

ÚŘAD MĚSTYSE MEDLOV	Počet listů/příloh <i>2</i>
Doslo dne:	Špísový znak
<i>12.5.2022</i>	<i>330.2.</i>
<i>MEME-249/2022</i>	Škart. znak a lhůta

## Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice

Č.j.: MUDK/0744/2022

Vyřizuje: Grossová  
513 030 416

Dolní Kounice, 09.05.2022

### VEŘEJNÁ VÝHLÁŠKA

#### O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Onlinex NM s.r.o., (IČ: 04729421) Nové sady 988/2, 602 00 Brno zastoupená Ing. Petrem Janíkem, Libušina 544/3, 690 00 Břeclav.

(dále jen "žadatel" či „stavebník“) podala dne 21.03.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### „ROZVOD OPTICKÉ SÍTĚ OBCI NĚMČIČKY“

na pozemcích parc.č. 1836, 1833, 67/3, 44, 1879, 1880, 1910, 1911, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1842, 85/1, 1793, 1663, 1829, 1686, 1680, 1624, 1573, 1585, 1580, 1582, 15/1, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 13/2, 11/2, 9/2, 6/2, 1787, 130/1, 1783, 126, 120, 118/14, 118/7, 90, 452/1, 1012, 1045, 1044, 71/9, 71/14, 71/13, 71/11, 3, 1776, 1777, 1779, 1778, 1768, 1769, 1770, 91, 1955/4, 1955/13, 1955/12, 1955/15, 1955/14, 1955/31, 1955/32, 1955/40, 1955/37, 1955/36, 1955/35, 1955/34, 1955/33, 1955/16, 102/1, 110/2, 1975/1, 113, 114/1, 1028, 1013, 1019, 127, 1475, 182/11, 1339 v katastrálním území Němčičky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o podzemní liniovou stavbu -sdělovací optický kabel uložený do výkopové rýhy šířky 0,25m, hloubky 0,5-1,2m. Kabel bude uložen do chráničky Ø 10mm – 40mm. Optický kabel bude sloužit k přenosu signálu pro telekomunikační účely (internet, televize, multimediální služby).

Výstavba nového rozvodu optické sítě bude provedena v celé obci Němčičky.

Součástí stavby budou páteřní trasy s vyvedením na okraje k.ú. Pravlov, Kupařovice, Medlov a Bratčice.

Všechny páteřní trasy vedou v extravilánu převážně podél silnice, místních a účelových komunikací a částečné přes ornou půdu případně trvalý travní porost.

V extravilánu bude hloubka uložení min.1m pod terénem, a 0,9- pod vozovkou místní komunikace, 1,5m pod vozovkou I-III třídy. (křížení pod silnicemi bude provedeno protlakem dn50mm v hloubce 0,9 a 1,5m pod stávajícím dnem s uložením chráničky dn40mm)

Páteřní trasa z Pravlova začíná v extravilánu na pozemku p.č.1879 a vede podél silnice III/39520 , kterou kříží (protlakem v hl. min. 1,5m pod vozovkou), podél účelové komunikace a přes ornou půdu do intravilánu obce. Trasa kříží optický dálkový kabel společnosti Net4gas a nadzemní vedení VVN společnosti Čeps.

Páteřní trasa z Kupařovic začíná v extravilánu na pozemku p.č.1836 a vede podél účelové komunikací do intravilánu obce.

Páteřní trasa z Bratčic začíná v extravilánu na pozemku p.č.1044 a vede podél silnice III/39520, kterou 2x kříží (protlakem v hl. min, 1,5m pod vozovkou) do intravilánu obce.

Páteřní trasa z Medlova začíná v extravilánu na pozemku p.č.1475 a vede podél silnice III/39521, do intravilánu obce. Trasa křížuje vodní tok Jezero překopem (s krytím v min.1,2m pod stávajícím dnem s uložením chráničky dn40mm).

Druhá větev začíná v extravilánu na pozemku p.č.1582 a vede přes ornou půdu a podél účelové komunikace do intravilánu obce.

Výstavba rozvodu sítě v intravilánu bude provedena obecně převážně pod volným terénem zelených pásů v hloubce 0,6m, částečně pod úrovní stávajících chodníků v hloubce 0,4m pod chodníkem a 0,9- pod vozovkou místní komunikace, 1,5m pod vozovkou I-III třídy. (křížení pod silnicemi bude provedeno protlakem dn50mm v hloubce 0,9 a 1,5m pod stávajícím dnem s uložením chráničky dn40mm).

Dále budou trasy křížit 4x silnici III/39520, 2x silnici III/39521 (protlakem v hl. min, 1,5m pod vozovkou) a 1x optický kabel společnosti Net4gas.

Při míjení památek bude trasa vzdálená min.2m od památek (božích muk, křížů apod.).

Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 416/2009“) **o z n a m u j e zahájení územního řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení.**

**K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.** Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice, Masarykovo nám. 66/2, Dolní Kounice /úřední dny – pondělí, středa 07 - 11 a 13 – 16.45 hodin, v jiné dny, v jiné době jen po předchozím dohodě/.

Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky: osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle ustanovení odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky p.č. : 459/4 , 373/28 , 373/40 a 373/42 v k.ú. Kupařovice [677582] .

Pozemky p.č. : 536/227 , 2519 , 536/12 , 536/219 , 536/220 , 536/223 , 536/224 , 536/225 , 536/227, 536/45 a 559 v k.ú. Bratčice [609561]

Pozemky p.č. :440/1 , 2211 a 2434/2 v k.ú. Pravlov [733016] .

Pozemky p.č. :486 , 6303 , 6412 , 6414 , 642/6 , 6466 , 6470 , 6471 , 6472 , 6473 a 6474 v k.ú. Medlov [692590].

Pozemky p.č. : 1 , 100 , 100 , 1006/2 , 101/1 , 1010 , 1011 , 1014 , 1016/1 , 1018 , 102/2 , 102/3 , 1020, 1021 , 1022 , 1023 , 1024 , 1025 , 1029 , 103 , 1030 , 1031 , 1032 , 1033 , 1034 , 1035 , 1036 , 1037 , 1038 , 1039 , 104 , 1040 , 1041 , 1042 , 1043 , 1046 , 105 , 1057/1 , 106/1 , 106/2 , 107 , 1079 , 108 , 1080 , 1081 , 109 , 11/1 , 110/1 , 111 , 112/1 , 112/12 , 112/13 , 112/2 , 114/10 , 114/11 , 114/13 , 114/14, 114/18 , 114/19 , 114/2 , 114/20 , 114/21 , 114/22 , 114/23 , 114/25 , 114/3 , 114/4 , 114/5 ,

114/6 , 114/7 , 114/8 , 114/9 , 115 , 116 , 117 , 118/1 , 118/11 , 118/2 , 118/3 , 118/4 , 118/5 , 118/6 , 118/8 , 118/9 , 119 , 121/1 , 121/2 , 122 , 125/1 , 128 , 129/1 , 129/2 , 1299 , 13/1 , 1305 , 1306 , 131 , 1313 , 1321 , 1328 , 1329 , 133 , 1338 , 134 , 1340 , 1341 , 1345 , 1346 , 135 , 1350/1 , 1351 , 1354 , 1355/1 , 1358/1 , 1359 , 136 , 1363/3 , 1364/1 , 1367/1 , 1367/2 , 1368/1 , 1375/1 , 1375/2 , 1376/1 , 1377 , 1378 , 1379 , 1380 , 1381 , 1382 , 1383 , 1403 , 1404 , 1405 , 1406 , 1407 , 1408 , 141/1 , 142 , 1430 , 145/1 , 145/2 , 146 , 1465 , 1466 , 1468 , 1469 , 147 , 1472 , 1476 , 1481 , 1482 , 1492/2 , 1493/1 , 1493/2 , 15/2 , 15/3 , 15/8 , 1501 , 1502 , 1518 , 1519 , 1530 , 1531 , 1536 , 1537 , 1538 , 154 , 1544 , 1546 , 155 , 1551 , 1552 , 1553 , 1554 , 1557 , 1558 , 1559 , 156 , 1560 , 1561 , 1568 , 1569 , 1570 , 1571 , 1572 , 1574 , 1575 , 1576 , 1577 , 1578 , 1579 , 1581 , 1583 , 1584 , 1586 , 1587 , 1588 , 1589 , 1590 , 1591 , 1592 , 16 , 1602/1 , 1603 , 1604 , 1605 , 1614 , 1616 , 1617 , 1618 , 1619 , 1620 , 1621 , 1622 , 1623 , 1625 , 1626 , 1627 , 1628 , 1645 , 1650 , 1651 , 1655 , 166/1 , 1660 , 1662 , 1664 , 1665 , 1670 , 1671 , 1672 , 1673 , 1674 , 1675 , 1676 , 1677 , 1678 , 1679 , 168/1 , 1681 , 1682 , 1683 , 1684 , 1685 , 1687 , 1689 , 1690 , 1696 , 1697 , 1698 , 1699 , 17 , 1706 , 1707 , 171/14 , 171/6 , 171/7 , 1714 , 1715 , 1724 , 1725 , 1729 , 1730 , 1733 , 1734 , 1738 , 1739 , 1742 , 1743 , 1746 , 1747 , 1750 , 1751 , 1752/1 , 1759/2 , 1759/6 , 1760/1 , 1760/2 , 1761 , 1762 , 1763 , 1764/1 , 1765 , 1767 , 1771 , 1773 , 1774 , 1775 , 1780 , 1781 , 1782 , 1784/1 , 1785 , 1786 , 1788 , 1789 , 1790 , 1791 , 1792 , 1794 , 1795 , 1796 , 1797 , 1798 , 18 , 1801 , 1802 , 1805 , 1806 , 1809 , 1810 , 1813 , 1814 , 1816 , 1817 , 1818 , 1819 , 182/1 , 182/12 , 182/13 , 182/14 , 182/15 , 182/16 , 182/17 , 182/18 , 182/19 , 182/20 , 182/3 , 182/5 , 182/9 , 1820 , 1821 , 1822 , 1827 , 1828 , 1831 , 1832 , 1834 , 1835 , 1838/1 , 1839 , 1841 , 1845 , 1846 , 1847 , 1848 , 1850 , 1851 , 1852/1 , 1852/2 , 1852/3 , 1853 , 1854 , 1855 , 1856 , 1859/1 , 1859/2 , 1860/1 , 1860/2 , 1863 , 1864 , 1866 , 1869 , 1870 , 1871 , 1873 , 1878 , 1881 , 19 , 1909 , 191/12 , 191/17 , 191/31 , 191/41 , 191/6 , 191/64 , 191/66 , 191/68 , 191/7 , 191/8 , 1912 , 1935 , 1936 , 1938 , 1943 , 1944 , 1945 , 1948 , 1949 , 1952 , 1953 , 1954/1 , 1954/10 , 1954/2 , 1954/4 , 1954/6 , 1954/8 , 1954/9 , 1955/21 , 1955/30 , 1955/9 , 1956/1 , 1956/2 , 1956/3 , 1957 , 1958 , 1959 , 1961/10 , 1961/12 , 1961/16 , 1961/7 , 1961/8 , 1961/9 , 1962 , 1964 , 1966 , 1972/2 , 1973 , 1974 , 1975/2 , 1976 , 1977 , 1978 , 1979 , 1980 , 2/1 , 2/2 , 2/3 , 20 , 2045 , 2060 , 2067 , 2068 , 21 , 2102 , 2106 , 2119 , 2120 , 2121 , 2127/1 , 2160 , 22 , 23/1 , 23/2 , 24/1 , 24/2 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 31 , 33 , 331 , 332 , 34 , 35 , 36 , 37 , 375/3 , 38 , 385/1 , 385/6 , 39 , 4 , 40 , 41/1 , 41/2 , 42 , 43/1 , 43/2 , 45/1 , 45/2 , 45/3 , 45/4 , 47 , 48 , 49 , 5 , 51 , 53 , 55 , 57 , 59 , 6/1 , 61 , 63 , 65 , 66 , 67/4 , 67/5 , 67/7 , 67/8 , 69/1 , 69/2 , 71/1 , 71/10 , 71/12 , 71/15 , 71/16 , 71/2 , 71/8 , 72/1 , 72/2 , 72/3 , 72/7 , 73 , 76 , 79 , 81 , 82 , 84 , 85/3 , 86/1 , 86/3 , 87/1 , 88 , 89 , 9/1 , 92 , 94 , 95 , 97 a 99 v k.ú. Němčičky [703052] .

#### Poučení:

Dle §144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, přičemž je oznamení o zahájení územního řízení doručování v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Je postupováno také v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznamení o zahájení řízení se doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznamení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

**Písemnosti v tomto řízení se v souladu se zněním § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikacích, budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti budou doručovat veřejnou vyhláškou.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlídí.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně upozorňuje účastníky, že má potřebné podklady, aby mohl ve věci rozhodnout a proto ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/ dává možnost ve stejné výše uvedené lhůtě se s podklady seznámit, vyjádřit se k nim nebo navrhnout jejich doplnění. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Příloha: celková situace stavby

**Obdrží – účastníci územního řízení:**

Ing. Petr Janík, Libušina 544/3, 690 02 - v zast. stavebníka,

Vladimír Greger, Němčičky 50, 664 66 Němčicky,  
Obec Němčičky, Němčičky 39, 664 66 Němčičky,  
Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky,  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
Česká republika (ÚZSMV), Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha,  
DOMY NA VINICI s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno,

**Dotčené orgány:**

MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice,  
MěÚ Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství, P. Bezruče 4, 664 91  
Ivančice,  
MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice,

Dále obdrží – veřejnou vyhláškou účastníci územního řízení dle § 27 odst.2 správního řádu, tj. účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona /viz. výše uvedené sousední pozemky a stavby na nich/.

Dále bude zasláno:

Archeologický ústav, AV ČR, BRNO, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno,  
Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno,  
Čeps, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha,  
DKM Moravia, a.s., Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice,  
EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno,  
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,  
NET4Gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha.

Ing. Karel J a n d e r k a  
vedoucí stavebního úřadu

K zveřejnění na úřední desce:

MěÚ Dolní Kounice, Masarykovo nám. 66/2, 664 64 Dolní Kounice – z d e,  
Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice,  
Obecní úřad Kupařovice, Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice,  
Obecní úřad Němčičky, Němčičky 39, 664 66 Němčičky,  
Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky,  
Obecní úřad Bratčice, Bratčice 36, 664 67 Syrovice.

Tento dokument musí být vyvěšen na 15 dní na úřední desce a po stejnou dobu na elektronické úřední desce úřadu, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu vyvěší na své úřední a el. úřední desce toto oznámení též OÚ Pravlov, OÚ Kupařovice, OÚ Němčičky, OÚ Bratčice a Městys Medlov.

Po uplynutí doby s potvrzením o zveřejnění bude vrácen stavebnímu úřadu.

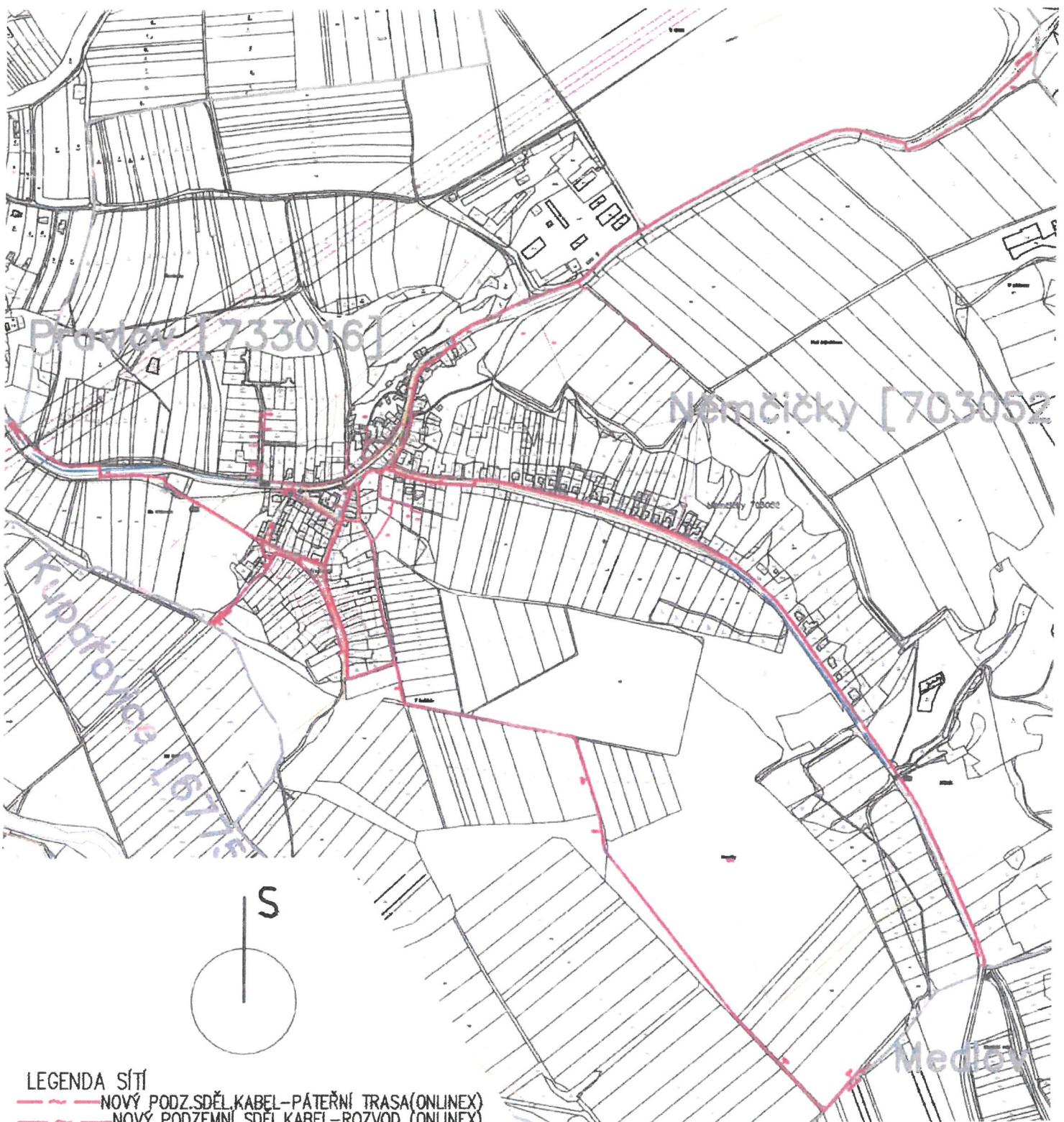
16.5. 2022

Vyvěšeno

Městys Medlov  
664 66 , Medlov 52  
IČ: 004 88 046  
DIČ: CZ00488046 ②

Sejmuto





#### LEGENDA SÍTÍ

- NOVÝ PODZ.SDĚL.KABEL-PÁTERNÍ TRASA(ONLINEX)
- NOVÝ PODZEMNÍ SDĚL.KABEL-ROZVOD (ONLINEX)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. MILAN FARÁŘ

PROJEKTANT STAVBY

ING. PETR JANÍK  
LIBUŠINA 544/3      TEL: 774 990 119  
690 02 BŘECLAV      E-MAIL: JANIK-PETR@seznam.cz



INVESTOR: Onlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ: 04729421

MÍSTO STAVBY: K.Ú. NĚMČÍČKY [703052]

## ROZVOD OPTICKÉ SÍTĚ V OBCI NĚMČÍČKY

FORMÁT	A4
DATUM	IV. 2021
STUPEŇ	DÚR
ČÁST DOKUMENTACE	C.2
MĚŘÍTKO	1:9000
ČÍSLO VÝKRESU	01

CELKOVÁ SITUACE STAVBY

