

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

URAD MĚSTYSĚ MEDLOV	Počet listů/příloh 1
Desig. dne 30.8.2022	Spisový znak 330.7
C.j. 4EME-448/2022	Škř. znak a lhůta 1/5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

Č. j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

Vypraveno dne:

MZi-OZPSU/5991/2022-KD

MZi-OZPSU/5991/2022-6

Dana Kacafírková, DiS.

547 428 716

dana.kacafirkova@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

25.08.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.03.2022 podal

Onlinex NM s.r.o., IČO 04729421, Nové sady č.p. 988/2, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Petr Janík, nar. 10.11.1979, Libušina č.p. 544/3, 690 02 Břeclav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

"Rozvod optické sítě v obci Medlov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 41/3 (ostatní plocha), parc. č. 45/1 (ostatní plocha), parc. č. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72/2 (zahrada), parc. č. 88 (vodní plocha), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 195/1 (ostatní plocha), parc. č. 205/9 (orná půda), parc. č. 206/384 (ostatní plocha), parc. č. 208/3 (ostatní plocha), parc. č. 211/7 (zahrada), parc. č. 211/14 (zahrada), parc. č. 214/3 (zahrada), parc. č. 215/4 (zahrada), parc. č. 219/4 (zahrada), parc. č. 220/1 (zahrada), parc. č. 221/2 (zahrada), parc. č. 228/3 (ostatní plocha), parc. č. 228/4 (ostatní plocha), parc. č. 229/2 (ostatní plocha), parc. č. 231 (ostatní plocha), parc. č. 251/1 (ostatní plocha), parc. č. 279/1 (zahrada), parc. č. 279/3 (zahrada), parc. č. 279/4 (zahrada), parc. č. 281/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/4 (ostatní plocha), parc. č. 362 (zahrada), parc. č. 373/1 (ostatní plocha), parc. č. 381/1 (ostatní plocha), parc. č. 382 (zahrada), parc. č. 383/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/1 (zahrada), parc. č. 434 (zahrada), parc. č. 453 (zahrada), parc. č. 454/1 (ostatní plocha), parc. č. 455/1 (orná půda), parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 598/3 (ostatní plocha), parc. č. 636/1 (ostatní plocha), parc. č. 636/5 (ostatní plocha), parc. č. 637/14 (ovocný sad), parc.

č. 637/16 (ovocný sad), parc. č. 644/7 (ostatní plocha), parc. č. 644/14 (ostatní plocha), parc. č. 658/1 (orná půda), parc. č. 658/10 (orná půda), parc. č. 658/52 (ostatní plocha), parc. č. 658/53 (orná půda), parc. č. 658/54 (orná půda), parc. č. 658/55 (orná půda), parc. č. 662/5 (ostatní plocha), parc. č. 663/7 (ostatní plocha), parc. č. 664/1 (orná půda), parc. č. 664/24 (orná půda), parc. č. 664/28 (orná půda), parc. č. 664/53 (orná půda), parc. č. 664/59 (orná půda), parc. č. 664/64 (orná půda), parc. č. 664/92 (orná půda), parc. č. 6150 (ostatní plocha), parc. č. 6217 (ostatní plocha), parc. č. 6254 (ostatní plocha), parc. č. 6303 (vodní plocha), parc. č. 6354 (ostatní plocha), parc. č. 6366 (ostatní plocha), parc. č. 6379 (ostatní plocha), parc. č. 6380 (ostatní plocha), parc. č. 6383 (ostatní plocha), parc. č. 6396 (orná půda), parc. č. 6397 (ostatní plocha), parc. č. 6402 (ostatní plocha), parc. č. 6403 (ostatní plocha), parc. č. 6406 (ostatní plocha), parc. č. 6407 (zahrada), parc. č. 6414 (ostatní plocha), parc. č. 6415 (orná půda), parc. č. 6416 (ostatní plocha), parc. č. 6418 (ostatní plocha), parc. č. 6442 (ostatní plocha), parc. č. 6466 (ostatní plocha), parc. č. 6467 (ostatní plocha) v katastrálním území Medlov.

Popis a umístění stavby:

- Jedná se o podzemní liniovou stavbu.
- Rozvod v obci je napojen na páteřní trasu a je rozdělen na hlavní vedení a vedlejší přípojkové vedení.
- Rozvod zahrnuje přípojky k jednotlivým parcelám všech domů v obci s potenciálem připojením. Trasy rozvodu jsou umístěny převážně do zelených pásů a volného terénu, méně často také pod chodníky. Pod vozovkami jsou umístěny pouze při křížení s vozovkou a to v provedení protlakem. Stavební objekt bude z položených HDPE trubek s následným zafouknutím optického kabelu. HDPE trubky, příp. Svazky trubiček Ø 10 mm – 40 mm budou uloženy v loži z proseté zeminy příp. z kopaného písku. Vrch lože bude opatřen výstražnou fólií viz výkres charakteristický příčný řez. Celkem bude položeno cca 24200 m HDPE trubiček (páteřní trasa – 3200 m, rozvody v obci-10000 m, přípojky 11000 m). Po provedení úseku v jednotlivých ulicích bude provedena zkouška zafouknutí. Následně bude zafouknut optický kabel. Montáže optických kabelů budou provedeny dle technologických předpisů dodavatele kabelu. Výkopové práce v intravilánu budou prováděny ručně.
- V místech souběhu a křížení s jinými technickými sítěmi bude rýha kopána ručně š. 0,25m s patřičnou opatrností. Při křížení optické sítě s vozovkou nebo vjezdem bude proveden protlak pod danou konstrukcí Ø 50mm. Po položení kabelu do lože s umístěním výstražné fólie bude proveden zához stavební rýhy po vrstvách s řádným hutněním. Veškeré povrchy budou po ukončení záhozu uvedeny do původního stavu. Stavební rýha bude opatřena zábranami proti vstupu nepovolaných osob.
- Celková délka tras (výkopů) bude cca 14200m (páteřní trasa – 3200m, rozvody v obci-10000m, přípojky 1000m).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Protože stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, jsou stanoveny následující podmínky pro provádění předmětného stavebního záměru

1. Budou dodrženy podmínky MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ z komplexního vyjádření spis. zn. MZi-OZPSU/8987/2021/HJ ze dne 19.07.2021:
 - Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 zák. č. 20/1987Sb., v platném znění.
 - Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo

- být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>).
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
 - Požadujeme, aby dřeviny rostoucí v okolí stavby byly chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.
2. Budou dodrženy podmínky MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ ze závazného stanoviska spis. zn. MZi-OZPSU/12414/2021-RT ze dne 15.07.2021:
- Se závadnými látkami bude na staveništi zacházeno tak, aby nedošlo k ohrožení a znečištění podzemních a povrchových vod a ke kontaminaci půdy.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům a únikům ropných látek.
 - Přímému správci vodního toku tj. Povodí Moravy, s.p. bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení prací.
 - Na pozemku toku nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do vodního toku.
3. Budou dodrženy podmínky MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ ze závazného stanoviska spis. zn. MZi-OZPSU/9011/2021/VK ze dne 15.06.2021:
- Na lesních pozemcích nedojde k ukládání zeminy, stavebních sutí ani jiných odpadů.
4. Budou dodrženy podmínky městyse Medlov ze souhlasného stanoviska zn. MEME270/2021 ze dne 31.05.2021:
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Výkopy musí být žadatelem po celou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečeny a vyznačeny tak, aby neohrožovaly uživatele pozemních komunikací.
 - Po uložení sítě bude rýha vyplněna řádně hutněnými konstrukčními vrstvami až po obrusnou vrstvu.
 - Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích při omezení obecného užívání pozemní komunikace bude řešena samostatným stanovením.
 - Po provedení úpravy silnice bude přizván zástupce městyse Medlov k převzetí bezvadného povrchu vozovky.
 - Případné škody na silničním tělese, součástech a příslušenství silnice, které se projeví dodatečně v důsledku tohoto zvláštního užívání silnice, musí žadatel na své náklady opravit nebo budou účtovány žadateli.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p. ze stanoviska zn. PM-22100/2021/5203/IN ze dne 28.06.2021:
- Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Dolní Věstonice (Dolní Věstonice 142, úsekový technik Ing. Martin Hemza, mobil: 702 132 067) bude v dostatečném časovém předstihu (minimálně 10 pracovních dnů předem na e-mail: provozvestonice@pmo.cz) oznámeno zahájení prací.
 - Na pozemku toku nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do VT.
 - Během stavby ani provozu nesmí dojít ke znečištění vody ve VT ani spodních vod.
6. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic JmK, příspěvkové organizace ze stanoviska zn. 10095/2021/KRJA ze dne 18.06.2021:
- Veškeré křížení sítě se silnicí III. třídy požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubku uložení vedení v chrániče požadujeme min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční příkopy, paty svahu nebo obrubníkem.
 - Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.
 - V místě souběžného vedení kabelu s krajskou komunikací požadujeme umístění sítí mimo těleso komunikace tak, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do silničního tělesa, to znamená do

- vzdálenosti min. 0,50 m od obrubníku nebo 0,6 m za vnější hranu silniční příkopy nebo paty svahu. V místech, kde není obrubník ani sil. příkopa požadujeme umístění kabelů do vzdálenosti min. 3,0 m od živé hrany vozovky.
- V úseku mimo zástavbu požadujeme kabel situovat mimo silniční těleso. Dle zákona č. 13/1997 Sb., § 36, odst. 2 nesmějí být vedení umístěována v tělese komunikace ani na silničních pomocných pozemcích.
 - U mostních objektů nebo propustků požadujeme dodržení minimální vzdálenost vedení od objektů o to 5,0 m.
 - Požadujeme vyzvat k vytyčení stavby před zahájením zemních prací.
 - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková (kontakt: tlf 547 120 440; e-mail: jana.kresankova@susjmk.cz), silniční inspektor.
 - Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.
 - Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
 - Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.
 - Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
 - Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.
 - V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnova zeleně.
 - Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.
 - Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
7. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve vyjádření zn. 5002379319 ze dne 07.06.2021:
- V zájmovém území se nachází:
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 je 15 m na obě strany od plynovodu
STL plynovody a přípojky
- Plánovaná výstavba STL plynovodní řípojky pro parc. č. 658/37, 119/2 – nutná koordinace
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
 - Při souběhu, křížení vodovodu a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005 tab.1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60st.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné

- pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 702 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. Drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly e vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gesnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklupy a nadzemní prvky PZ.

8. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. z vyjádření č.j. 657770/21 ze dne 13.05.2021:

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravu SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

9. Budou dodrženy podmínky EG.D, a.s. z vyjádření zn. M49992-27036023 ze dne 14.06.2021:

- V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet min. vzdálenost 0,5 m mezi kabelovým rozvodem NN, VN a optickými kabely při uložení do betonových chrániček nebo technického kanálu. Bez ochrany 1 m.
- V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EG.D a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

- Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 m od kabelových rozvodů.
- Zástupce EG.D a.s. bude přizván ke kontrole všech křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním k znemožnění či podstatnému znesnadnění v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D a.s., bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG.D, a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EG.D, a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1m provádět v min. vzdálenosti 1m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EG.D, a.s.).
- V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný T: 547 231 063, email: milan.novotny@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26115655 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž část se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10.dne předchozího měsíce.
10. Budou dodrženy podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s. z vyjádření č.j. BV/2836/2021-DOR ze dne 26.05.2021:
- Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
 - Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítě v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
 - Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
 - V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
 - Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno 1,5 m u vodovodních a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - Požadujeme, aby byla před zásypem kabelového vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS.
 - Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

- V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska.

11. Podle § 119 stavebního zákona lze výše uvedenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Onlinex NM s.r.o., Nové sady č.p. 988/2, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 21.03.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/8987/2021/HJ ze dne 19.07.2021
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis.zn. MZi-OZPSU/12414/2021-RT ze dne 15.07.2021
- MěÚ Židlochovice, OD, zn. č. MZI-OD/12413/2021 ze dne 21.07.2021
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/9011/2021/VK ze dne 15.06.2021
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/8988/2021/JK ze dne 21.06.2021
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/8989/2021/KV ze dne 14.06.2021
- Městys Medlov, zn. MEME271/2021 ze dne 31.05.2021
- Městys Medlov, zn. MEME270/2021 ze dne 31.05.2021
- KÚ JmK, odbor ŽP, č.j. JMK 84 093/2021 ze dne 08.06.2021
- KÚ JmK, odbor ŽP, č.j. JMK 99047/2021 ze dne 07.07.2021
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-22100/2021/5203/IN ze dne 28.06.2021
- SÚS JmK, příspěvková organizace kraje, zn. 10095/2021/KRJA ze dne 18.06.2021
- VAS, a.s. č.j. BV/2836/2021-DOR ze dne 26.05.2021
- GasNet Služby, s.r.o., zn. č. 5002379319 ze dne 07.06.2021
- EG.D, a.s., zn. č. E7456-26115655 ze dne 18.05.2021
- EG.D, a.s., zn. č. M49992-27036023 ze dne 14.06.2021
- CETIN a.s., č.j. 657770/21 ze dne 13.05.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:Podle § 85 odst.1 písm. a) SZ - žadatel:

- Onlinex NM s.r.o., Nové sady č.p. 988/2, 602 00 Brno

Podle § 85 odst.1 písm. b) SZ – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Podle § 85 odst. 2 písm. a) SZ - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Městys Medlov, Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic – vlastník pozemků parc. č. 6414, 6466, 6467, 6415, 6418, 6442, 6416, 6402, 6403, 6303, 6406, 6407, 71/1, 72/2, 45/1, 6397, 6396, 6380, 6379, 6354, 6383, 637/16, 636/5, 46/1, 41/3, 88, 133/1, 195/1, 205/9, 6366, 206/384, 6254, 598/3, 6217, 211/14, 231, 251/1, 281/1, 279/3, 279/1, 279/4, 663/7, 229/2, 228/4, 228/3, 221/2, 220/1, 219/4, 215/4, 214/3, 211/7, 6150, 664/24, 664/92, 664/59, 658/52, 658/55, 658/1, 658/53, 658/54, 658/10, 382, 381/1, 383/1, 373/1, 662/5, 644/7, 644/14, 401/1, 362, 4/1, 454/1, 455/1, 434, 453, k. ú. Medlov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 – vlastník pozemku parc. č. 70, 486, 636/1, 208/3, 322/4, k. ú. Medlov
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - provozovatel TI, která bude stavbou křížena
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - provozovatel TI, která bude stavbou křížena
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 - provozovatel TI, která bude stavbou křížena
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - provozovatel TI, která bude stavbou křížena
- SENIOR PARK MEDLOV s.r.o., Na Březinu č.p. 353, Sokoleč, 290 01 Poděbrady – vlastník pozemku parc. č. 664/1, 664/64, 664/28, k. ú. Medlov
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov – vlastník pozemku parc. č. 637/14, k. ú. Medlov
- SENIOR - DOMÁCÍ PÉČE s.r.o., Na Březinu č.p. 353, Sokoleč, 290 01 Poděbrady 1- vlastník pozemku parc. č. 664/53, k. ú. Medlov

Podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 2/1, 2/2, 3, 4/2, 5, 6/1, 7/1, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24/1, 26, 27/7, 28/1, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/3, 36, 39, 40, 41/1, 41/2, 43/1, 44/1, 45/2, 45/3, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 46/3, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 51/1, 52, 53/1, 54, 55/1, 56, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63, 64, 66/1, 67, 68, 69, 71/2, 71/3, 72/1, 73, 74/1, 76/1, 78, 79, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 86/1, 87/1, 89, 90/1, 91/1, 92/1, 95, 96/1, 98, 99, 100, 101/2, 101/3, 102, 103, 104, 106, 107, 108/1, 108/2, 110/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 122/3, 122/4, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133/3, 133/4, 133/5, 133/8, 133/9, 133/10, 133/13, 133/14, 133/15, 133/17, 133/18, 133/19, 134, 135, 136/1, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/3, 146/7, 146/8, 147/2, 148/1, 149/1, 150, 151, 153, 155, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 185, 186/1, 186/2, 188, 189/1, 190, 192, 193, 194, 195/4, 205/1, 205/10, 206/1, 206/21, 206/27, 206/28, 206/224, 206/227, 206/230, 206/239, 206/241, 206/242, 206/243, 206/253, 206/254, 206/298, 206/304, 206/306, 206/307, 206/308, 206/309, 206/310, 206/311, 206/327, 206/328, 206/352, 206/354, 206/356, 206/357, 206/358, 206/359, 206/360, 206/361, 206/362, 206/363, 206/364, 206/366, 206/369, 206/385, 206/396, 206/397, 206/405, 206/409, 208/2, 209, 210, 211/1, 211/4, 211/5, 211/6, 211/18, 211/19, 211/20, 211/21, 211/22, 211/23, 211/24, 211/25, 211/26, 211/32, 211/34, 212/1, 212/3, 213/1, 213/2, 214/1, 214/4, 217,

218/1, 219/1, 219/2, 220/3, 220/4, 221/1, 221/3, 222/2, 223/2, 224/1, 225/1, 226/2, 227, 228/1, 228/2, 228/7, 228/8, 228/24, 229/1, 230/1, 232, 233/1, 233/2, 233/4, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 237, 239, 240/3, 241, 242, 243, 244, 245/3, 246, 247, 248/1, 249, 250, 251/2, 252, 253, 254, 255, 257, 259, 260, 263, 264, 267, 268/1, 271, 274, 275, 278, 279/2, 280/1, 280/2, 281/2, 281/3, 281/4, 281/6, 281/7, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 291, 293, 294, 295, 297, 298, 299/2, 300, 301/1, 302, 303/1, 303/2, 303/4, 304/1, 305/1, 305/2, 306/1, 307/1, 308, 309/1, 309/3, 313, 316/1, 317, 319, 320/1, 323/1, 324, 325/1, 326, 327, 330, 333, 336/1, 337, 340, 343, 346, 348, 349/1, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 361, 363, 364/1, 365, 366/1, 366/2, 372/1, 372/2, 372/3, 373/2, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7, 373/8, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381/2, 381/3, 383/12, 383/13, 383/14, 383/15, 383/16, 383/17, 383/18, 385/1, 385/2, 388, 390, 391, 393, 394/1, 395/1, 395/2, 396/1, 396/2, 397/5, 399/1, 399/2, 400/1, 400/3, 400/4, 401/2, 401/3, 401/6, 401/8, 401/10, 401/11, 402/1, 402/3, 402/5, 402/16, 403, 404/15, 406, 407, 410, 411, 413/1, 414, 415/1, 417/1, 419/1, 420, 422/1, 423, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433/1, 435/2, 436, 437/1, 437/2, 437/4, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 448, 450, 451, 452, 454/2, 454/3, 454/5, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/16, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 456, 457, 458, 460, 463, 467, 471, 472/1, 472/3, 472/4, 472/5, 473, 474, 475/1, 476, 477, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 481/2, 484, 636/2, 636/3, 636/4, 636/6, 636/7, 636/8, 636/9, 636/10, 636/11, 636/12, 636/13, 636/14, 637/1, 637/4, 637/6, 637/8, 637/9, 637/10, 637/11, 637/15, 637/17, 637/18, 637/19, 637/20, 637/21, 637/22, 637/23, 637/24, 637/25, 637/26, 637/27, 637/28, 637/29, 637/30, 637/31, 637/32, 637/33, 637/34, 637/36, 637/37, 637/38, 637/39, 637/40, 637/41, 637/43, 637/53, 637/58, 637/59, 637/60, 638/7, 642/6, 644/8, 644/17, 653/13, 653/33, 653/34, 653/45, 653/46, 653/56, 658/5, 658/6, 658/11, 658/12, 658/13, 658/14, 658/15, 658/16, 658/17, 658/18, 658/19, 658/20, 658/21, 658/22, 658/23, 658/24, 658/25, 658/26, 658/27, 658/28, 658/29, 658/30, 658/31, 658/32, 658/33, 658/34, 658/35, 658/36, 658/37, 658/38, 658/39, 658/40, 658/41, 658/42, 658/43, 658/44, 658/45, 658/46, 658/47, 658/48, 658/49, 658/50, 658/51, 658/57, 658/63, 658/64, 658/95, 658/110, 659/1, 659/2, 660, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/6, 663/8, 664/2, 664/3, 664/4, 664/5, 664/6, 664/7, 664/8, 664/9, 664/10, 664/17, 664/29, 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 664/34, 664/35, 664/38, 664/39, 664/40, 664/41, 664/42, 664/43, 664/44, 664/45, 664/46, 664/47, 664/48, 664/51, 664/52, 664/54, 664/56, 664/57, 664/58, 664/60, 664/61, 664/62, 664/63, 664/65, 664/66, 664/67, 664/72, 664/73, 664/93, 664/96, 665/4, 665/5, 665/8, 704/81, 6070, 6102, 6103, 6104, 6118, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142/1, 6142/2, 6147, 6148, 6149, 6151, 6152, 6153, 6154, 6216, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6253/1, 6255, 6256, 6292, 6293, 6302/1, 6304, 6308, 6342, 6344, 6350, 6351, 6352, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6367, 6368, 6369, 6370, 6374, 6375, 6377, 6381, 6382, 6384, 6385, 6386, 6387/1, 6387/2, 6388, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6398, 6399, 6400, 6401, 6404, 6405, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6417, 6419, 6420, 6421, 6422, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6684, 6692 v katastrálním území Medlov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Medlov č.p. 12, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 176, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 143, č.p. 11, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 68, č.e. 4, č.p. 59, č.p. 148, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 28, č.e. 12, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 85, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 92, č.p. 69, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 195, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 149, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 78, č.p. 53, č.p. 16, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 194, č.p. 58, č.p. 197, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 160, č.p. 62, č.p. 10, č.p. 63, č.p. 65, č.p. 136, č.p. 231, č.p. 122, č.p. 128, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 100, č.p. 307, č.p. 306, č.p. 125, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 155, č.p. 135, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 90, č.p. 77, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 123, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 71, č.p. 67, č.p. 144, č.p. 132, č.p. 66, č.e. 1, č.p. 172, č.p. 169, č.p. 142, č.p. 115, č.p. 121, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 107, č.p. 113, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 114, č.p. 101, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 163, č.p. 140, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 167, č.p. 173, č.p. 93, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 164, č.p. 150, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 131, č.p. 119, č.p. 106, č.p. 118, č.p. 109, č.p. 89, č.p. 91, č.e. 17, č.p. 147, č.p. 141, č.p. 137, č.p. 215, č.p. 134, č.p. 168,

č.p. 102, č.e. 2, č.p. 186, č.p. 104, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 185, č.p. 304, č.p. 183, č.p. 182, č.p. 181, č.p. 179, č.p. 178, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 116, č.p. 151, č.p. 177, č.p. 161, č.p. 170, č.p. 203, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283 a č.p. 295

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

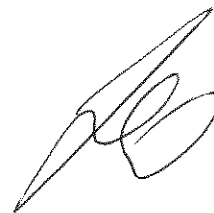
Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.9.2022

Sejmuto dne: 22.9.2022

Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ©



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Petr Janík, IDDS: kj3e3h6
trvalý pobyt: Libušina č.p. 544/3, 690 02 Břeclav 2
zastoupení pro: Onlinex NM s.r.o., Nové sady č.p. 988/2, 602 00 Brno
2. Městys Medlov, IDDS: r2uazwq
sídlo: Medlov č.p. 52, 664 66 Němčičky u Židlochovic
3. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
4. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. SENIOR PARK MEDLOV s.r.o., IDDS: gmhmtma
sídlo: Na Březinu č.p. 353, Sokoleč, 290 01 Poděbrady
11. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. SENIOR - DOMÁCÍ PÉČE s.r.o., IDDS: 3jei4rj
sídlo: Na Březinu č.p. 353, Sokoleč, 290 01 Poděbrady 1

dotčené správní úřady

13. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
14. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
15. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
16. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

ostatní

17. Obec Němčičky, IDDS: a34b4vs
sídlo: Němčičky č.p. 39, 664 66 Němčičky u Židlochovic