

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66

V e ř e j n á v y h l á š k a – o z n á m e n í

Zastupitelstvo městyse Medlov příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona) za použití § 43 odst. 4), § 55a, 55b, § 55 odst. 2) a 6), § 54 odst. 2) stavebního zákona, dále § 171, § 173 a § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

v y d á v á z m ě n u č. 3 ú z e m n í h o p l á n u M e d l o v

vydaného zastupitelstvem městyse Medlov dne 30.6.2014 jako opatření obecné povahy č.1/2014, účinného od 16. července 2014, změněného změnou č.2 účinnou od 16.12.2020, a změnou č.1 účinnou od 16.7.2022.

Jedná se zejména o:

- aktualizaci zastavěného území
- stabilizování využití pro ČOV v rámci plochy technické infrastruktury v ploše TK2 (plocha změny se mění na stabilizovanou)
- vymezení stabilizované plochy výroby a skladování VS v rozsahu plochy TK1 (dle platného ÚP),
- zrušení vymezení plochy TK1,
- zrušení vymezení plochy přestavby P1
- zrušení nápojně linie plochy P1,
- upravení rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití, tj. plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování
- změnu maximálního výškového regulativu pro halové objekty v plochách výroby a skladování v stabilizované ploše areálu v centrální části obce z dřívějších maximálně 10m na maximálně 12m
- doplnění podmíněně přípustného využití v plochách výroby a skladování o výrobu el. energie fotovoltaickými systémy
- zpřesnění podmínek prostorové regulace týkající se intenzity zastavění u ploch bydlení venkovského typu a ploch smíšených obytných i na proluky vedené v KN jako ostatní plochy či zboženiště

Touto veřejnou vyhláškou se rovněž **doručuje úplné znění územního plánu Medlov po změně č. 3.**

Celý obsah opatření obecné povahy, jímž se změna č. 3 územního plánu Medlov vydává a úplné znění územního plánu po této změně bude vzhledem k rozsahu písemnosti k nahlédnutí na Úřadu městyse Medlov od data vyvěšení až do nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, tedy po dobu 15 dní.

Celý obsah změny č. 3 a úplného znění územního plánu po této změně je k nahlédnutí jak bylo výše uvedeno zejména v úřední dny v úředních hodinách, jinak dle telefonické dohody a obojí je také zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice www.zidlochovice.cz v sekci Územní plány obcí.

.....
Roman Zabil, starosta městyse

Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ②

.....
razítko městyse

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Medlov po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: **26. 09. 2023**

Razítko, podpis:

Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ②

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od: do: **12. 10. 2023**

Razítko, podpis osoby pověřené zveřejňovat písemnosti

Svěšeno dne: **12. 10. 2023**
Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046 ②