

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979
Odbor dopravy
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/3189/2023-2 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 5x (oboustranný tisk 3x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **11.04.2023**

Vypraveno dne: 12.04.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046 (dále jen „stavebník“)

dne 8.2.2023 podal žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr:

„Medlov – místní komunikace k MŠ, rekonstrukce“

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

486, 454/1, 455/1, 30, 454/2, 433/1, 434, 453, 402/16, 402/17, 402/1 a 403.

v k.ú.: Medlov

Stavba je dělena na objekty:

Stavba není dělena na samostatné stavební objekty.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení stavebního záměru (dále jen "společné řízení").

Popis zamýšleného záměru:

Akce řeší rekonstrukci místní komunikace a chodníku a zřízení parkovišť v ulici vedoucí k mateřské škole v městysi Medlov. Ulice je v současné době slepá, obousměrná. Délka komunikace je 384,83 m.

Ulice se napojuje na začátku na silnici III. třídy č. III/39521, končí nebezpečnou plochou. V současné době je zde vozovka a chodník ve špatném technickém stavu, vozovka byla dotčena při výstavbě kanalizace. Tento projekt řeší novou vozovku a souvislý chodník. Pro posílení kapacity parkování před školou jsou navržena podélná stání. Na konci bude nově zřízeno obratiště.

Směrové vedení silnice vychází ze stávajícího stavu. Výškové vedení vychází z tvaru příčného řezu, respektuje stávající zástavbu.

Základní šířka vozovky je 6,00 m mezi oboustrannými silničními obrubníky. Nadvýšení obrubníků je 10 cm. Ve vhodných místech jsou navržena parkovací stání, šířka stání je 2,00 m. Silniční obrubník okolo stání je s nadvýšením 10 cm. Po obou stranách je navržen chodník o min. šířce 1,50 m. U vjezdů a konců chodníku bude osazen nájezdový obrubník s nadvýšením 2 cm. Základní příčný sklon silnice je navržen jednostranný levostranný 2,5%, v části trasy je jednostranný pravostranný příčný sklon 1% a , aby byla dodržena výšková úroveň hran. Příčný sklon chodníku je navržen 2% směrem do vozovky. Pokud

chodník nenavazuje na podezdívku oplocení, bude podél něj osazen chodníkový obrubník s nadvýšením 8 cm.

Navazující prostor bude upraven, ohumusován a zatravněn.

1.) Konstrukce asfaltové vozovky bude provedena v následující skladbě:

Asfaltový beton obrusný ACO 11+	50 mm
Spojovací postřík PS-E	0,15-0,25 kg/m ²
Asfaltový beton podkladní ACP16+	70 mm
Infiltrační postřík PI-E	0,6-1,3 kg/m ²
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	200 mm
<u>Štěrkoдрт' ŠDA</u>	<u>min. 150 mm</u>
Celkem	min. 470 mm

2.) Konstrukce parkovacího stání bude provedena v následující skladbě:

Betonová dlažba distanční DL	80 mm
Kamenivo drcené D	40 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	200 mm
<u>Štěrkoдрт' ŠDA</u>	<u>min. 150 mm</u>
Celkem	min. 420 mm

3.) Konstrukce chodníku bude provedena v následující skladbě:

Betonová zámková dlažba DL	60 mm
Lože z kameniva drceného fr. 4/8 L	40 mm
<u>Štěrkoдрт' ŠDA</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	250 mm

4.) Konstrukce vjezdu bude provedena v následující skladbě:

Betonová dlažba DL	80 mm
Lože z kameniva drceného fr. 4/8 L	40 mm
Štěrkoдрт' ŠDA	150 mm
<u>Štěrkoдрт' ŠDA</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	420 mm

V podloží komunikace lze očekávat materiály nižších geotechnických kvalit, které jsou ve smyslu ČSN 736133 podmíněčně vhodné do násypů a podmíněčně vhodné pro podloží vozovky (pro aktivní zónu). Z toho důvodu se počítá s výměnou podloží v tloušťce 45 cm. Při zahájení prací bude provedeno geotechnické zařídění skutečně zastižených materiálů a konkrétní tloušťka výměny se dohodne za účasti investora při realizaci.

V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2} = 45$ MPa stanoveného dle ČSN 72 1006.

Opatření zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Povrch ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Dlažba bude mít součinitel smykového tření min. 0,5. Použité výrobky pro hmatové úpravy musí splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s NV 163/2002 Sb., NV 312/2005 Sb. a TN TZÚS 12.03.04.-06.

Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

Podél komunikace je veden chodník min. šířky 1,50 m. U míst pro přecházení bude osazen nájezdový obrubník s nadvýšením 2 cm.

Místy je sklon komunikace a chodníku větší než 8,33%. Toto řešení vychází ze stávajícího stavu, který je místy třeba zachovat kvůli návaznosti na terén a okolní zástavbu.

Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením:

Jako přirozená vodící linie bude sloužit zástavba nebo podezdívka oplocení. Podél chodníku se osadí chodníkový obrubník s nadvýšením 8 cm.

V místech pro přecházení bude strukturou zámkové dlažby zřízen varovný pás, použit je reliéfní typ, tzv. „slepecký“. Šířka této úpravy je minimálně 40 cm. Přesah varovného pásu je po obou stranách 55 cm za sníženou část obrubníku. Toto opatření slouží jako varování před výškovým rozdílem větším než 80 mm.

Odvodnění:

Odvedení srážkových povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky, podél obrubníků vpustmi do stávající kanalizace. Do stávající kanalizace se vpustí napojí nalepovací odbočkou. Vpustí budou prefabrikované s protizápachovou uzávěrkou. Pláň jen odvodněna sklonem 3% do podélného trativodu, který se zapojí do odvrťů v uličních vpustech.

Dopravní značení:

Režim provozu na nové komunikaci je upřesněn dopravním značením. Komunikace je vyznačena jako zóna „30“. Stávající režim provozu na nové komunikaci se po realizaci stavby jinak prakticky nezmění. Přednost v jízdě je značením řešena pouze na začátku úprav.

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

úterý 16.05.2023 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na ÚM Medlov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Stavebník do ústního jednání ještě doloží:

- Souhlas na situaci, příp. smlouva o právu provést stavbu na pozemku p.č. 433/1 (Schönbaum L. a Schönbaum F.), p.č. 454/2 (Šťastný R.), p.č. 30 (Hán M.)

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním nového rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, ve lhůtě

do 5 dnů po ústním jednání.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

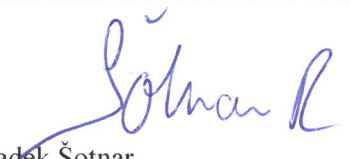
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Radek Šotnar
zástupce vedoucí odboru dopravy

Městský úřad Židlochovice
odbor dopravy
Masarykova 100
667 01 ŽIDLOCHOVICE

Obdrží:

účastníci

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046

ČR – ÚZSVM, IČ 69797111

SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed

Hán Miroslav, Medlov 9, 664 66 Medlov, nar. 1970

Šťastný Roman, Příční 847, 696 32 Ždánice, nar. 1970

Schönbaum Lubomír, Sídliště Janštejn 101, 588 52 Horní Dubenky, nar. 1954

Schönbaum František Malešovice 109, 664 65 Malešovice, nar. 1952

EG.D, a.s., IČ 28085400

Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno-venkov

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s., IČ 04084063

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i.

Ostatní účastníci - *veřejnou vyhláškou*:

Vlastníci sousedních pozemků

- p.č. 451, 452, 448, 450, 447, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 424, 423, 422/1, 28/1, 402/3, 420, 419/1, 417/1, 415/1, 637/59, 637/4, 637/6, 437/2, 437/1, 455/7, 455/8, 455/10, 455/16, 455/21, 455/22.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí
Povodí Moravy s.p.
MěÚ Židlochovice, SÚ

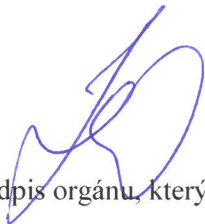
vyvěšení vyhlášky
ÚM Medlov
MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a ÚM Medlov se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne: 12.4.2023

Sejmuto dne: 28.4.2023



Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

