

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, Židlochovice 667 01

Odbor územního plánování a stavební úřad - Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/3186/2012/Ka
Č.J.: OUPSU/3186/2012-67
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková
TEL.: 547 428 773
E-MAIL: karhankova@zidlochovice.cz
DATUM: 04.04.2014

V e ř e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU (dále jen ÚP)

M E D L O V

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro městyse Medlov příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě schváleného zadání výše uvedeného ÚP pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu ÚP a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi a na základě vyhodnocení výsledků tohoto projednání zajistil úpravu návrhu dle §51 odst.(1).

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o ÚP Medlov podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje,

že **veřejné projednání** výše uvedeného návrhu se koná

dne 19.5.2014 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti úřadu městyse Medlov.

Zpracovatelem a projektantem návrhu je Ing.arch. Barbora Jenčková, číslo autorizace ČKA 2872, IČO 64292428.

Vzhledem k rozsahu návrhu není možno zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Do výše uvedeného návrhu je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny pondělí a středa 8 až 17hod. a na úřadu městyse Medlov v úředních dnech, jinak dle telefonické dohody, a to ve lhůtě

od 7.4.2014 do 26.5.2014.

Úplné znění návrhu včetně odůvodnění bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz v sekci odbory MěÚ – Územní plány obcí ORP Židlochovice.

Nejvýznamnější změny oproti návrhu, který byl projednáván v rámci společného jednání :

- byl upraven způsob využití ploch těžby v souladu se Souhrnnými plány sanace a rekultivace jednotlivých dobývacích prostorů
- byl vyznačen DP Medlov I
- plochy vymezené nad DP nejsou nazývány plochami rekreace
- byla upravena nejednotnost číslování označení ploch v textové části odůvodnění a části grafické
- textová část odůvodnění byla doplněna o samostatné vyhodnocení záboru ZPF a záboru PUPFL u ploch 117 a 118 (dle číslování ve společném jednání)
- odůvodnění bylo upraveno dle metodiky MMR – změnilo se tedy jeho uspořádání
- odůvodnění je doplněn popis infrastruktury, USES zasahující do širších vztahů
- v odůvodnění byl doplněn výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- v odůvodnění bylo doplněno zhodnocení zásobování vodou z hlediska nárůst obyvatel dle ploch, srovnání odtoku dešťových vod při stávajícím ÚPO a ploch, které přibýly; možný vliv nárůstu dopravy z nově vymezených ploch
- Byly zpracovány požadavky dotčeného orgánu u hlediska dopravní infrastruktury

- bylo upraveno vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby odpovídalo vyhlášce č. 501/2006 Sb.
- výkres širších vztahů byl doplněn zejména o vazby na sousední obce
- z návrhu byly vynechány podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které dle §43 odst.3 stavebního zákona nesmějí být součástí územního plánu


Upozornění:

Námítky proti návrhu výše uvedené změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, což jsou dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 26. 5. 2014** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou, a to písemně.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Městský úřad Zidlochovice
odbor územního plánování
a stavební úřad
③



Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ


Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně do data lhůty pro uplatnění námitek a připomínek, tj. do 26.5.2014

Vyvěšeno dne: 7.4.2014

Doručeno dne:

Razítko, podpis:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:  **Městys Medlov**
664 66, Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ②

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od: 7.4.2014 do:

Razítko, podpis:

 **Městys Medlov**
664 66, Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ②