D na přeložku vedení NN (rekonstrukce komunikace ke školce) a pověřuje starostu podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 9/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 13:

Návrh na změnu ÚP. 3 POINT CZ, s.r.o.

 Starosta Roman Zabil seznámil zastupitele s návrhem společnosti POINT CZ, s.r.o. o

 změnu č. III ÚP Medlov spočívající ve změně způsobu využití části pozemku p.č.

 205/1, kde jsou nyní vymezené plochy technické infrastruktury TK1 na plochy výroby

 a skladování (VS), tj. stejné využití, jaké má stanovené ostatní území areálu firmy

 POINT CZ, s.r.o.

 Protože o pořízení změny této části pozemku na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu

 bylo již zastupiteli rozhodnuto, jde pouze o změnu tohoto rozhodnutí tak, že část

 plochy bude měněna na plochy výrobní a nikoliv na plochy fotovoltaických elektráren.

 Bude tak pořizována pouze jedna změna ÚP a nikoliv změny 2., což by bylo

 neekonomické.“

**Návrh usnesení č. 10/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov***

***A) projednalo návrh na pořízení změny ÚP Medlov navrhovatele POINT CZ, s.r.o., IČO 48528803, Milady Horákové č.p. 890/20, Zábrdovice, 602 00  Brno 2  z 8.12.2022***

***na části pozemku p.č. 205/1, která se nachází dle ÚP Medlov v plochách technické infrastruktury ozn. TK1, kde navrhovatel navrhuje změnu způsobu využití na plochy výroby a skladování (VS), tj. stejné využití, jaké má stanovené ostatní území areálu firmy POINT CZ, s.r.o.***

***B) rozhodlo schválit návrh na pořízení výše uvedené změny ÚP v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a to takto:***

***Obsah v současnosti pořizované změny č. III ÚP Medlov (o němž rozhodlo zastupitelstvo městyse dne 28.6.2021 usnesením č. 7/XXVII/2021), který byl usnesením č.9/XXXVII/2022 z 5.9.2022   doplněn doplňkem  v ploše TK1 bude změněn.***

***Doplňkem obsahu změny nebude změna plochy ozn. v ÚP jako TK1 pouze pro fotovoltaické panely, ale změna této plochy na plochy výroby a skladování VS, které výrobu energií z obnovitelných zdrojů umožňují také.***

***C) schvaluje podmínit pořízení i této části změny úplnou úhradou nákladů uvedených v***[***§55a odst. 2 písm.f)***](https://next.codexis.cz/legislativa/CR13935_2021_01_01#L3324)***navrhovatelem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 10/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 14:

Žádosti občanů

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Martiny Halászové a Petra Vetešky, Medlov 204, o odkup části pozemku 372/1 a 373/1 v k.ú. Medlov dle GP 898-210/2022. Záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen od 7.11.2022 do 23.11.2022 cena za m² je 200 Kč.

**Návrh usnesení č. 11/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí s prodejem části pozemku 372/1 a 373/1 dle GP č. 898-210/2022 v k.ú. Medlov Martině Halászové a Petrovi Veteškovi bytem Medlov 204, 664 66 a pověřuje starostu podpisem KS.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 11/II/2022 bylo schváleno.**

Bod č. 15:

Různé

* Návrh rozpočtu a návrh střednědobého výhledu DSO Židlochovicko – na vědomí.
* Návrh na zvýšení ceny pronájmu KD – zastupitelé o návrhu diskutovali. Vzhledem k rostoucím nákladům a nutnosti investic do KD bylo navrženo zvýšit částku za pronájem KD

**Návrh usnesení č. 12/II/I2022:**

***Zastupitelstvo městyse Medlov souhlasí se zvýšením nájmu za pronájem KD na 2000,- Kč + náklady za energie dle skutečné spotřeby.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

 **Usnesení č. 12/II/2022 bylo schváleno.**

Starosta ukončil jednání ve 20:00.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Program zasedání
3. Rozpočtové opatření 9/2022 a 10/2022
4. Návrh rozpočtu na rok 2023
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2025
6. Kalkulace vodného a stočného 2023
7. Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací+ tabulka

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 12. 2022

Zapisovatel: Jana Sedláková

Ověřovatelé: …………………………………. Dne ……………………….

 …………………………………. . Dne ………………………

Starosta: ………………………………….. Dne ……………………….

*Razítko městyse:*