

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/0744/2022

vyřizuje :
Grossová/ 513 030 416

Dolní Kounice 11.07.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 21.03.2022 byla na Stavební úřad Městského úřadu doručena žádost, kterou podala společnost **O n l i n e x N M s.r.o.**, (IČ: 04729421) Nové sady 988/2, 602 00 Brno zastoupená **Ing. Petrem Janíkem**, nar. 10.11.1979, Libušina 544/3, 690 00 Břeclav (dále jen „žádost“), o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu:

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona s ohledem na §1 odst.1 a odst. 5 zákona č 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

„ROZVOD OPTICKÉ SÍTĚ V OBCI NĚMČIČKY“,

na pozemcích parc.č. 1836, 1833, 67/3, 44, 1879, 1880, 1910, 1911, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1842, 85/1,1793, 1663, 1829, 1686, 1680, 1624, 1573, 1585, 1580, 1582, 15/1, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 13/2, 11/2, 9/2, 6/2, 1787, 130/1, 1783, 126, 120, 118/14, 118/7, 90, 452/1, 1012, 1045, 1044, 71/9, 71/14, 71/13, 71/11, 3, 1776, 1777, 1779, 1778, 1768, 1769, 1770, 91, 1955/4, 1955/13, 1955/12, 1955/15, 1955/14, 1955/31, 1955/32, 1955/40, 1955/37, 1955/36, 1955/35, 1955/34, 1955/33, 1955/16, 102/1, 110/2, 1975/1, 113, 114/1, 1028, 1013, 1019, 127, 1475, 182/11, 1339 v katastrálním území **Němčičky**,

(dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu, který je součástí spisové dokumentace a přílohou tohoto rozhodnutí.

Předmětem stavby je:

Jedná se o podzemní liniovou stavbu - sdělovací optický kabel uložený do výkopové rýhy šířky 0,25m, hloubky 0,5-1,2m. Kabel bude uložen do chráničky Ø 10mm – 40mm. Optický kabel bude sloužit k přenosu signálu pro telekomunikační účely (internet, televize, multimediální služby).

Výstavba nového rozvodu optické sítě bude provedena v celé obci Němčičky.

Součástí stavby budou páteřní trasy s vyvedením na okraje k.ú. Pravlov, Kupařovice, Medlov a Bratčice.

Všechny páteřní trasy vedou v extravilánu převážně podél silnice, místních a účelových komunikací a částečně přes ornou půdu případně trvalý travní porost. V extravilánu bude hloubka uložení min. 1m pod terénem, a 0,9- pod vozovkou místní komunikace, 1,5m pod vozovkou I-III třídy. (křížení pod silnicemi bude provedeno protlakem dn50mm v hloubce 0,9 a 1,5m pod stávajícím dnem s uložením chráničky dn40mm)

Páteřní trasa z Pravlova začíná v extravilánu na pozemku p.č.1879 a vede podél silnice III/39520, kterou kříží (protlakem v hl. min, 1,5m pod vozovkou), podél účelové komunikace a přes ornou půdu do intravilánu obce. Trasa kříží optický dálkový kabel společnosti Net4gas a nadzemní vedení VVN společnosti Čeps.

Páteřní trasa z Kupařovic začíná v extravilánu na pozemku p.č.1836 a vede podél účelové komunikací do intravilánu obce.

Páteřní trasa z Bratčic začíná v extravilánu na pozemku p.č.1044 a vede podél silnice III/39520, kterou 2x kříží (protlakem v hl. min, 1,5m pod vozovkou) do intravilánu obce.

Páteřní trasa z Medlova začíná v extravilánu na pozemku p.č.1475 a vede podél silnice III/39521, do intravilánu obce. Trasa křížuje vodní tok Jezero překopem (s krytím v min. 1,2m pod stávajícím dnem s uložením chráničky dn40mm).

Druhá větev začíná v extravilánu na pozemku p.č.1582 a vede přes ornou půdu a podél účelové komunikace do intravilánu obce.

Výstavba rozvodu sítě v intravilánu bude provedena obecně převážně pod volným terénem zelených pásů v hloubce 0,6m, částečně pod úrovní stávajících chodníků v hloubce 0,4m pod chodníkem a 0,9- pod vozovkou místní komunikace, 1,5m pod vozovkou I-III třídy. (křížení pod silnicemi bude provedeno protlakem dn50mm v hloubce 0,9 a 1,5m pod stávajícím dnem s uložením chráničky dn40mm).

Dále budou trasy křížit 4x silnici III/39520, 2x silnici III/39521 (protlakem v hl. min, 1,5m pod vozovkou) a 1x optický kabel společnosti Net4gas.

Při míjení památek bude trasa vzdálená min. 2m od památek (božích muk, křížů apod.).

Pro umístění a realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. 1836, 1833, 67/3, 44, 1879, 1880, 1910, 1911, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1842, 85/1, 1793, 1663, 1829, 1686, 1680, 1624, 1573, 1585, 1580, 1582, 15/1, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 13/2, 11/2, 9/2, 6/2, 1787, 130/1, 1783, 126, 120, 118/14, 118/7, 90, 452/1, 1012, 1045, 1044, 71/9, 71/14, 71/13, 71/11, 3, 1776, 1777, 1779, 1778, 1768, 1769, 1770, 91, 1955/4, 1955/13, 1955/12, 1955/15, 1955/14, 1955/31, 1955/32, 1955/40, 1955/37, 1955/36, 1955/35, 1955/34, 1955/33, 1955/16, 102/1, 110/2, 1975/1, 113, 114/1, 1028, 1013, 1019, 127, 1475, 182/11, 1339 v katastrálním území Němčičky, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
Provedení stavby musí odpovídat dokumentaci vypracované Ing. Petrem Janíkem a ověřené Ing. Milanem Farářem (ČKAIT 1301796). Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny se stavebním úřadem.
2. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
3. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle §152 stavebního zákona.
4. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
5. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.

6. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
7. Budou respektována vyjádření EG.D a.s., čj. E7456-26110698, z 26.04.2021 a čj.S40325-27034322 z 24.05.2021, GasNet Služby s.r.o., čj. 5002361748, z 28.04.2021, DKM Moravia a.s., z 24.04.2021, CETIN a.s., čj.630198/21, z 23.04.2021, NET4GAS, s.r.o. čj. 4545/21/OVP/Z z 28.04.2021, ČEPS, a.s., čj. 4008/2021/PDV z 28.04.2021, která jsou v příloze tohoto rozhodnutí, avšak nedílnou součástí jeho výrokové části.
8. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí, které vydal Městský úřad Ivančice, Odbor správních činností - silniční hospodaření pod čj. OSČ/SH-MI-14102/2021-3 dne 29.06.2021.
9. Dále budou dodrženy podmínky stanoviska obce Němčičky z 18.08.2021.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Výkop musí být žadatelem po cenou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečen a označen tak, aby neohrožoval uživatele pozemních komunikací
 - Po uložení sítě bude rýha vyplněna řádně hutněnými konstrukčními vrstvami až po obrusnou vrstvu.
 - Přejídná úprava provozu na pozemních komunikacích při omezení obecného užívání pozemní komunikace bude řešena samostatným stanovením.
 - Po provedení úpravy silnice bude přizván, zástupce obce Němčičky k převzetí bezvadného stavu vozovky.
 - Případné škody na silničním tělese, součástech a příslušenství silnice, které se projeví dodatečně v důsledku tohoto zvláštního užívání silnice musí žadatel na své náklady opravit nebo budou účtovány žadateli.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska SÚS JMK čj. 7595/2021/SKJA z 26.05.2021 prodloužení z 09.05.2022:
 - Podélné uložení a vedení sítí v/při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 ZPK. S podélným uložením sítí v tělese krajské komunikace souhlasíme pouze v úsecích, kde jsou splněny podmínky pro uložení IS dle ZPK.
 - Křížení vedení IS s krajskými komunikacemi požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem).
 - Protlaky požadujeme provést kolmo k ose silnice.
 - Startovací a cílové jámy protlaků budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkokodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$, poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
 - Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí mim. 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu.
 - Výkop pro uložení vedení při/podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, příp. krajnice musí odpovídat hloubce výkopu). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkokodrtí s hutněním

- po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$, poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
- Požadujeme, aby výkop pro uložení vedení podél kraj. komunikace byl situován tak, aby ochranné pásmo tohoto vedení nezasahovalo blíže než 0,6 m za hranu vnějšího svahu sil. příkopu/svahu sil. tělesa. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, souhlasíme s uložení vedení pod hranou vnějšího svahu sil. příkopu/pod patu svahu sil. tělesa v max. možném odstupu od krajské silnice. Krytí chráničky vedení požadujeme v tomto případě v hloubce min. 0,8 m pod dnem vyčištěného sil. příkopu/pod patou svahu.
 - V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazuběním.
 - Nesouhlasíme s příp. vedením trasy pod dnem silničního příkopu.
 - Nesouhlasíme s vedením sítí pod obrubníkem vozovky.
 - Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5.0 m.
 - Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.
 - Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
 - Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění silničních příkopů dotčených stavbou, úpravu jejich svahů dle ČSN, ohumusování a osetí.
 - Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65, TP 100, TP 133 a vyhlášky č. 294/2015 Sb. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajské silnice.
 - Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
 - Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění dotčených silnic.
 - Příp. vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit v celém rozsahu.
 - Silniční příkop/svah požadujeme v rozsahu stavby obnovit — zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
 - V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
 - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
 - Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu ZPK. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
 - Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k těmto IS zřídit věčné

břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK.

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan (e-mail: iaroslav.skokan@gusimk.cz).
 - Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan, e-mail: iaroslav.skokan@susimk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
 - V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
 - Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby, pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
 - Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti)
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 23.06.2021, č.j. MI/15533/2021/KREE :
- V případě zásadní změny koncepce řešení výše uvedeného záměru nebo při změně vodoprávních poměrů předloží žadatel nové odpovídající podklady pro udělení souhlasu.
 - Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace opatřené schvalovací doložkou vodohospodářského orgánu.
 - Při realizaci budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod.
 - Používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek vodám (zvláště ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových a podzemních vod.
 - Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, ab nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
 - Provozem stavby nesmí dojít k mimořádně závažnému zhoršení nebo mimořádně závažnému ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.
 - Veškeré skládky zeminy, lehce odplavitelných materiálů a závadných látek související s posuzovanou stavbou budou skladovány a ukládány tak, aby nemohlo dojít k jejich odplavení nebo erozivnímu smyvu.
 - Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené v následujícím vyjádření Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vydalo stanovisko pod zn. PM-18055/2021/5203/IN z 07.05.2021:
 - Stavba nachází v záplavovém území vodního toku. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkol vlastníka stavby stavebník.
 - Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.

- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Provedením stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
 - O záměru užívat stavbu popř. o vydávání kolaudačního souhlasu bude informován příslušný vodoprávní úřad.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Ivančice, odbor životního prostředí čj. MI 13572/2021/STRT, z 07.06.20221:
 - Stavba bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích. V případě vzniku škod budou okamžitě učiněna taková opatření, která povedou k efektivnímu zmírnění důsledků těchto škod.
 - Dodržování základních povinností ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna dle předložené dokumentace.
 13. Pokud by odnětí zemědělské půdy k nezemědělským účelům mělo být na dobu delší než 1 rok je nezbytný souhlas k odnětí půdy. Zahájení nezemědělského využívání musí být minimálně 15 dní předem oznámeno MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí.
 14. Vlastník dotčených pozemků parc.č.1955/14, 1955/30, 1955/31, 1955/34, 1955/35, 1955/36, 1955/37 DOMY NA VINICI s.r.o. a parcel 1955/16 a 1955/32 ve vlastnictví obce Němčičky, souhlasí se stavbou za podmínky, že bude rozvod po celé délce připravených sjezdů z komunikace na p.č. 1955/4 na výše zmíněné parcely opatřen chráničkami s minimálním přesahem 0,5 m za hranu sjezdu a uložen v dostatečné hloubce, aby nebránil budoucí realizaci sjezdu a dopravnímu napojení námi budovaných domů na veřejnou komunikaci.
 15. Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zvláště pak § 15 o obecných povinnostech, přičemž je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem, stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy na ochranu životního prostředí.
 16. Při provádění prací nesmí dojít k poškození okolních pozemků. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
 17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací.
 18. Stavbu lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí a to jakmile nabude právní moci.

Účastník řízení vymezený dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Onlinex NM s.r.o., (IČ: 04729421) Nové sady 988/2, 602 00 Brno zastoupená Ing. Petrem Janíkem, Libušina 544/3, 690 00 Břeclav

Vladimír Greger, (nar. 20.09.1947), Němčičky 50, 664 66 Němčičky,
Obec Němčičky, (IČ:00488054) Němčičky 39, 664 66 Němčičky,

Městys Medlov, (IČ: 00488046), Medlov 52, 664 66 Němčičky,
Česká republika (ÚZSMV) (IČ: 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha,
Domy na Vinici, s.r.o. (IČ: 05901189), Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno,
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (IČ: 70932581), Žerotínovo náměstí 449/3, 602
00 Brno.

Odůvodnění :

Žadatel podal dne 21.03.2022 na stavební úřad, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ROZVOD OPTICKÉ SÍTĚ V OBCI NĚMČIČKY“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

MěÚ Dolní Kounice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 416/2009“), oznámil veřejnou vyhláškou pod č. j. MUDK/0744/2022 ze dne 09.05.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro podání námitek na 15 dní od obdržení oznámení.

K žádosti na vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

K žádosti byla doložena tato vyjádření a stanoviska:

- Obec Němčičky, povolení zvláštní užívání silnice z 18.08.2021, a čj. NĚ/247/21 z 21.04.2021
- MěÚ Ivančice, odbor správních činností, čj. OSČ/SH-MI-14102/2021-3, z 29.06.2021,
- SÚS JMK, čj. 7595/2021/SKJA, z 26.05.2021, prodloužení z 09.05.2022,
- MěÚ Ivančice, Odbor životního prostředí, čj. MI/15533/2021/KREE, z 23.06.2021,
- Povodí Moravy, s.p., čj. PM-18055/2021/5203/IN, z 07.05.2021,
- MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, čj. MI 09964/2021 UUP-Sk, z 13.05.2021, a čj. MI9966/2021 PAM-Pe z 10.05.2021,
- MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, čj. MI 13571/2021/STRT, z 07.06.2021 a čj. MI-14153/2021/ŠIMA z 10.06.2021,
- Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí, čj. JMK 77744 /2021, z 26.05.2021,
- Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru čj. 1117745/2021-1150-OÚZ-BR, z 17.05.2021,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových čj. UZSVM/B/36263/2021-HMU2
- EG.D a.s., čj. E7456-26110698, z 26.04.2021, čj. S40325-27034322, z 25.04.2021,
- GasNet Služby s.r.o., čj. 5002361748, z 28.04.2021,
- CETIN a.s., čj. 630198/21, z 23.04.2021,
- DKM Moravia, a.s., z 24.04.2021,
- NET4GAS, s.r.o. čj. 4545/21/OVP/Z, z 28.04.2021,
- ČEPS, a.s., čj. 202103808, z 27.04.2021 a čj. 4008/2021/PDV z 28.04.2021,
- T-Mobile, čj. E 37369/21, z 22.07.2021,
- Vodafone, čj. 210722-1226317643, z 22.07.2021,

- Městys Medlov, čj. MEME272/2021, z 31.05.2021,
- Archeologický ústav AV ČR, čj. ARUB/2661/2021M z 20.04.2021 a čj. ARUB/3882/2022DS z 16.05.2022.

Tato jsou součástí projektové dokumentace a musí být respektována.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovaný zvláštními předpisy. Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Byla doložena plná moc k zastupování od žadatele Onlinex NM s.r.o. pro Ing. Petra Janíka.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až c) stavebního zákona, tj. zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Na základě posouzení předloženého záměru, dokumentace i dalších doložených podkladů dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona dle s § 90 odst. a) až c) stavebního zákona.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Němčičky dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, ze dne 13.05.2021, č.j. MI 9964/2021 UUP-Sk. Stavba je umístěna v zastavěném území i mimo zastavěné území, je prováděna za účelem zřízení optické sítě pro obec Němčičky.

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

V řízení bylo rovněž postupováno v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, dle §2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona a ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení, které jim bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeni:

Stavebník a dále vlastníci pozemků a staveb, na nichž se má stavba provádět a dále mezující sousedé, resp. vlastníci sousedních nemovitostí. Účastníkem řízení je ze zákona také obec Němčičky. Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění. Dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad na základě výše uvedeného stavbu optické sítě povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení a to do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Dolní Kounice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Jihomor. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v Brně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel (zahájena stavba).

Stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží 1x ověřenou dokumentaci.

Příloha: situace (celková situace stavby)
vyjádření o sítích – dle textu výroku

Doručí se:

*účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (v návaznosti na ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu) - **doporučeně***
Ing. Petr Janík, Libušina 544/3, 690 02 - v zast. stavebníka,

*účastníci dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (v návaznosti na ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu) - **doporučeně***
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Němčičky, Němčičky 39, 664 64 Dolní Kounice,

*účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (v návaznosti na ustanovení §2 odst. 5 zákona č. 416/20009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací - **formou veřejné vyhlášky***
vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury:

Vladimír Greger, Němčičky 50, 664 66 Němčičky,

Datová schránka:

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky,
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
Česká republika (ÚZSMV), Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha,
DOMY NA VINICI s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno,
Archeologický ústav, AV ČR, BRNO, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno,
Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno,
Čeps, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha,
DKM Moravia, a.s., Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice,
EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno,
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
NET4Gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha.

účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasiláno, v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky:
osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky p.č. : 459/4 , 373/28 , 373/40 a 373/42 v k.ú. Kupařovice [677582] .
Pozemky p.č. : 536/227 , 2519 , 536/12 , 536/219 , 536/220 , 536/223 , 536/224 , 536/225 , 536/227 , 536/45 a 559 v k.ú. Bratčice [609561]
Pozemky p.č. :440/1 , 2211 a 2434/2 v k.ú. Pravlov [733016] .
Pozemky p.č. :486 , 6303 , 6412 , 6414 , 642/6 , 6466 , 6470 , 6471 , 6472 , 6473 a 6474 v k.ú. Medlov [692590].
Pozemky p.č. : 1 , 100 , 100 , 1006/2 , 101/1 , 1010 , 1011 , 1014 , 1016/1 , 1018 , 102/2 , 102/3 , 1020 , 1021 , 1022 , 1023 , 1024 , 1025 , 1029 , 103 , 1030 , 1031 , 1032 , 1033 , 1034 , 1035 , 1036 , 1037 , 1038 , 1039 , 104 , 1040 , 1041 , 1042 , 1043 , 1046 , 105 , 1057/1 , 106/1 , 106/2 , 107 , 1079 , 108 , 1080 , 1081 , 109 , 11/1 , 110/1 , 111 , 112/1 , 112/12 , 112/13 , 112/2 , 114/10 , 114/11 , 114/13 , 114/14 , 114/18 , 114/19 , 114/2 , 114/20 , 114/21 , 114/22 , 114/23 , 114/25 , 114/3 , 114/4 , 114/5 , 114/6 , 114/7 , 114/8 , 114/9 , 115 , 116 , 117 , 118/1 , 118/11 , 118/2 , 118/3 , 118/4 , 118/5 , 118/6 , 118/8 , 118/9 , 119 , 121/1 , 121/2 , 122 , 125/1 , 128 , 129/1 , 129/2 , 1299 , 13/1 , 1305 , 1306 , 131 , 1313 , 1321 , 1328 , 1329 , 133 , 1338 , 134 , 1340 , 1341 , 1345 , 1346 , 135 , 1350/1 , 1351 , 1354 , 1355/1 , 1358/1 , 1359 , 136 , 1363/3 , 1364/1 , 1367/1 , 1367/2 , 1368/1 , 1375/1 , 1375/2 , 1376/1 , 1377 , 1378 , 1379 , 1380 , 1381 , 1382 , 1383 , 1403 , 1404 , 1405 , 1406 , 1407 , 1408 , 141/1 , 142 , 1430 , 145/1 , 145/2 , 146 , 1465 , 1466 , 1468 , 1469 , 147 , 1472 , 1476 , 1481 , 1482 , 1492/2 , 1493/1 , 1493/2 , 15/2 , 15/3 , 15/8 , 1501 , 1502 , 1518 , 1519 , 1530 , 1531 , 1536 , 1537 , 1538 , 154 , 1544 , 1546 , 155 , 1551 , 1552 , 1553 , 1554 , 1557 , 1558 , 1559 , 156 , 1560 , 1561 , 1568 , 1569 , 1570 , 1571 , 1572 , 1574 , 1575 , 1576 , 1577 , 1578 , 1579 , 1581 , 1583 , 1584 , 1586 , 1587 , 1588 , 1589 , 1590 , 1591 , 1592 , 16 , 1602/1 , 1603 , 1604 , 1605 , 1614 , 1616 , 1617 , 1618 , 1619 , 1620 , 1621 , 1622 , 1623 , 1625 , 1626 , 1627 , 1628 , 1645 , 1650 , 1651 , 1655 , 166/1 , 1660 , 1662 , 1664 , 1665 , 1670 , 1671 , 1672 , 1673 , 1674 , 1675 , 1676 , 1677 , 1678 , 1679 , 168/1 , 1681 , 1682 , 1683 , 1684 , 1685 , 1687 , 1689 , 1690 , 1696 , 1697 , 1698 , 1699 , 17 , 1706 , 1707 , 171/14 , 171/6 , 171/7 , 1714 , 1715 , 1724 , 1725 , 1729 , 1730 , 1733 , 1734 , 1738 , 1739 , 1742 , 1743 , 1746 , 1747 , 1750 , 1751 , 1752/1 , 1759/2 , 1759/6 , 1760/1 , 1760/2 , 1761 , 1762 , 1763 , 1764/1 , 1765 , 1767 , 1771 , 1773 , 1774 , 1775 , 1780 , 1781 , 1782 , 1784/1 , 1785 , 1786 , 1788 , 1789 , 1790 , 1791 , 1792 , 1794 , 1795 , 1796 , 1797 , 1798 , 18 , 1801 , 1802 , 1805 , 1806 , 1809 , 1810 , 1813 , 1814 , 1816 , 1817 , 1818 , 1819 , 182/1 , 182/12 ,

182/13 , 182/14 , 182/15 , 182/16 , 182/17 , 182/18 , 182/19 , 182/20 , 182/3 , 182/5 , 182/9 ,
1820 , 1821 , 1822 , 1827 , 1828 , 1831 , 1832 , 1834 , 1835 , 1838/1 , 1839 , 1841 , 1845 ,
1846 , 1847 , 1848 , 1850 , 1851 , 1852/1 , 1852/2 , 1852/3 , 1853 , 1854 , 1855 , 1856 ,
1859/1 , 1859/2 , 1860/1 , 1860/2 , 1863 , 1864 , 1866 , 1869 , 1870 , 1871 , 1873 , 1878 ,
1881 , 19 , 1909 , 191/12 , 191/17 , 191/31 , 191/41 , 191/6 , 191/64 , 191/66 , 191/68 , 191/7 ,
191/8 , 1912 , 1935 , 1936 , 1938 , 1943 , 1944 , 1945 , 1948 , 1949 , 1952 , 1953 , 1954/1 ,
1954/10 , 1954/2 , 1954/4 , 1954/6 , 1954/8 , 1954/9 , 1955/21 , 1955/30 , 1955/9 , 1956/1 ,
1956/2 , 1956/3 , 1957 , 1958 , 1959 , 1961/10 , 1961/12 , 1961/16 , 1961/7 , 1961/8 , 1961/9 ,
1962 , 1964 , 1966 , 1972/2 , 1973 , 1974 , 1975/2 , 1976 , 1977 , 1978 , 1979 , 1980 , 2/1 ,
2/2 , 2/3 , 20 , 2045 , 2060 , 2067 , 2068 , 21 , 2102 , 2106 , 2119 , 2120 , 2121 , 2127/1 ,
2160 , 22 , 23/1 , 23/2 , 24/1 , 24/2 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 31 , 33 , 331 , 332 , 34 , 35 , 36 ,
37 , 375/3 , 38 , 385/1 , 385/6 , 39 , 4 , 40 , 41/1 , 41/2 , 42 , 43/1 , 43/2 , 45/1 , 45/2 , 45/3 ,
45/4 , 47 , 48 , 49 , 5 , 51 , 53 , 55 , 57 , 59 , 6/1 , 61 , 63 , 65 , 66 , 67/4 , 67/5 , 67/7 , 67/8 ,
69/1 , 69/2 , 71/1 , 71/10 , 71/12 , 71/15 , 71/16 , 71/2 , 71/8 , 72/1 , 72/2 , 72/3 , 72/7 , 73 ,
76 , 79 , 81 , 82 , 84 , 85/3 , 86/1 , 86/3 , 87/1 , 88 , 89 , 9/1 , 92 , 94 , 95 , 97 a 99 v k.ú.
Němčičky [703052] .

Dotčené orgány (doporučeně)

Obecní úřad, Němčičky, 664 66 Němčičky,

MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice,

MěÚ Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství, P.Bezruče 4, 664 91
Ivančice,

MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice,

Ke zveřejnění na úřední desce:

MěÚ Dolní Kounice, Masarykovo nám. 66/2, 664 64 Dolní Kounice – z d e,

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice,

Obecní úřad Kupařovice, Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice,

Obecní úřad Němčičky, Němčičky 39, 664 66 Němčičky,

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky,

Obecní úřad Bratčice, Bratčice 36, 664 67 Syrovice.



Ing. Karel Jandera
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na 15 dní na úřední desce a po stejnou dobu na elektronické úřední desce úřadu, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu vyvěsí na své úřední a el. úřední desce toto oznámení též OÚ Pravlov, OÚ Kupařovice, OÚ Němčičky, OÚ Bratčice a Městys Medlov.

Po uplynutí doby s potvrzením o zveřejnění bude vrácen stavebnímu úřadu.

18.4.2022

Vyvěšeno

2.8.2022

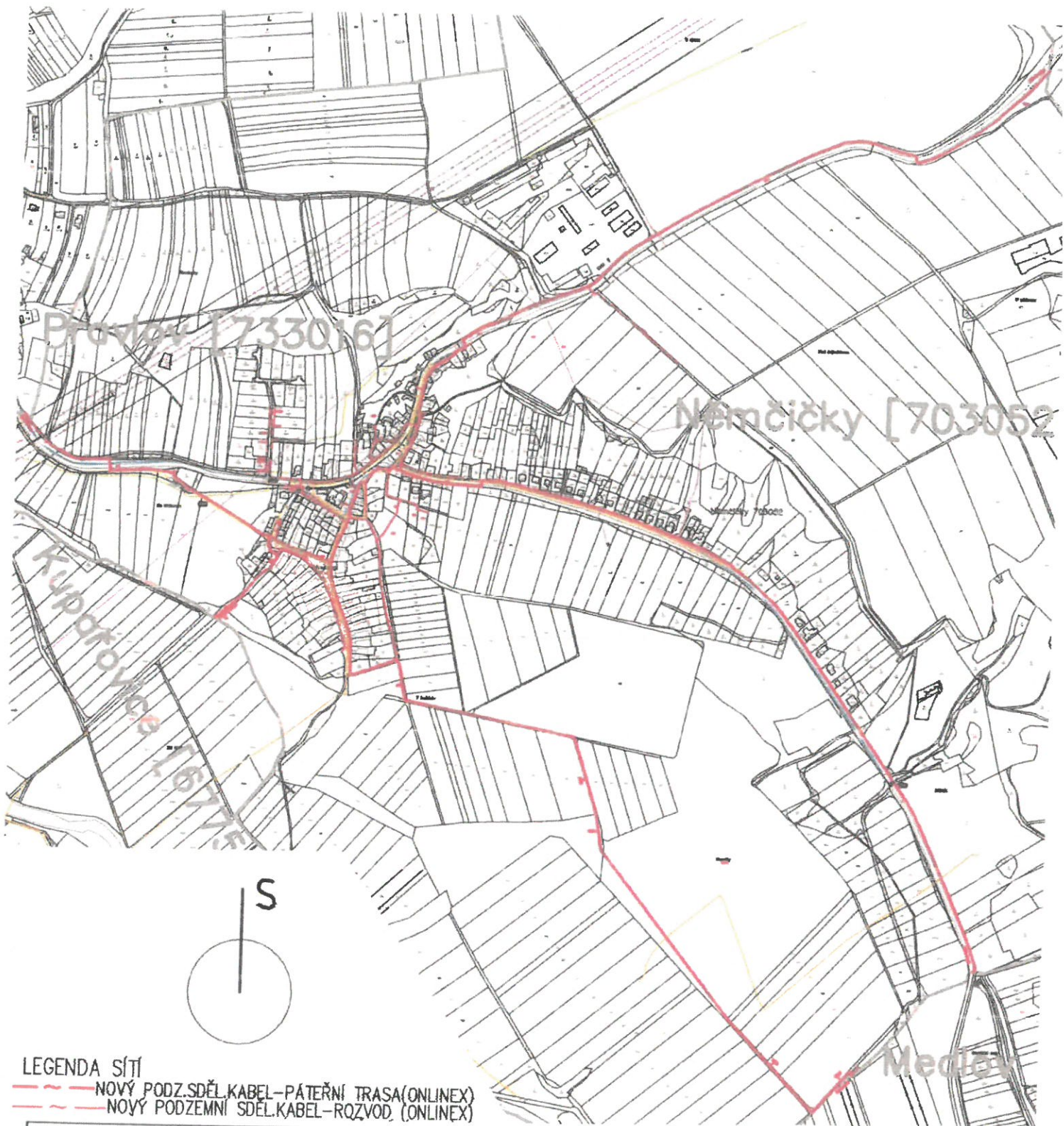
Sejmuto

Městys Medlov

664 66 , Medlov 52

IČ: 004 88 046

DIČ: CZ00488046



LEGENDA SÍTĚ

- NOVÝ PODZ. SDĚL. KABEL - PÁTEŘNÍ TRASA (ONLINDEX)
- - - NOVÝ PODZEMNÍ SDĚL. KABEL - ROZVOD (ONLINDEX)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. MILAN FARÁŘ	PROJEKTANT STAVBY ING. PETR JANÍK LIBUŠINA 544/3 690 02 BŘECLAV TEL: 774 990 119 E-MAIL: JANIK-PETR@SEZNAM.CZ
--	--

INVESTOR: Onlindex NM s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ: 04729421

MÍSTO STAVBY: K.Ú. NĚMČIČKY [703052]

ROZVOD OPTICKÉ SÍTĚ V OBCI NĚMČIČKY

CELKOVÁ SITUACE STAVBY

FORMÁT	A4
DATUM	IV. 2021
STUPEŇ	DŮR
ČÁST DOKUMENTACE	C.2
MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
1:9000	01

