

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979  
**Odbor dopravy**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

ŘAD MĚSTYSŮ MEDLOV	Počet listů/příloh 1
Došlo dne: 25.4.2024	Spisový znak 330-2
CJ MEHE-312/2024	Skart. znak a inčta V/5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/3189/2023-15 SO**

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 30x (oboustranný tisk 15x)

Počet příloh/listů/svazků 0

Datum: **19.04.2024**

Vypraveno dne: 24.04.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.2.2023 podal

**Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046**

(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Medlov – místní komunikace k MŠ, rekonstrukce“**

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

486, 454/1, 455/1, 30, 454/2, 453, 402/16, 402/17, 402/1 a 403.

v k.ú.: Medlov

**Stavba je dělena na objekty:**

Stavba není dělena na samostatné stavební objekty.

**Popis zamýšleného záměru:**

Akce řeší rekonstrukci místní komunikace a chodníku a zřízení parkovišť v ulici vedoucí k mateřské škole v městysi Medlov. Ulice je v současné době slepá, obousměrná. Délka komunikace je 384,83 m.

Ulice se napojuje na začátku na silnici III. třídy č. III/39521, končí nezpevněnou plochou. V současné době je zde vozovka a chodník ve špatném technickém stavu, vozovka byla dotčena při výstavbě kanalizace. Tento projekt řeší novou vozovku a souvislý chodník. Pro posílení kapacity parkování před školou jsou navržena podélná stání. Na konci bude nově zřízeno obratiště.

Směrové vedení silnice vychází ze stávajícího stavu. Výškové vedení vychází z tvaru příčného řezu, respektuje stávající zástavbu.

Základní šířka vozovky je 6,00 m mezi oboustrannými silničními obrubníky. Nadvýšení obrubníků je 10 cm. Ve vhodných místech jsou navržena parkovací stání, šířka stání je 2,00 m. Silniční obrubník okolo stání je s nadvýšením 10 cm. Po obou stranách je navržen chodník o min. šířce 1,50 m. U vjezdů a konců chodníku bude osazen nájezdový obrubník s nadvýšením 2 cm. Základní příčný sklon silnice je navržen jednostranný levostranný 2,5%, v části trasy je jednostranný pravostranný příčný sklon 1% a , aby byla dodržena výšková úroveň hran. Příčný sklon chodníku je navržen 2% směrem do vozovky. Pokud chodník nenavazuje na podezdívku oplocení, bude podél něj osazen chodníkový obrubník s nadvýšením 8 cm.

Navazující prostor bude upraven, ohumusován a zatravněn.

1.) Konstrukce asfaltové vozovky bude provedena v následující skladbě:

Asfaltový beton obrusný ACO 11+	50 mm
Spojovací postřík PS-E	0,15-0,25 kg/m <sup>2</sup>
Asfaltový beton podkladní ACP16+	70 mm
Infiltrační postřík PI-E	0,6-1,3 kg/m <sup>2</sup>
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	200 mm
<u>Štěrkoдрť ŠDA</u>	<u>min. 150 mm</u>
Celkem	min. 470 mm

2.) Konstrukce parkovacího stání bude provedena v následující skladbě:

Betonová dlažba distanční DL	80 mm
Kamenivo drcené D	40 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	200 mm
<u>Štěrkoдрť ŠDA</u>	<u>min. 150 mm</u>
Celkem	min. 420 mm

3.) Konstrukce chodníku bude provedena v následující skladbě:

Betonová zámková dlažba DL	60 mm
Lože z kameniva drceného fr. 4/8 L	40 mm
<u>Štěrkoдрť ŠDA</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	250 mm

4.) Konstrukce vjezdu bude provedena v následující skladbě:

Betonová dlažba DL	80 mm
Lože z kameniva drceného fr. 4/8 L	40 mm
<u>Štěrkoдрť ŠDA</u>	<u>150 mm</u>
<u>Štěrkoдрť ŠDA</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	420 mm

V podloží komunikace lze očekávat materiály nižších geotechnických kvalit, které jsou ve smyslu ČSN 736133 podmíněčně vhodné do násypů a podmíněčně vhodné pro podloží vozovky (pro aktivní zónu). Z toho důvodu se počítá s výměnou podloží v tloušťce 45 cm. Při zahájení prací bude provedeno geotechnické zařídění skutečně zastižených materiálů a konkrétní tloušťka výměny se dohodne za účasti investora při realizaci.

V celé mocnosti aktivní zóny (ve smyslu ČSN 73 6133) musí být dodržena předepsaná míra zhutnění nejméně 100% Proctor standard. Na pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef,2 = 45 MPa stanoveného dle ČSN72 1006.

*Opatření zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:*

Povrch ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Dlažba bude mít součinitel smykového tření min. 0,5. Použité výrobky pro hmatové úpravy musí splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s NV 163/2002 Sb., NV 312/2005 Sb. a TN TZÚS 12.03.04.-06.

**Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:**

Podél komunikace je veden chodník min. šířky 1,50 m. U míst pro přecházení bude osazen nájezdový obrubník s nadvýšením 2 cm.

Místy je sklon komunikace a chodníku větší než 8,33%. Toto řešení vychází ze stávajícího stavu, který je místy třeba zachovat kvůli návaznosti na terén a okolní zástavbu.

**Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením:**

Jako přirozená vodící linie bude sloužit zástavba nebo podezdívka oplocení. Podél chodníku se osadí chodníkový obrubník s nadvýšením 8 cm.

V místech pro přecházení bude strukturou zámkové dlažby zřízen varovný pás, použit je reliéfní typ, tzv. „slepecký“. Šířka této úpravy je minimálně 40 cm. Přesah varovného pásu je po obou stranách 55 cm za sníženou část obrubníku. Toto opatření slouží jako varování před výškovým rozdílem větším než 80 mm.

**Odvodnění:**

Odvedení srážkových povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky, podél obrubníků vpustí do stávající kanalizace. Do stávající kanalizace se vpustí napojí nalepovací odbočkou. Vpusti budou prefabrikované s protizápachovou uzávěrkou. Plán jen odvodněna sklonem 3% do podélného trativodu, který se zapojí do odvrťů v uličních vpustech.

**Dopravní značení:**

Režim provozu na nové komunikaci je upřesněn dopravním značením. Komunikace je vyznačena jako zóna „30“. Stávající režim provozu na nové komunikaci se po realizaci stavby jinak prakticky nezmění. Přednost v jízdě je značením řešena pouze na začátku úprav.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací DUR+DSP, kterou zpracovala spol. APC SILNICE s.r.o., HIP – Ing. Martin Rambousek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1004379); projektant – Ing. Lucie Mikulášková, datum – 05/2021, zak.č. 835/2020 a která obsahuje výkres č. C.2 Katastrální situace, kde je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude rovněž umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která byla přílohou žádostí o závazné stanovisko orgánu územního plánování.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DUR+DSP ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracovala spol. APC SILNICE s.r.o., HIP – Ing. Martin Rambousek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1004379); projektant – Ing. Lucie Mikulášková, datum – 05/2021, zak.č. 835/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto společným povolením.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
7. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby atd.).
8. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6131-Stavba

vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, „ČSN 73 6102-Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, „ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“, „ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušné oborové normy. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami.

9. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve speciální stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení zemních prací - odstranění stávajících povrchů a tělesa do úrovně sil. pláně a kontrola hutnění pláně po sítích.
  - b) Kontrola dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, vč. osazených sil. obrubníků
  - c) Kontrola zpevněných ploch komunikací
  - d) Závěrečná kontrolní prohlídka pro kolaudaci
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 30.6.2025.
13. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
14. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
16. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby, vč. stanovisek vlastníků inženýrských sítí.
17. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
18. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
19. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán ověřený katastrálním úřadem.
20. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
21. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
22. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté.
23. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
24. Musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
  - a) Rozhodnutí o povolení napojení od MěÚ Židlochovice, OD, č.j. MZi-OD/22951/2022-6 KR ze dne 4.1.2023.
  - b) Jinak ke stavbě nebyla vydána žádná jiná rozhodnutí dotčených správních úřadů týkající se této stavby.
25. Z hlediska pozemkové situace byly doloženy Souhlasy na situaci podle § 184a stavebního zákona na situačním výkrese od vlastníků stavbou dotčených pozemků v k.ú. Medlov:
  - p.č. 486 - souhlas na situaci od vlastníka pozemku – ÚZSVM o
  - p.č. 454/2 - souhlas na situaci, od vlastníka pozemku – pan Šťastný R.,
  - p.č. 30 - souhlas na situaci, od vlastníka pozemku – pan Hán M.,

26. Původně dotčený pozemek p.č. 433/1, k.ú. Medlov nebude po úpravě PD touto stavbou dotčen.
27. K řízení byly doloženy a budou akceptovány **Smlouvy** s vlastníky dotčených pozemků, příp. s vlastníky technické infrastruktury:
- Nebyly doloženy žádné smlouvy týkající se předmětného stavebního záměru.
28. K řízení bylo ještě doloženo a bude dodrženo stanovisko vlastníka pozemku ČR – ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby od **ÚZSVM, pracoviště Brno** ze dne 25.2.2022, č.j. UZSVM/9851/2022-HMU2:
- Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (*dále „ÚZSVM“*) se žádostí o souhlas vlastníka pozemku: parc. č. 486 v k.ú. Medlov, obec Medlov, v KN zapsaného na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, silnice, s napojením místní komunikace na pozemku parc. č. 454/1, v k.ú. Medlov pro stavebníka: Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Němčičky.
- ÚZSVM jako zástupce vlastníka výše uvedeného pozemku souhlasí s realizací stavby za následujících podmínek:
- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovi pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
  - stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem,
  - stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
  - stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytyčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
  - realizace stavebního záměru na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem,
  - stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR - ÚZSVM,
  - v případě dotčení dalších pozemků ČR - ÚZSVM požádá stavebník vlastníka pozemku o souhlas
- ÚZSVM jako zástupce vlastníka dotčeného pozemku souhlasí s realizací stavby, a to i v případě, že řízení bude vedeno jako zjednodušené, zkrácené nebo formou veřejnoprávní smlouvy.
29. Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo předloženo osvědčení z hlediska územního plánování dle §96b od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování (ÚP)**, obsažené v koordinovaném stanovisku MěÚ Židlochovice ze dne 16.3.2022, zn. MZi/2700/2020/VK, kde se sděluje, že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebylo vydáno ve třicetidenní lhůtě od podání žádosti. A dle § 4 odst. 9 stavebního zákona platí: Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.
30. V doloženém koordinovaném stanovisku od **MěÚ Židlochovice**, ze dne 16.3.2022, zn. MZi/2700/2022/VK, je uvedeno a bude dodrženo:
- Městský úřad Židlochovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. toto koordinované stanovisko:
- Souhrnné koordinované stanovisko zahrnuje jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:
1. *zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*  
Stanovisko k projektové dokumentaci záměru stavby s názvem: „Medlov - místní komunikace k MŠ“  
Vaší žádostí nás žádáte o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení výše uvedené stavby, v k.ú. Medlov.

Předložená projektová dokumentace s datem 05/2021, vyhotovil – spol. APC SILNICE s.r.o., HIP – Ing. Martin Rambousek, řeší rekonstrukci místní komunikace a chodníku a zřízení parkovišť v ulici vedoucí k mateřské škole v městysi Medlov. Místní komunikace je napojena na silnici č. III/39521.

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací, vydává k předložené projektové dokumentaci výše uvedené akce následující stanovisko :

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy n e m á n á m i t e k k projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby výše uvedeného záměru při dodržení následujících podmínek:

1. Projektová dokumentace stavby musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
2. Dále musí projektová dokumentace plně odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérovost, vodící a naváděcí linie, signální pásy, varovné pásy na sjezdech i místech pro přecházení, bezbariérové převedení chodníku přes sjezdy atd.).
3. Projektová dokumentace stavby musí být projednána s příslušným orgánem Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, Díl, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, Brno, která je podle § 16 zákona o pozemních komunikacích dotčeným orgánem pro stavby dopravní infrastruktury. Stanovisko Policie ČR doložit k řízení pro povolení stavby.
4. Dále upozorňujeme, že k řízení pro povolení předmětné stavby je třeba rovněž mj. doložit vyjádření správce krajských silnic a to Správy a údržby silnic JMK, oblast Střed.
5. Protože dochází k úpravě napojení stávající místní komunikací na krajskou silnici č. III/39521, musí žadatel již k povolovacímu řízení doložit rozhodnutí o povolení připojení komunikace na krajskou silnici od příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě od MěÚ Židlochovice, odboru dopravy. Proto je třeba, aby stavebník požádal odbor dopravy o povolení připojení komunikace na sil. III/39521, zároveň s doložením odpovídající PD a stanoviska správce krajské silnice, tj. SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed. O stanovisko Policie ČR, si zažádá silniční správní úřad - odbor dopravy sám, a to na základě řádně doložených podkladů (obsah dokumentace k povolení napojení požadovaný Policií ČR je uveden na stránkách města Židlochovice - <https://www.zidlochovice.cz/filemanager/files/432105.pdf>),.
6. Sjezdy přes chodník budou navrženy a zřízeny pouze v místech stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem a chodník by neměl být v místech sjezdů prolamován, pokud to umožní výškové napojení stávajících sousedních nemovitostí. Sjezdy nebudou mít v místě napojení na komunikaci šířku delší než 8 m.
7. Pro navržená místa pro přecházení bude dodrženo ustanovení § 4 odst. 1, přílohy č.2 – článků 2.01 a 2.03 vyhlášky č. 398/2009 Sb., které uvádějí požadavky na maximální délku přechodů a míst pro přecházení (může být max. 7,00 m, resp. max. 8, 00 m v oblouku napojení jiné komunikace). Místa pro přecházení budou bezbariérová a budou vyznačena signálním a varovným pásem na obou stranách komunikace.
8. Za snížené viditelnosti by mělo být místo pro přecházení přes krajskou silnici nasvětleno osvětlením s jinou intenzitou světla než okolní veřejné osvětlení.
9. U mateřské školy by mělo být zřízeno alespoň jedno parkovací místo pro ZTP, vyznačené jak svislým, tak vodorovným dopravním značením.
10. Odstup veškerých pevných překážek (skříňky inž. sítí, sloupy, zábradlí, dopravní značky apod.) od průjezdného prostoru komunikace musí být nejméně 0,50 m, doporučujeme však cca 1,00 m. V průchozím prostoru chodníků nebudou žádné pevné překážky neúměrně zužující jejich průchozí prostor.
11. Bude zajištěno řádné odvodnění komunikací, parkovacích stání i chodníku. Dešťové vody ze zpevněných ploch sousedních nemovitostí, ale i ze střechy RD, by neměly stékat na veřejné pozemní komunikace.
12. V době provádění prací musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – to mimo jiné znamená, že zhotovitel prací musí v předstihu před zahájením prací

požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a před zahájením prací přechodné dopravní značení osadit. K žádosti je třeba doložit plánek přechodného dopravního značení odsouhlasený příslušným orgánem Policie ČR a vlastníkem dotčené komunikace.

13. Při výstavbě pak nesmí dojít k poškození a znečišťování příjezdových pozemních komunikací vč. krajské sil. č. III/39521. Na krajské silnici nesmí být skladován žádný materiál.
14. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, musí splňovat náležitosti dle vyhl. 146/2009 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a musí splňovat náležitosti dokumentace pro stupeň DSPS

Toto stanovisko má platnost 2 roky, nebude-li využito jako podklad k vydání příslušného správního povolení.

2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
OSVĚDČENÍ

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí a stavební úřad (dále jen OŽPSÚ) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), k žádosti podle § 96b stavebního zákona, kterou dne 07.02.2022 podal APC SILNICE s.r.o., IČO 60705981, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad - životní prostředí, Ing. Kateřina Večeřová, IČO 00282979, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice,

ve věci: Medlov - místní komunikace k MŠ  
na pozemcích parc. č. 486, 454/1, 455/1, 30, 454/2, 433/1, 434, 453, 402/17, 402/1, 403 v katastrálním území Medlov,

sdělujeme, že:

závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebylo vydáno ve třicetidenní lhůtě od podání žádosti dle §149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění.

Dle §4 odst. 9 stavebního zákona v platném znění: „*Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.*“

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

3. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- *Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.*
- *Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)*
- *Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.*

4. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon).

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky, podél obrubníků vpustími do kanalizace.

5. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění  
 Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
  6. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění  
 Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že záměr je možný.
  7. zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění  
 Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).  
 Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.
  8. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění  
 Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:
    - *Dle stavu v terénu je zřejmé, že po výstavbě současné komunikace nebyla tato změna vložena do katastru nemovitostí a není tedy stav KN v souladu se skutečným stavem.*
    - *Orgán ochrany ZPF tedy nemůže posoudit, zda jsou či nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF a zdali je třeba pro výše uvedený záměr odněti půdy ze ZPF.*
  9. zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)  
 Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.  
 Městský úřad Židlochovice na základě dílčích stanovisek a vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že výše uvedený záměr bude možné realizovat za předpokladu splnění všech výše uvedených požadavků.  
 Poučení o opravném prostředku:  
 Toto koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.
31. Musí být dodrženo stanovisko k PD pro stavební povolení od **SÚS JMK, oblast Střed** ze dne 2.8.2022, zn. 15577/2022/KRJA:  
 Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v k.ú. Medlov, kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje a to:  
 Silnice III/39521 Medlov - Němčičky, v km staničení cca 5,070 na pozemku p.č. 486 v k.ú. Medlov, ve vlastnictví české republiky ÚZSVM.  
 Ke střetu se silničními zájmy dojde pouze při napojení nově zrekonstruované místní komunikace u MŠ na výše uvedenou krajskou komunikaci.  
 Napojení bude provedeno na zaříznutou živičnou hranu krajské komunikace. Spára bude ošetřena živičnou zálivkou.  
 Pro zabránění stékání dešťových vod z místní komunikace na krajskou, bude na místní komunikaci před napojením na silnici III/39521 osazen příčný přejezdový eco-žlab se zaústěním do dešťové kanalizace.  
 Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.  
 Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.  
 Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.  
 Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu



V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň. Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídít dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odskrytí zařízení ve správě SUS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.

Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SUS JMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k vydání stavebního povolení a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

32. Bylo doloženo souhlasné stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikacích od **Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství**, č.j. KRPB-28965-4/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 23.8.2022. Bude třeba dodržet následující podmínky uvedené ve stanovisku: Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství v kontextu ustanovení § 16 odst. 2/ písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;

Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předloženou pracovišti dopravního inženýrství Policie ČR a pro rozsah akce v ní uvedený s tím, že se vyjadřujeme pouze ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru a veřejného prostranství v kontextu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších úprav a doplnění. Doba platnosti tohoto stanoviska končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

Pracoviště dopravního inženýrství není věcně příslušné k vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR (např. inženýrských sítí, atp.). V případě potřeby vydání takového vyjádření či stanoviska je třeba se obrátit na Odbor správy nemovitého majetku KŘP JmK, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.

33. V doloženém závazném souhlasném stanovisku ze dne 14.2.2022, č.j. KHSJM 07105/2022/BO/HOK pro vydání společného povolení od **KHS JMK se sídlem v Brně** nejsou žádné připomínky, je uvedeno:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s umístěním a s provedením stavby „Medlov – místní komunikace k MŠ“, v k.ú. Medlov, souhlasí.

34. Stavebník rovněž doložil souhlas na situaci od **Ministerstvo obrany, SSŘO, OOÚZ Brno**, ze dne 4.3.2022, sp.zn. 125449/2022-7460-OÚZ-BR. Je na něm pouze uvedeno:

MO souhlasí s realizací stavby dle přiložené PD. Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

35. K řízení bylo doloženo a obdrženo vyjádření od **Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i.** č.j. ARUB/1163/2022 M, ze dne 9.1.2023, resp. č.j. ARUB/2722/2023 DS ze dne 12.4.2023, kde jsou uvedeny totožné podmínky, které musí být dodrženy:

AÚ AV ČR, Brno, v.v.i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle

zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Poučení:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
  3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
  4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
36. Stavebník doložil i stanovisko od **Povodí Moravy s.p.** ze dne 9.2.2022, PM-6799/2022/5203/Žu, kde je uvedeno:  
Stanovisko správce povodí  
Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy s.p., jako správce povodí následující stanovisko:
- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů), ve znění pozdějších předpisů], je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.  
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.  
Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
  - b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.  
Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

37. Protože dojde k dotčení zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítí od společnosti **EG.D, a.s.** zn. E7456-26166066 ze dne 10.2.2022:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněné a provozované spol. EG.D, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí p. Milan Novotný, tel. 547231063, [milan.novotny@egd.cz](mailto:milan.novotny@egd.cz).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN: Regionální správa, Michal Burián – 51830-5233, e-mail: [michal.burian@egd.cz](mailto:michal.burian@egd.cz)

Vyjádření má platnost do 9.2.2024

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

*Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 33302 (výběr)*

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi – silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min 5,5 m; chodníky,

Cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, pod – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3m, izolované min. 2 m

*Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)*

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6m,

Slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301

*Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300*

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

*Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46*

1. Nadzemní Vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – 10m
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 220 kV včetně – 15m

pro zařízení zrealizovaná do 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace – 7 m, pro vodiče s izolací základní
- 2 m, pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- U venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně -12 m

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1 m

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -10 m
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -7 m
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -2 m a u vestavěných el. stanic – 1 m od obestavení
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

*Další podmínky pro provádění činností a práci v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.*

38. Dále je třeba dodržet podmínky uvedené ve Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP od spol. **EG.D, a.s.** ze dne 8.3.2022, zn. M49992-27054640:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Nadzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN,
- Nadzemní vedení NN

Název stavby:

„Medlov – místní komunikace k MŠ“

Místo stavby: katastrální území Medlov

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) *Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího distribučního zařízení v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), jež bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).*
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 4) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 5) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal)
- 6) Případné betonové základy včetně oplocení je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 7) *Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).*
- 8) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- 9) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D a.s. (dále jen EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 10) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 11) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 12) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

*Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 54723-1063, e-mail: [milan.novotny@egd.cz](mailto:milan.novotny@egd.cz).*

- 13) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 14) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 15) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 16) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 17) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 18) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 19) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26166066, s platností do 09.02.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti
- 20) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 21) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 22) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Michal Burián – 51830-5233, e-mail: [michal.burian@egd.cz](mailto:michal.burian@egd.cz)

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a platných právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

39. Protože dojde ke střetu se sítí SEK, proto je třeba dodržet podmínky dané ve vyjádření ke stavebnímu řízení od spol. **CETIN a.s.** ze dne 9.2.2023, č.j. 544122/22:

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává CETIN a.s. následující *Vyjádření*:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. a.s. dne: 9.2.2022

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.

#### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

#### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK nebo příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: aleš.pokorny@cetin.cz

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb.;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 9.2.2022 pod č.j 544122/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.



- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
  - (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a) v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
  - (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnu a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
  - (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
  - (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
  - (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
  - (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to

ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovně z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

#### 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

#### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

40. Musí být dodrženo stanovisko a jeho podmínky od společnosti **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 16.2.2022, zn. 5002552487:

Účel stanoviska: povolení stavby – stavební režim (ÚR + SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a tech. infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ** (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zákres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením záspy výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení CSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a CSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena CSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle CSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet CSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž

přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen šterkem. Nové uliční vpustí musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

*S výměnou podloží v ochranném pásmu stávajícího plynárenského zařízení nesouhlasíme!!!*

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěvány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, propustky, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhraujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Medlov - místní komunikace k MŠ" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

*Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.*

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) PZ a plynovodní přípojky budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002552487 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

41. Je třeba také dodržet podmínky uvedené ve vyjádření od společnosti **Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno - venkov**, ze dne 18.2.2022, č.j. BV/762/2022-KP:

Vyjádření pro stavební povolení.

K vaší žádosti o povolení k uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující: V zájmovém území se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování VAS a.s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon vodovky, podél obrubníků vpustími do kanalizace. Do stávající dešťové kanalizace (není v provozování VAS) se vpustí napojí nalepovací odbočkou. Jsou navrženy prefabrikované vpustí s protizápachovou uzávěrou. Přípojka z PVC trouby DN 150 bude obetonována a obsypána štěrkokopískem.

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí.

Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dni předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda - tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal - tel. 724 752 719).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto ochranném pásmu není dovoleno umísťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavku VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavku příslušného provozního střediska VAS.

Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov

Provozní středisko Židlochovice

Jiřího z Poděbrad 26, 664 62 Hrušovany

Tel.: 547 231 018, email: [zidlochovice@vasbv.cz](mailto:zidlochovice@vasbv.cz)

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

42. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
43. Majitelé stavbou dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.

44. Případná stavba a úpravy (přeložky) inženýrských sítí musí být koordinovány se stavbou komunikací. Budou řádně provedeny před dokončením povrchu komunikací a uvedení sítí do užívání musí být dokladováno ke kolaudačnímu souhlasu pro objekty pozemních komunikací. K žádosti o kolaudační souhlas pro pozemní komunikaci musí být doloženy zápisy o kontrole sítí před záhozem (souhlasy se záhozem) od správců dotčených inž. sítí a souhlasy s užíváním nových inž. sítí.
45. V rámci stavby nesmí dojít k dotčení cizích pozemků nad rámec souhlasů, smluv, dohod s vlastníky dotčených pozemků. Stavbou nesmí dojít k dotčení pozemku p.č. 434 a 433/1, k.ú. Medlov.
46. Důsledně bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérové úpravy atd.).
47. Budou zachovány stávající sjezdy k sousedním nemovitostem, jejich napojení na komunikace bude řádně normově upraveno.
48. Veškeré objekty vč. případné dekorační zeleně musí být umístěny tak, aby v křižovatkách i na nájezdech byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
49. Veškeré pevné překážky (např. plot, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pojížděných komunikací, tzn. bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110. A veškeré pevné překážky rovněž nebudou neúměrně zužovat průchozí prostor chodníků.
50. Musí být zajištěno řádné odvodnění komunikací, chodníků, sjezdů i ostatních zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech přilehlých domů by neměly stékat přímo na pozemní komunikace.
51. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení, vyznačena objížďka.
52. Jelikož pro dobu provádění prací musí zhotovitel stavby zajistit osazení přechodného dopravního značení, proto je třeba, aby požádal v předstihu před zahájením prací o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)“ odbor dopravy MěÚ Židlochovice a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem příslušné komunikace a Policií ČR, pracoviště DI, Brno – venkov.
53. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být vždy zajištěn přístup k sousedním nemovitostem. Dotčená okolní zástavba nebude dotčena jakýmkoliv nadbytečnými omezeními.
54. Stavebník, zhotovitel stavby musí v době výstavby zajistit řádný přístup a příjezd k okolním pozemkům po maximální dobu realizace stavby, kdy to bude možné. V případě nutnosti omezení příjezdu (z důvodu technologie provádění prací) budou o případném dočasném omezení příjezdu vlastníci sousedních pozemků řádně a včas informováni.
55. Stavebník, zhotovitel stavby musí přijmout taková časová a organizační opatření k omezení hluku a prašnosti stavby, aby byl minimálně narušen komfort užívání okolních rodinných domů sousedících se stavbou.
56. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích musí neprodleně odstranit stavebník svým nákladem.
57. Při provádění prací nesmí dojít k poškození, ale ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací, krajských silnic a okolních staveb. Příjezdové komunikace ke stavbě musí být v době výstavby udržovány řádně čisté a sjízdné.
58. Pro užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) musí být v předmětné lokalitě dle platných norem a TP řádně osazeno a provedeno trvalé místní dopravní značení podle „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, o které je třeba v předstihu před kolaudací stavby požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice. Nové dopravní značení musí být včas a řádně projednáno v řízení o stanovení trvalého místního dopravního značení i za účasti příslušného orgánu Policie ČR a vlastníků dotčených pozemních komunikací.

59. Nové dopravní značení bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky je nutno osadit do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikace - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
60. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby komunikace geodeticky zaměřeno, vč. zaměření případných nových inž. sítí. Zaměření komunikace bude doloženo ke kolaudačnímu řízení.
61. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
62. Nově opravené a zbudované komunikace zůstanou po kolaudaci veřejně přístupné a zůstanou ve vlastnictví obce.
63. Po vydání kolaudačního souhlasu městysem Medlov zanese správním rozhodnutím nově vzniklou situaci na pozemních komunikacích do pasportu komunikací obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046 („stavebník“)

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.2.2023 podal žadatel - Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046 ("stavebník") - žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr „Medlov – místní komunikace k MŠ, rekonstrukce“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury (komunikace) příslušící k povolení speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby, v tomto případě MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru a v mezidobí a při ústním jednáním byly doloženy a obdrženy doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. MZi-OD/3189/2023-2 SO ze dne 11.4.2023. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.5.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MZi-OD/3189/2023 SO-P. V oznámení zahájení společného řízení silniční správní úřad zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Zároveň speciální stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů od ústního jednání.

Uvedeného ústního jednání se zúčastnila mj. p. Schönbaumová, jako zástupkyně pana Františka Schönbauma (spoluvlastník dotčeného pozemku p.č. 433/1), kterého omluvila z účasti na ústním jednání, a tvrdila, že je v lázních, nicméně se neprokázala plnou mocí. Na jednání p. Schönbaumová tlumočila námítky a podmínky pana Františka Schönbauma o směně dotčeného pozemku za jiné obecní pozemky. Zároveň při ústním jednání byly doloženy některé požadované doklady a vneseny a doloženy souhlasy dalších účastníků. Protože nedošlo k dohodě na jednání mezi městysem a paní Schönbaumovou, a ani následně na výzvy městyse k jednání, jak ústní, tak písemné, pan František Schönbaum nereagoval, a tím stavebník nemohl doložit nové souhlasné stanovisko namítajícího a zároveň z důvodu vyřešení těchto námitek - tlumočeného nesouhlasu p. Františka Schönbauma - speciální stavební úřad, proto následně pozval zainteresované k ústnímu jednání na projednání vnesených námitek písemnou pozvánkou č.j. MZi-OD/3189/2023-7 SO ze dne 7.8.2023 na jednání na den 31.8.2023. Toto ústní jednání správní orgán svolal, protože podle § 3 správního řádu postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonů s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu a zároveň protože podle § 50 odst. 3 správního řádu je správní orgán povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. V řízení, v němž má být z moci úřední uložena povinnost, je správní orgán povinen i bez návrhu zjistit rozhodné okolnosti svědčící ve prospěch i neprospěch toho, komu má být



povinnost uložena. Zároveň pro řešení námitek účastníků řízení podle ustanovení § 114 stavebního zákona svolal správní orgán toto ústní jednání, při kterém seznámil účastníky navzájem s námitkami a vyzval je podle § 5 správního řádu, aby se k těmto námitkám nejen vyjádřili, ale aby se i pokusili najít shodu při jejich řešení, tzn., správní orgán se pokusil o smírné odstranění rozporů.

Dne 31.8.2023 proběhlo ústní jednání k projednání námitek - ke sblížení stanovisek, resp. souhlasu ke stavbě na pozemku p.č. 433/1 od jeho spoluvlastníka, o jehož výsledku byl sepsán záznam č.j. MZi-OD/3189/2023 SO-8 Z, s datem 31.8.2023. Tohoto jednání se pan František Schönbaum již zúčastnil osobně. Vlastník pozemku p.č. 433/1 p. František Schönbaum (jako spoluvlastník pozemku) požadoval po obci majetkové vypořádání pozemku směnou pozemků obecních. Požaduje stavební pozemek, který byl slíben obcí již asi před 20 lety. Na jednání bylo dohodnuto, že stavebník prověří panem F. Schönbaumem zmíněná dřívější jednání, příp. smlouvy s obcí ohledně pozemku – příslib obce, a výsledek oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu. Následně městysem Medlov uvedl, že nenašel žádný dřívější záznam o písemné či ústní dohodě mezi městysem a p. Františkem Schönbaumem a nemá možnost směny adekvátních obecních pozemků a tím nelze s p. Františkem Schönbaumem dojít k nějaké adekvátní dohodě. Proto stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu oznámil, že odstupuje od záměru opravit část stávající komunikaci na inkriminovaném pozemku p.č. 433/1, k.ú. Medlov. Ostatní části původního stavebního záměru „Medlov – místní komunikace k MŠ, rekonstrukce“ má městysem v plánu realizovat. Proto zároveň stavebník doložil upravenou PD původního záměru, kde je úsek komunikace na inkriminované parcele č. 433/1 vynechán. Tímto upraveným záměrem pak nedojde v k dotčení pozemku p.č. 433/1, k.ú. Medlov.

Speciální stavební úřad uvedené posoudil a po zhlédnutí fotodokumentace a posouzení upravené PD vyhodnotil, že toto řešení je možné, jelikož stávající dopravně technický a stavební stav komunikace v tomto vynechaném úseku je vyhovující.

Proto následně ještě speciální stavební úřad vyrozuměním o pokračování společného řízení a výzvou k seznámení se s doplněnými podklady pro rozhodnutí č.j. MZi-OD/3189/2023-12 SO ze dne 5.12.2023 pokračoval v řízení a zároveň sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, projeví-li o to zájem, a to ve lhůtě do 10 dnů od doručení uvedeného vyrozumění a výzvy.

Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dánu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě se k podkladům ještě vyjádřili – pan František Schönbaum dne 20.12.2023 a Městysem Medlov dne 17.1.2024, zn. MEME060/2024. Nikdo další se nevyjádřil.

Následně, po posouzení přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil společné řízení.

Spolu s žádostí o společné povolení, a následně v mezidobí stavebník doložil požadované doklady. Dále k řízení speciální stavební úřad obdržel poštou, e-mailem další vyjádření a stanoviska. Tím byly shromážděny všechny doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená žádost, resp. spis pro společné povolení obsahuje veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady :

- Stanovisko a souhlas na situaci od vlastníka pozemku p.č. 486 - ÚZSVM ze dne 25.2.2022, č.j. UZSVM/9851/2022-HMU2
- Rozhodnutí o povolení napojení od MěÚ Židlochovice, OD, č.j. MZi-OD/22951/2022-6 KR ze dne 4.1.2023



- Stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikacích od Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, prac. dopr. inženýrství, č.j. KRPB-28965-4/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 23.8.2022
- Závazné stanovisko od KHS JMK, ze dne 14.2.2022, č.j. KHSJM 07105/2022/BO/HOK
- Stanovisko povodí Moravy s.p. ze dne 9.2.2022, PM-6799/2022/5203/Žu
- Vyjádření k PD od AÚ AV ČR č.j. ARUB/1163/2022 M ze dne 9.2.2022
- Stanovisko SÚS JMK, oblast Střed ze dne 2.8.2022, zn. 15577/2022/KRJA
- souhlas k záměru na situaci od Ministerstvo obrany, SSŘO, OÚZ Brno, ze dne 4.3.2022, sp.zn. 125449/2022-7460-OÚZ-BR
- Koordinované stanovisko k PD od MěÚ Židlochovice zn. MZi/2700/2022/VK ze dne 16.3.2022
- Vyjádření ke stav. řízení od VAS a.s. ze dne 18.2.2022, č.j. BV/762/2022-KP
- stanovisko k povolení stavby od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.2.2022, zn. 5002552487
- vyjádření ke stavebnímu řízení od spol. CETIN a.s. ze dne 9.2.2022, č.j. 544122/22
- vyjádření od České Radiokomunikace a.s. ze dne 9.2.2023, zn. UPTS/OS/296974/2022
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou od spol. E.GD, a.s. ze dne 8.3.2022, zn. M49992-27054640
- Vyjádření o existenci sítí od E.G.D, a.s. zn. E7456-26166066, ze dne 10.2.2022
- vyjádření od spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.2.2022, zn. E08118/22
- vyjádření od spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.2.2022, zn. 220209-1451389675
- Souhlas na situaci, od vlastníka pozemku p.č. 454/2 – pan Šťastný R.,
- Souhlas na situaci, od vlastníka pozemku p.č. 30 - pan Hán M.,

Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo e-mailem a poštou ke společnému řízení doručeno:

- Dne 19.4.2023 vyjádření k oznámení o zah. řízení od AÚ AV ČR č.j. ARUB/2722/2023 DS ze dne 12.4.2023
- Jinak nebyla doručena žádná stanoviska, vyjádření.

Další podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- katastrální situace – č. výkresu C.2 (v PD)
- Výpis parcel pozemků stavbou dotčených (při žádosti)
- Plán kontrolních prohlídek
- Protokol z průběhu ústního jednání ze dne 16.5.2023, č.j. MZi-OD/3189/2023 SO-P s vyjádřením p. Schönbaumové

Silniční správní úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek speciální stavební úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska ochrany životního prostředí a vod zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle vyjádření jednotlivých složek odboru životního prostředí MěÚ Židlochovice, OŽP, uvedených v koordinovaném stanovisku MěÚ Židlochovice; Povodí Moravy s.p.; a příp. dle dalších závazných stanovisek a rozhodnutí jednotlivých složek odboru životního prostředí MěÚ Židlochovice.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dopravy zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle stanovisek a závazných stanovisek KHS JMK; Policie ČR, DI; stanoviska (uvedeného v koordinovaném stanovisku MěÚ Židlochovice) a rozhodnutí MěÚ Židlochovice, OD. Hasičský záchranný sbor JMK není k předmětné věci dotčeným orgánem.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytli kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky z těchto stanovisek, vyjádření. Podle doložených vyjádření od organizací a společností České Radiokomunikace a.s.; T-Mobile CR a.s.; Vodafone Czech Republic a.s. - při navrhované stavbě

nedojde k dotčení zájmů ani ke styku s technickou infrastrukturou těchto společností, proto nejsou účastníky řízení.

Záměr byl posouzen i z hlediska vlastnictví dotčených pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou převážně ve vlastnictví stavebníka – městyse Medlov. Několik dotčených pozemků je ve vlastnictví jiných vlastníků. K řízení byly doloženy Souhlasy se stavebním záměrem na situaci od vlastníků těchto stavbou dotčených pozemků. Nicméně jeden ze spoluvlastníků jednoho dotčeného pozemku nesouhlasil se stavbou na jeho pozemku (na p.č. 433/1, k.ú. Medlov), speciální stavební úřad se proto snažil vyřešit zároveň řízení o této námitce účastníka řízení (viz „Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků“). Nakonec bylo rozhodnuto, že předmětný záměrem nedojde k dotčení inkriminovaného pozemku. Stavba se nebude tohoto pozemek dotýkat.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště speciální stavební úřad konstatuje, že dopravní napojení vlastní stavby je zajištěno přímým napojením na krajskou silnici č. III/39521, příp. na místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

*Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:*

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046

ČR – ÚZSVM, IČ 69797111

SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed

Hán Miroslav, Medlov 9, 664 66 Medlov, nar. 1970

Šťastný Roman, Příční 847, 696 32 Ždánice, nar. 1970

EG.D, a.s., IČ 28085400

Vodárenská akciová společnost a.s., IČ 49455842, divize Brno-venkov

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s. , IČ 04084063

*Další účastníci - dle § 27 odst. 2 správního řádu a dalších zákonů:*

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Královopolská 147/62, 612 00 Brno

*Další účastníci - dle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):*

Vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům:

- p.č. 451, 452, 448, 450, 447, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 424, 423, 422/1, 28/1, 402/3, 420, 419/1, 417/1, 415/1, 637/59, 637/4, 637/6, 437/2, 437/1, 455/7, 455/8, 455/10, 455/16, 455/21, 455/22; k.ú. Medlov.
- a p.č. 433/1 - Schönbaum Lubomír, Sídliště Janštejn 101, 588 52 Horní Dubenky, nar. 1954 a  
- Schönbaum František Malešovice 109, 664 65 Malešovice, nar. 1952

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Silniční správní úřad posoudil a projednal námitku účastníka řízení - pana Františka Schönbauma (spoluvlastníka pozemku p.č. 433/1), o které rozhodl takto:

Předmětným projednávaným upraveným stavebním záměrem nedojde k dotčení pozemku p.č. 433/1, k.ú. Medlov (viz bod č. 26 a 45 podmínek tohoto společného povolení).

Proto tyto vznesené námitky, požadavky pana Františka Schönbauma ke společnému řízení speciální stavební úřad řádně projednal, posoudil a nakonec zamítl.

**Odůvodnění rozhodnutí, vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

**A)** Při ústním jednání dne 16.5.2023 speciální stavební úřad obdržel námitky – nesouhlas k povolení stavby od paní Schönbaumová, jako zástupkyně pana Františka Schönbauma (spoluvlastník dotčeného pozemku p.č. 433/1), která se však neprokázala plnou mocí, ve znění:

„Pan Schönbaum požaduje po obci majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku p.č. 433/1, k.ú. Medlov směnou za obecní pozemek – požadujeme dostatečně velký stavební pozemek.

Protože však paní Schönbaumová neměla plnou moc, bylo dohodnuto, že obec zajistí pro speciální stavební úřad relevantní stanovisko od pana Františka Schönbauma.

Nicméně následně na výzvy městyse k jednání, jak ústní, tak písemné, pan František Schönbaum nereagoval, a tím stavebník nemohl doložit nové souhlasné stanovisko namítajícího. Proto a zároveň z důvodu vyřešení těchto námitek - tlumočeného nesouhlasu p. Františka Schönbauma, speciální stavební úřad následně samostatně pozval zainteresované k ústnímu jednání na

projednání vznesených námitek písemnou pozvánkou č.j. MZi-OD/3189/2023-7 SO ze dne 7.8.2023 na jednání na den 31.8.2023.

V mezidobí (dne 16.8.2023) se k tomu telefonicky vyjádřil druhý spoluvlastník pozemku (pan Schönbaum Lubomír), který se z jednání omluvil z důvodu vzdáleného bydliště (588 52 Horní Dubenky), nicméně že souhlasí se stavbou komunikace - nemá k plánované opravě komunikace připomínky.

Dne 31.8.2023 proběhlo ústní jednání k projednání námitek - ke sblížení stanovisek, resp. souhlasu ke stavbě na pozemku p.č. 433/1 od jeho spoluvlastníka, o jehož výsledku byl sepsán záznam č.j. MZi-OD/3189/2023 SO-8 Z, s datem 31.8.2023. Tohoto jednání se pan František Schönbaum již zúčastnil osobně. Vlastník pozemku p.č. 433/1 p. František Schönbaum (jako spoluvlastník pozemku) požadoval (viz příloha č. 2 záznamu):

„Požaduji výměnou pozemek za pozemek p.č. 433/1 v mém vlastnictví. Od obce požaduji stavební pozemek. S odkupem obcí nesouhlasím. Dříve mi byla slíbena nová parcela od obce. Cca před asi 20 lety“.

Starosta obce se vyjádřil: „Prověřím jednání a dokumenty, které byly tenkrát. Nicméně podotýkám, že nevlastníme adekvátní požadované pozemky“.

Na tomto jednání nedošlo ke shodě, jen bylo dohodnuto, že stavebník prověří panem F. Schönbaumem zmíněná dřívější jednání, příp. smlouvy s obcí ohledně pozemku – příslib obce, a výsledek oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu.

Následně měštys Medlov oznámil, že nenašel žádný dřívější záznam o písemné či ústní dohodě mezi městysem a p. Františkem Schönbaumem a nemá možnost směny adekvátních obecních pozemků a tím nelze s p. Františkem Schönbaumem dojít k nějaké adekvátní dohodě. Proto stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu oznámil a navrhl, že odstupuje od záměru opravit část stávající komunikaci na inkriminovaném pozemku p.č. 433/1, k.ú. Medlov. Ostatní části původního stavebního záměru „Medlov – místní komunikace k MŠ, rekonstrukce“ má měštys v plánu realizovat. Proto zároveň stavebník doložil upravenou PD původního záměru, kde je úsek komunikace na inkriminované parcele č. 433/1 vynechán. Tímto upraveným záměrem pak nedojde k dotčení pozemku p.č. 433/1, k.ú. Medlov.

Speciální stavební úřad uvedené posoudil a po zhlédnutí fotodokumentace a posouzení upravené PD vyhodnotil, že toto řešení je možné, jelikož stávající dopravně technický a stavební stav komunikace v tomto vynechaném úseku je celkem vyhovující. Upraveným návrhem stavby, tedy plánovanou stavbou, nedojde k dotčení pozemku p.č. 434 a 433/1, k.ú. Medlov (viz bod 26. a 45. podmínek tohoto společného povolení).

Z uvedených důvodů bylo o podané námitce, nesouhlasu pana Františka Schönbauma rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

- Žádní další účastníci neuplatnili námítky.

Následně ještě speciální stavební úřad vyrozuměním o pokračování společného řízení a výzvou k seznámení se s doplněnými podklady pro rozhodnutí č.j. MZi-OD/3189/2023-12 SO ze dne 5.12.2023 pokračoval v řízení a zároveň sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, projeví-li o to zájem, a to ve lhůtě do 10 dnů od doručení uvedeného vyrozumění a výzvy.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili:

- 1.) Vyjádření od pan Františka Schönbauma, doručené speciálnímu stavebnímu úřadu dne 20.12.2023, ve znění:  
Nesouhlasím.  
Důvod:  
1/ Rozpor o dohodě s obcí, která byla dohodnuta před 12 lety.  
2/ Plánovaná rekonstrukce zasahuje nepřiměřeným způsobem na mé nemovitosti.
- 2.) Měštys Medlov dne 17.1.2024, vyjádřením zn. MEME060/2024 reagoval:  
Na základě nesouhlasného vyjádření účastníka řízení pana Schönbauma ze dne 20.12.2023, vám sděluji toto:

- a) Pan Schönbaum uvádí, že došlo k dohodě s městysem Medlov před dvanácti lety, která se údajně týkala směny pozemku p.č. 433/1 o výměře 153 m<sup>2</sup>, který je součástí rekonstrukce komunikace ke školce. K tomu uvádím, že o žádné písemné či ústní dohodě nic nevíme a nemáme o ní žádný záznam a s největší pravděpodobností o ní nemá žádný záznam ani pan Schönbaum.
- b) Pan Schönbaum uvádí, že plánovaná rekonstrukce zasahuje nepřiměřeným způsobem k jeho nemovitosti. K tomu uvádím, že plánovaná rekonstrukce v žádném případě nebude zasahovat do pozemku pana Schönbauma a nebude rekonstrukcí dotčena.

Speciální stavební úřad tato vyjádření posoudil a k těmto vyjádřením speciální stavební úřad pouze podotýká, že uvedená vyjádření nejsou vyjádření účastníků k doloženým podkladům rozhodnutí. Týkají se řízení o námitkách, které již proběhlo v předcházející době.

- Nikdo další se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Podklady k řešení námitek účastníků řízení a vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření p. Schönbaumové v Protokolu z průběhu ústního jednání ze dne 16.5.2023, č.j. MZi-OD/3189/2023 SO-P
- E-mailové vyjádření ze dne 28.7.2023 starosty městyse Medlov o kontaktování pana Schönbauma
- Další E-mailové vyjádření ze dne 2.8.2023 starosty městyse Medlov o kontaktování pana Schönbauma s přílohou – kopií zaslaného dopisu.
- Pozvánka k ústnímu jednání na projednání námitek č.j. MZi-OD/3189/2023-7 SO ze dne 7.8.2023 zaslaná správním orgánem - speciálním stavebním úřadem.
- Záznam z jednání o námitkách č.j. MZi-OD/3189/2023 SO-8 Z ze dne 31.8.2023 se stanoviskem pana Lubomíra Schönbauma a městyse Medlov
- E-mail vyjádření, návrh ze dne 31.8.2023 starosty městyse Medlov o omezení záměru.
- Prerušování řízení č.j. MZi-OD/3189/2023-10 SO - pro prodloužení času na řešení nesouhlasu pana Lubomíra Schönbauma
- Návrh upravené dokumentace záměru (bez dotčení pozemku p.č. 433/1, 434) doručený dne 30.11.2023
- Vyrozumění o pokračování a výzva k seznámení s podklady ze dne 5.12.2023, č.j. MZi-OD/3189/2023-12 SO
- Vyjádření od pan Františka Schönbauma, doručené dne 20.12.2023
- Vyjádření zn. MEME060/2024 od Městys Medlov dne 17.1.2024

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním odvolání učiněným u zdejšího správního orgánu - MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Kratochvílové  
vedoucí odboru dopravy

#### **Poplatek:**

Za společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f/ **ve výši 10.000,- Kč.**

Správní poplatek je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu **19-2027059319/0800**, variabilní symbol **3189**.

#### **Obdrží:**

##### účastníci

Městys Medlov, Medlov 52, 664 66 Medlov, IČ 00488046

ČR – ÚZSVM, IČ 69797111

SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed

Hán Miroslav, Medlov 9, 664 66 Medlov, nar. 1970

Šťastný Roman, Příční 847, 696 32 Ždánice, nar. 1970

EG.D, a.s., IČ 28085400

Vodárenská akciová společnost a.s., IČ 49455842, divize Brno-venkov

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

CETIN a.s., IČ 04084063

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i.

Ostatní účastníci: Vlastníci sousedních pozemků (*doručení veřejnou vyhláškou*):

v k.ú. Medlov

- p.č. 451, 452, 448, 450, 447, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 424, 423, 422/1, 28/1, 402/3, 420, 419/1, 417/1, 415/1, 637/59, 637/4, 637/6, 437/2, 437/1, 455/7, 455/8, 455/10, 455/16, 455/21, 455/22.
- a p.č. 433/1: - Schönbaum Lubomír, Sídliště Janštejn 101, 588 52 Horní Dubenky, nar. 1954  
- Schönbaum František Malešovice 109, 664 65 Malešovice, nar. 1952

##### dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Oddělení ochrany územních zájmů, prac. OÚZ Brno, Svatoplukova  
2687/84, 662 10 Brno

ostatní na vědomí  
Povodí Moravy s.p.  
MěÚ Židlochovice, SÚ

vyvěšení vyhlášky  
ÚM Medlov  
MěÚ Židlochovice, OVS

**Poznámka:**

MěÚ Židlochovice a ÚM Medlov se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2024

Sejmuto dne: 13. 5. 2024

Městys Medlov  
664 66 , Medlov 52  
IČ: 004 88 046  
DIČ: CZ00488046

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.